

OPSCHRIFT

Vergadering van: 11 juni 2015

Nummer: 2015_MC_00251

Onderwerp:

Plannen voor site Jan Palfijn ziekenhuis. - Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:

Er zouden plannen zijn om op het terrein van het ziekenhuis Jan Palfijn ook voorzieningen/woningen voor senioren te bouwen. Waarover gaat dit precies, wat is de timing, welk soort voorzieningen/woningen zouden het zijn, wie zal de bouwheer zijn?

ANTWOORD

2 juli 2015

Het is planologisch mogelijk om een deel van de site Jan Palfijn aan de Watersportbaan inderdaad te gaan gebruiken voor assistentiewoningen. De ruimte is er, het is een attractieve plaats, en er zijn zeker een aantal opportuniteiten zoals de nabijheid van het ziekenhuis en de hele logistiek van het ziekenhuis enz.

Er zijn verkennende gesprekken geweest met onze Dienst Stedenbouw en het is de bedoeling dat er een studiebureau aangesteld zal worden zodat er een aantal varianten kunnen onderzocht worden en waarbij we natuurlijk absoluut moeten trachten van het groen karakter te gaan handhaven. Ik denk ook dat het goed zou zijn dat er maximaal doorwaadbaarheid is, dus dat je er kan doorwandelen.

Er moet goed omgegaan worden met reliëf en verschillende verhoudingen tussen de gebouwen, en er zal vanzelfsprekend een architecturale studie moeten gebeuren met een aantal varianten. En hoewel dit hier nu niet moet behandeld worden, maar vanuit financieel perspectief is dat vooral

vanuit een autonoom verzorgingsinstelling Jan Palfijn een legitieme vraag om daar gedeeltelijk hun gronden te kunnen gebruiken voor dit initiatief.

Wat de andere site betreft, dus Fabiolalaan, is het inderdaad zo dat er plannen zijn voor assistentiewoningen.

Er zijn gesprekken lopende met Jan Palfijn (als eigenaar van de site) en de Zilvertorens (als ontwikkelaar van de site) om assistentiewoningen te bouwen. Het zou gaan om een 60-tal assistentiewoningen onder de vorm van tweeslaapkamer-appartementen. Het niet-bebouwde gedeelte wordt groen ingericht, waarvan minstens 2.500m² als parkzone (publiek toegankelijk en bereikbaar via zowel de K. Fabiolalaan als via de Duifhuisstraat).

De gesprekken zijn al ver gevorderd, maar een aantal zaken moeten nog verder uitgewerkt worden (onder andere de renovatie en bestemming van het te behouden hoofdgebouw, het ontwikkelingsmodel in relatie tot de bestemming van het terrein als gemeenschapsvoorziening).

De site is momenteel gelegen in BPA Rijsenberg, dat wordt omgezet in het nieuwe RUP Rijsenberg. De voorgestelde ontwikkeling kan zowel binnen het BPA als binnen het RUP gerealiseerd worden. De opmaak van het nieuwe RUP heeft dus geen invloed op de timing. Het initiatief tot indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ligt bij de bouwheer.
