

AANLEG VAN EEN P+R PARKING MET PORTIERSLOGE.
Beschrijving der werken

Algemene opmerkingen :

- Alle technische installaties van eender welke aard, aanwezig en hinderend in de werfzone zullen ofwel beschermd, gedemonteerd of verplaatst worden voor aanvang der werken en dit door en op kosten van Redevco,
- Alle inrichtingswerken binnen de portiersloge en op de parking (behalve hetgeen hieronder opgenomen werd) zijn ten laste en op kosten van het Parkeerbedrijf,

A. Werken Redevco :

A.1. Voorafgaande werken en/of sloopwerken

- het inrichten van de bouwplaats, met inbegrip van het plaatsen van de nodige werfafsluitingen en signalisatie, alsook de verlichting van de bouwplaats,
- het inrichten van de nodige werflokalen,
- het opstellen van de plaatsbeschrijving voor-en na de uitvoering van de werken,
- het bouwrijp maken van het terrein, waar nodig overgaan tot de verwijdering van teelaarde, begroeiing en bestaande beplantingen,
- de opbraak van de bestaande toplaag in KWS in de zone voor de aanleg van P+R,
- alle noodzakelijke afgravingen om het niveau te bereiken zoals opgenomen in de vergunningen,

A.2. Grond-en rioleringswerken

- alle graafwerken, noodzakelijk voor de uitvoering van de funderingskoffer van de aan te leggen wegnis,
- alle aanvullingswerken worden uitgevoerd in gestabiliseerd zand, hetzij in korrelbeton,
- het aanpassen en/of uitbreiden van alle rioleringswerken voor de afvoer van regenwater (parking en loge) en huishoudelijk afvalwater (loge) in PVC met diverse diameters,
- het voorzien van de eventuele bijkomende toezichtspuiten op het rioleringsnet voor regenwater en huishoudelijk afvalwater,
- het voorzien van een septische put uit beton, (zoals opgenomen op het vergunde plan),
- het uitvoeren van wachtleidingen oa. voor de diverse aansluitingen naar signalisatiepanelen, verlichtingspalen, etc...
- het uitvoeren van een groeneilanden, voorzien van lage beplantingen.

A.3. Ruwbouw

- Werken in gewapend beton, voor de volgende elementen :
 - o Vloerplaten,
 - o Funderingszolen
- inbegrepen bij alle betonwerken zijn : bekistingswerken en het plaatsen van alle noodzakelijke wapeningen (staven en/of netten),

- het leveren en plaatsen van een portiersloge, uit te voeren in stalen skeletbouw, voorzien van de nodige roestwerkende afwerkingen en een eindlaag in een RAL kleur, nader te bepalen

A.4. Gevels portiersloge

De gevels worden wind en waterdicht afgewerkt :

- het uitvoeren van alle buitengevels in generfde en geïsoleerde staalplaten (type sandwichpanelen), zichtafwerking aan de binnenzijde
- het leveren en plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking voor ramen en deuren, met inbegrip van een thermisch isolerend en inbraakwerende beglazing, de profielen zijn gemoffeld afgewerkt, volgens plan in bijlage. Alle elementen worden voorzien van het nodige beslag.
- Het voorzien van één raam met loket voorziening (schuifraam).

A.5. Dakwerken en dakwaterafvoer

- de dakbedekking wordt uitgevoerd in geprofileerde staalplaat, de thermische isolatie bestaat uit rotswol (type warm dak met platen), de dakafdichting wordt uitgevoerd met een waterdichtingsmembraan uit roofing,
- het voorzien van de volgens de norm noodzakelijke regenwaterafvoeren, alsook het voorzien van dakspuwvers,
- het leveren en plaatsen van dakrandprofielen, druiplijsten, raam-en deurdorpels in geplooid plaatstaal

A.6. Afwerkingen

- vloerafwerking in tegelvloer, afm : 200 x 200 mm, te plaatsen op estrichlaag van 6 cm.
- binnenmuren in cellenbetonnen metselwerk, geschilderd
- Sanitaire installaties bestaande uit : 1 toilet en 1 handwasbekken, met inbegrip van de wateraansluiting,
- Electriche installaties : 1 rechtstreekse voeding van 3 x 400 V + N (of 230 V), aan te sluiten op het openbaar LS-net, voorzien van een algemeen laagspanningsbord met een hoofdzekering van 25 A.

