GEMEENTERAAD - ONTWERPBESLUIT

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00470

Onderwerp:
Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot diverse onroerende goederen delen van percelen gelegen te Gent (Zwijnaarde), doorsteek Hutsepotstraat / Wittebroodhof - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de aankoop van diverse onroerende goederen:

Stad Gent - 24ste afdeling, gelegen te 9000 Gent aan en nabij de Hutsepotstraat / Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie C, deel van de percelen:

- 0125/W (lot 1) met een oppervlakte van volgens meting van tweeënzeventig centiare eenenvijftig decimilliare (72,51 m²);
- 0125/W/2 (lot 4) met een oppervlakte van volgens meting van negentien centiare zeventien decimilliare (19,17 m²);
- 0125/W/2 (lot 8) met een oppervlakte van volgens meting van zes centiare tien decimilliare (6,1 m²);
- 0125/V/2 (lot 5) met een oppervlakte van volgens meting van negentien centiare tweeënzeventig decimilliare (19,72 m²);
- 0128/C/2 (lot 9) met een oppervlakte van volgens meting van een are zevenenzeventig centiare vijfenveertig decimilliare (177,45 m²);
- 0128/P (lot 12) met een oppervlakte van volgens meting van een are drie centiare zesendertig decimilliare (103,36 m²);
- 0128/Y (lot 13) met een oppervlakte van volgens meting van zesennegentig centiare elf decimilliare (96,11 m²);

Dit dossier kadert in de realisatie van de doorsteek Hutsepotstraat / Wittebroodhof

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte inneming 1
- Verkoopbelofte inneming 4-8
- Verkoopbelofte inneming 5
- Verkoopbelofte inneming 9
- Verkoopbelofte inneming 12
- Verkoopbelofte inneming 13
- OPmetingsplan Voetweg Hutsepotstraat (informatief)
- Schattingsverslag Hutsepotstraat
- Schattingsverslag Hutsepotstraat (addendum)
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:
Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 19 december 1995 werd goedkeuring gegeven aan de voorlopige aanname van het rooi- en onteigeningsplan "Voetweg Hutsepotstraat" (plannummer 5070/u2 – code Z9034R1)

Tot op heden konden deze innames echter nog niet gerealiseerd worden en heeft deze voetweg slechts het statuut van openbare weg door erfdienstbaarheid.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd recent gevraagd dit dossier terug op te starten teneinde een juridisch correcte situatie te creëren met betrekking tot het openbaar domein van deze voetweg

De reden hiertoe is de aanwezigheid van ondergrondse nutsleidingen alsook openbare riolering. Een integrale opname in het openbaar domein stelt de dienst Wegen bovendien in staat om een eventuele heraanleg of onderhoudswerken op eigen terrein te kunnen uitvoeren.

Concreet gaat het over de verwerving van volgende onroerende goederen:

Lot 1 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/W met een oppervlakte volgens meting van tweeënzeventig centiare eenenvijftig decimilliare (72,51 m²);

Lot 2 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/S met een oppervlakte volgens meting van zesendertig centiare drieëntachtig decimilliare (36,83 m²);

Lot 3 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder

Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/L/2 met een oppervlakte volgens meting van vierenzestig centiare negenentwintig decimilliare (64,29 m²);

Lot 4 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/W/2 met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare zeventien decimilliare (19,17 m²);

Lot 8 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/W/2 met een oppervlakte volgens meting van zes centiare tien decimilliare (6,1 m²);

Lot 5 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/V/2 met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare tweeënzeventig decimilliare (19,72 m²);

Lot 6 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/T/2 met een oppervlakte volgens meting van een are twintig centiare tweeënveertig decimilliare (120,42 m²);

Lot 7 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/D/2 met een oppervlakte volgens meting van vijfentachtig centiare achttien decimilliare (85,18 m²);

Lot 9 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/C/2 met een oppervlakte volgens meting van een are zevenenzeventig centiare vijfenveertig decimilliare (177,45 m²);

