

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 11 juni 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00434

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van een strook grond gelegen in de Limbastraat - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze verwerving van het volgende onroerende goed:

een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Limbastraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0341T 6 met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiare vijfentwintig decimilliare (41,25 m<sup>2</sup>);

Deze kosteloze overdracht kadert binnen de lasten van de stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het bouwen van drie aaneengesloten rijwoningen 2013/40337 d.d. 27/02/2014 en de heraanleg van de Limbastraat.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopbelofte
  - financiële bijlage (informatief)
  - opmetingsplan (informatief)
- 
-

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Huidig dossier kadert binnen de heraanleg van de Limbastraat dat in uitvoering van het RUP 150 Wondelgemse Meersen woonzone wordt. De Limbastraat zal volledig worden vernieuwd. Er komt een gescheiden rioleringsstelsel en de straat zal worden ingericht als woonerf.

Aan de achterzijde van de woningen ter hoogte van de "betonfabriek Declercq" wordt een buurtparking gerealiseerd. Deze buurtparking zal ruimte bieden aan 40 wagens. De buurtparking zal met de wagen toegankelijk zijn via de Wiedauwkaai en bijkomend te voet of per fiets vanuit de Limbastraat via een nieuw nog te realiseren doorsteek.

Deze doorsteek zal worden gerealiseerd op het hierboven vermelde goed.

De eigenaar van het perceel verkreeg een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van drie aaneengesloten rijwoningen 2013/40337 d.d. 27/02/2014. Als last moet hier een kosteloze overdracht van de bovenvermelde strook worden gedaan. De Stad Gent geeft de eigenaar een recht van overbouw over deze strook grond waardoor er alsnog 3 rijwoningen kunnen worden ingericht.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De Stad Gent heeft een akkoord met de eigenaar van dit perceel en bijgevolg moet de verkoopscpromis ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

---

### **Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Limbastraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0341T 6 met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiare vijftientwintig decimilliare (41,25 m<sup>2</sup>).

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### **Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Kosteloze verwerving: de notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het

verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 401870001 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---