A.7. Verhardingen

Alle werken worden conform het Standaard Bestek 250 voor de wegenbouw van de administratie overheidsopdrachten (editie 1996 en addenda)

- het uitvoeren van de funderingsopbouw voor de nieuw te realiseren buitenaanleg:
 - o het leveren en plaatsen van een geotextiel voor wegenis,
 - o het uitvoeren van een onderfundering type II, met een dikte van 20 cm,
 - o het uitvoeren van een steenslagfundering met niet-continue korrelverdeling, dikte 15 cm,
- het uitvoeren van volgende verhardingen :
 - o bitumineuze onderlaag, type AB-3A te voorzien in een dikte van 6 cm en een top laag, type AB-1A te voorzien in een dikte van 5 cm,
 - o het plaatsen van betontegels 300/300 ter plaatse van de voetgangersvoorzieningen aan de portiersloge en het voetgangerspad naar het openbaar domein,
- het leveren en plaatsen van volgende lijnelementen :



- betonnen boordstenen van het type 100/30/15 IC2,
- betonnen greppels van het type 100/30/20 IIE2,
- het leveren en plaatsen rioleringskolken, inclusief ontvanger met reukafsnijder,
- het uitvoeren van in te storten afvoergeulen,
- het plaatsen van een KWS-afscheider voor de hoofdaansluiting op het bestaande rioleringsnet.

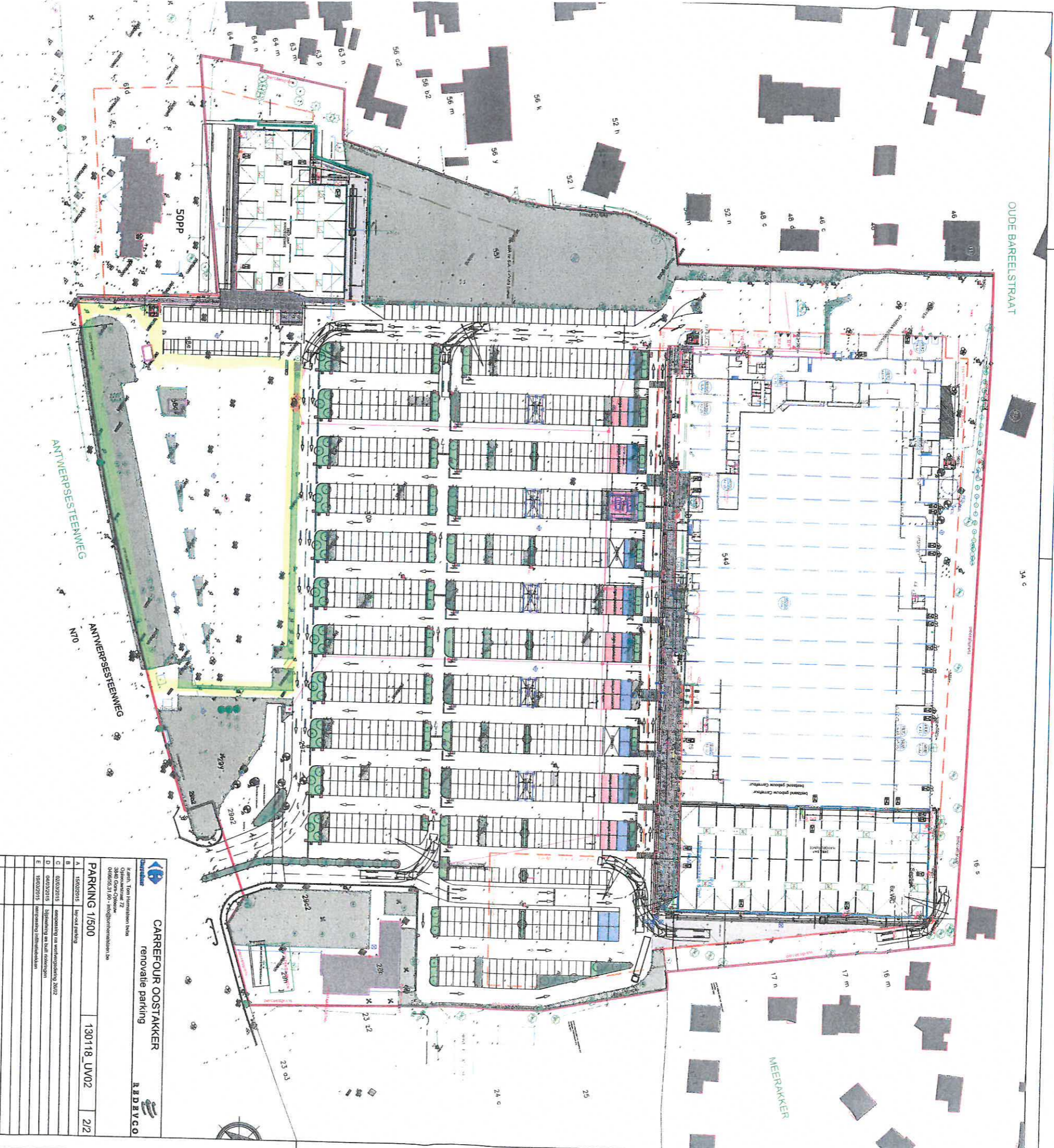
Alle andere werken en prestaties, niet expliciet vermeld hierboven, zijn niet als ten laste van Redevco te beschouwen.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]



Carrefour Oostakker
renovatie parking

REDYCO

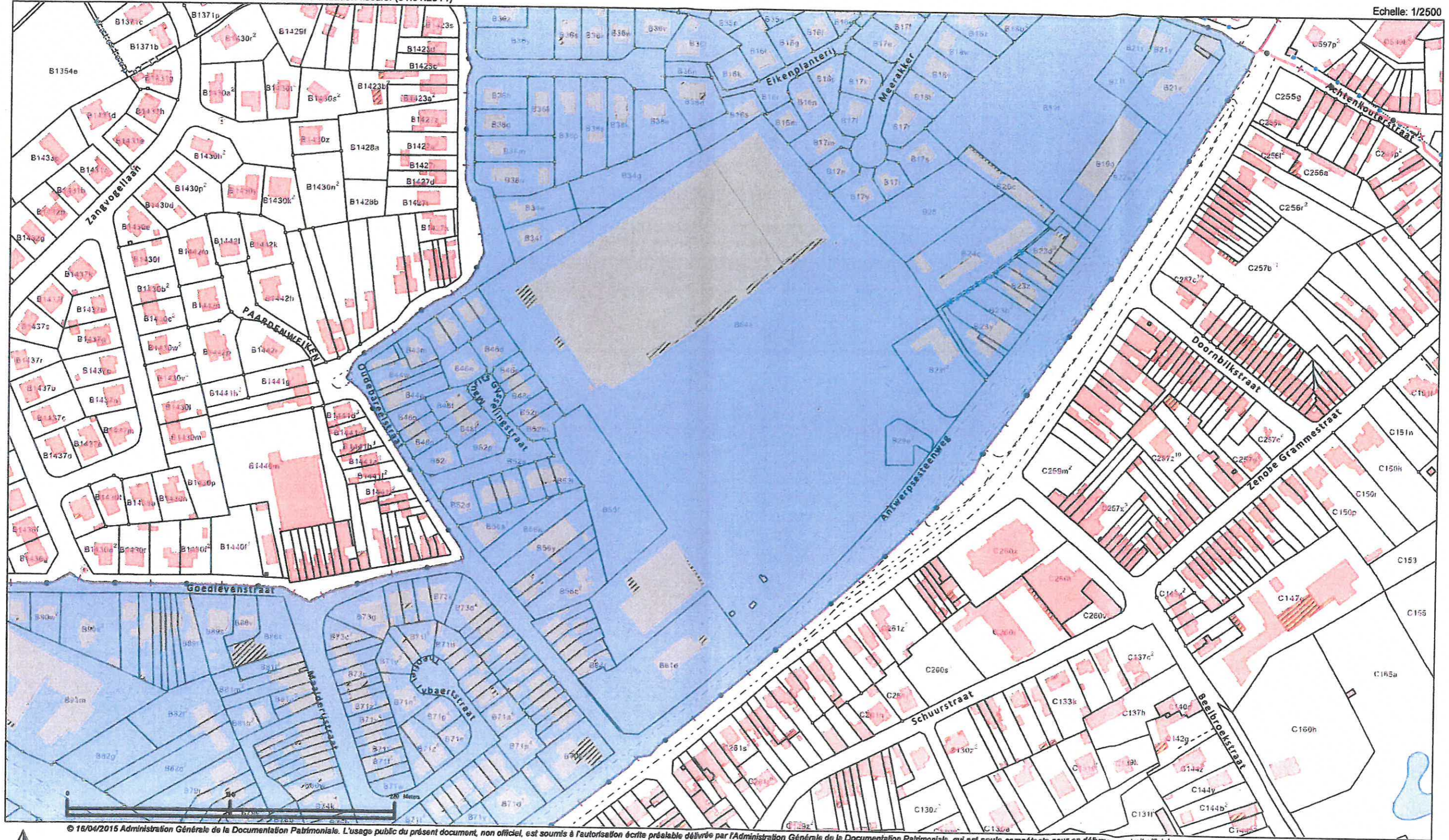
Archit. Toon Hermonidouh
Opdrachtgever: Z
Oude Barelstraat 2
3000 Leuven
030 231 300 - info@redyco.be

| | | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|-------------|-----|
| A | 150022015 | Map-out parking | 130118_UV02 | 2/2 |
| B | 000020215 | ontwerpplan na vooroverlegging 26/02 | | |
| C | 000020215 | Uitwerking van bouw tekeningen | | |
| D | 000020215 | Uitwerking van bouw tekeningen | | |
| E | 100020215 | interimplan/interimtekening | | |

PARKEERPLAATSEN
oude toestand : 896 plaatsen
nieuwe toestand : 911 plaatsen :
- 859 gewone
- 24 gehandicapten
- 28 jonge moeders
(excl. de 29 plaatsen ex-Fun)

nieuwe toestand

Handwritten blue ink marks, including a stylized signature and a triangle symbol.



© 16/04/2015 Administration Générale de la Documentation Patrimoniale. L'usage public du présent document, non officiel, est soumis à l'autorisation écrite préalable délivrée par l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale, qui est seule compétente pour en délivrer un extrait officiel.



Handwritten signature or mark