Lot 10 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/Z met een oppervlakte volgens meting van een are drie centiare vierentwintig decimilliare (103,24 m²);

Lot 12 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/P met een oppervlakte volgens meting van een are drie centiare zesendertig decimilliare (103,36 m²);

Lot 13 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/Y met een oppervlakte volgens meting van zesennegentig centiare elf decimilliare (96,11 m²);

Lot 14 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0135/F met een oppervlakte volgens meting van zesenzeventig centiare zevenenzeventig decimilliare (76,77 m²);

Door de heer Jeroen De Corte, landmeter expert werd de waarde van de onroerende goederen in

datum van 7 juli 2014 en bij addendum van 8 juli 2014 geschat op 29 € per vierkante meter .

Met de eigenaars van de loten 1, 4, 8, 5, 9, 12 en 13 kon een verkoopsovereenkomst worden bereikt.

Met de overige eigenaars kon op dag van vandaag nog geen overeenkomst worden bereikt en dit om redenen van allerlei aard zoals vrees verlies parkeerplaats, vrees verlies rustig karakter van de buurt, minwaarde op de woning door verlies van oppervlakte, ...

Met de dienst Wegen zal worden nagegaan of er voor deze dossiers een effectieve onteigeningsprocedure moet worden opgestart of in hoeverre met deze eigenaars alsnog een akkoord kan worden bereikt rekening houdend met hun bemerkingen.

Het nodige bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:
Met de eigenaars van de loten 1, 4, 8, 5, 9, 12 en 13 kon een overeenkomst worden bereikt en hiertoe werd een verkoopsovereenkomst ondertekend die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:
Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van volgende onroerende goederen gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat / Wittebroodhof:

Lot 1 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/W met een oppervlakte volgens meting van tweeënzeventig centiare eenenvijftig decimilliare (72,51 m²);
Lot 4 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/W/2 met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare zeventien decimilliare (19,17 m²);

Lot 8 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/W/2 met een oppervlakte volgens meting van zes centiare tien decimilliare (6,1 m²);

Lot 5 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/V/2 met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare tweeënzeventig decimilliare (19,72 m²);

Lot 9 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/C/2 met een

oppervlakte volgens meting van een are zevenenzeventig centiare vijfenveertig decimilliare (177,45 m²);

Lot 12 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/P met een oppervlakte volgens meting van een are drie centiare zesendertig decimilliare (103,36 m²);

Lot 13 - Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling Een perceel grond gelegen te 9052 Gent (Zwijnaarde),Wittebroodhof thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0128/Y met een oppervlakte volgens meting van zesennegentig centiare elf decimilliare (96,11 m²);

voor een totale koopsom van veertienduizend driehonderd achtendertig euro achttien eurocent 14.338,18 €

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500101 t/m 2015500106 werd verleend op 13/05/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	**MJP**	**totaal**
	Positie	Code	**2015**	
349125100	2200000	Niet relevant	14.338,18 €	14.338,18 €

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:
Betreft aankopen in het kader van de realisatie van de voetweg “Hutsepotstraat” De aankoop van de loten loten 1, 4, 8, 5, 9, 12 en 13 kon gerealiseerd worden. ▪ Lot 1 : 72,51 m² * 29€/m² = 2.102,79 € ▪ Lot 4 : 19,17 m² * 29€/m² = 555,93 € ▪ Lot 8 : 6,10 m² * 29€/m² = 176,90 € ▪ Lot 5 : 19,72 m² * 29€/m² = 571,88 € ▪ Lot 9 : 177,45 m² * 29€/m² = 5.146,05 € ▪ Lot 12 : 103,36 m² * 29€/m² = 2.997,44 € ▪ Lot 13 : 96,11 m² * 29€/m² = 2.787,19 €

De totale koopsom bedraagd aldus: 14.338,18 € kunnen verrekend worden op budgetplaats 349125100 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015

De meegaande notariskosten mogen eveneens op dit artikel worden geboekt.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing