

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00559

Onderwerp:

Voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen nrs 28, 29 en 35 te Wondelgem - project bedrijventerrein Wondelgemse Meersen.- Organiseren van een openbaar onderzoek. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afschaffing van de buurtwegen nrs.28, 29 en 35 te Wondelgem - Project bedrijventerrein Wondelgemse Meersen voorlopig vast te stellen en opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om hierover een openbaar onderzoek te organiseren.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Stad heeft de ambitie om het gebied aan de Wiedauwkaai Wondelgemse Meersen te transformeren van een onderbenut en ongeordend binnengebied naar een kwaliteitsvol en duurzaam lokaal bedrijventerrein omgeven door een ruim, groen kader. Concreet wordt in het projectgebied ongeveer 14,5 ha uitgeefbare oppervlakte voor bedrijven voorzien en een groenas

van ongeveer 4,5 ha langs de waterloop De Lieve. Dit zal het werken mogelijk maken in een groene, aangename omgeving.

Ter realisatie van dit project werd tussen de Stad, sogent en NMBS een samenwerkingsovereenkomst afgesloten die in januari 2014 door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

De eerste fase van de uitgifte van het bedrijventerrein werd reeds uitgevoerd, 19 kandidaat-bedrijven zijn momenteel in onderhandeling met sogent over de aankoop van een kavel op het bedrijventerrein. (goedkeuring kandidaturen bedrijven door college van 5 maart 2015)

De infrastructuurwerken voor het bedrijventerrein zullen binnenkort starten. De aannemer hiervoor werd recent door sogent gegund.

Om de kavels bouwrijp en verkoopklaar te maken is het noodzakelijk om de aanwezige buurtwegen in het terrein af te schaffen.

Buurtwegen kunnen enkel afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet op de buurtwegen wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële vaststelling afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad
2. openbaar onderzoek gedurende 30 dagen
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad
4. beslissing over het dossier door de Bestendige Deputatie
5. bekendmaking beslissing Bestendige Deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf zondag na ontvangst.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Om de kavels bouwrijp en verkoopklaar te maken is het noodzakelijk om de aanwezige buurtwegen in het terrein af te schaffen.

Over de aanvraag tot afschaffing van de buurtwegen nrs. 28, 29 en 35 zal een openbaar onderzoek worden gehouden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Stelt de afschaffing van de buurtwegen nrs. 28, 29 en 35 op de site bedrijventerrein Wondelgemse Meersen voorlopig vast.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Stadsvernieuwing en Openbaar Domein — Dienst Administratie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34264 Opvolgen dossiers openbare veiligheid, gezondheid, buurtwegen, onbevaarbare waterlopen, plaatsnaamgeving, trage wegen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
