

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 11 juni 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00529

**Onderwerp:**

**Aanvraag om planologisch attest nr. 2015/PA/06001 van Ryhove vzw - afgifte van het planologisch attest - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de afgifte van het planologisch attest nr. 2015/PA/06001 aan Ryhove vzw goed te keuren.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.25

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.25
- Besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels inzake het planologisch attest, artikel 10, § 8

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- adviezen van diverse adviesinstanties
- advies van 04/05/2015 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar
- advies van 18/05/2015 van GECORO

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- planologisch attest aan Ryhove vzw
  - aanvraag planologisch attest - aanvraagnota (informatief)
  - aanvraag planologisch attest - plan bestaande toestand (informatief)
  - aanvraag planologisch attest - plan juridische toestand (informatief)
  - aanvraag planologisch attest - plan gewenste toestand korte termijn (informatief)
  - aanvraag planologisch attest - plan gewenste toestand lange termijn (informatief)
-

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Op 23 december 2014 heeft Ryhove vzw de aanvraag om planologisch attest aangetekend opgestuurd. Door de sluiting van de stadsdiensten is de aanvraag pas ontvangen op 5 januari 2015.

Deze aanvraag om planologisch attest heeft betrekking op een terrein gelegen te Koningsdal 24, Rooigemlaan 209 en 209+, Nekkerputstraat te 9000 Gent (kadastraal gekend als 16<sup>de</sup> afdeling, sectie K, nr. 917G2 (deel), 920A3, R2 en S2). Deze aanvraag omvat de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, nl. een nieuwbouw met kantoorruimte en de inlijving van de oude bandencentrale i.f.v. opslag van materiaal.

Door de aard van de aanvraag is de Stad Gent de bevoegde overheid om over deze aanvraag om planologisch attest een beslissing te nemen.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft de aanvraag onderzocht op haar volledigheid en ontvankelijkheid. Op 6 februari 2015 heeft de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar gevraagd om het aanvraagdossier aan te vullen. Na aanvulling van het dossier door de aanvrager, heeft de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar op 11 februari 2015 de aanvraag om planologisch attest van Ryhove vzw ontvankelijk en volledig verklaard.

In functie van het openbaar onderzoek werden volgende adviezen gevraagd:

- *Stad Gent – Afdeling Bouw- en Woontoezicht*: advies van 17 februari 2015,
- *Stad Gent – Dienst Vastgoedbeheer*: gunstig advies van 26 februari 2015,
- *Stad Gent – Groendienst*: voorwaardelijk gunstig advies van 23 februari 2015,
- *Agentschap Ondernemen – Ruimtelijke economie*: gunstig advies van 12 maart 2015,
- *Stad Gent – Mobiliteitsbedrijf*: voorwaardelijk gunstig advies van 17 maart 2015,
- *Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen*: voorwaardelijk gunstig advies van 19 maart 2015,
- *Ruimte Vlaanderen – Oost-Vlaanderen*: gunstig advies van 26 maart 2015,
- *Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen*: voorwaardelijk gunstig advies van 21 april 2015,
- *Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat*: voorwaardelijk gunstig advies van 24 april 2015,
- *Agentschap Wegen en Verkeer*: er werd geen advies verleend,
- *Departement Leefmilieu, Natuur en Energie*: er werd geen advies verleend,
- *Stad Gent – Dienst Economie*: er werd geen advies verleend.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 februari 2015 tot en met 26 maart 2015. Tijdens dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ingediend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 4 mei 2015 een gecoördineerd advies opgemaakt.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft deze aanvraag om planologisch attest behandeld tijdens de zitting van 5 mei 2015 en hierover advies uitgebracht. Dit advies is aan het stadsbestuur overgemaakt op 18 mei 2015.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 10, § 8 van het besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest moet de gemeenteraad de aanvraag om planologisch attest beslissen binnen de 120 dagen na het einde van het openbaar onderzoek over deze aanvraag (dit is uiterlijk voor 24 juli 2015).

Alle ontvangen adviezen zijn aan dit besluit toegevoegd en worden eveneens als bijlage aan het planologisch attest gehecht. Dit planologisch attest is opgemaakt volgens het modelbesluit van de Vlaamse Regering en als verplichte bijlage aan dit besluit toegevoegd.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- adviezen van diverse adviesinstanties  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
De adviezen worden gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden met uitzondering van de opmerking in het advies van de deputatie. Dit wordt gemotiveerd in het planologisch attest, dat als een verplichte bijlage bij dit besluit is gevoegd.
- advies van 04/05/2015 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
Het advies wordt gevolgd.
- advies van 18/05/2015 van GECORO  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de afgifte van het planologisch attest nr. 2015/PA/06001 aan Ryhove vzw, dat als verplichte bijlage bij dit besluit is gevoegd.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34299 Uitwerken en opvolgen stedenbouwkundige instrumenten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---