

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00550

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Bargiekaai (fietspad en wegenis) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot kosteloze verwerving van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - 15de afdeling: een perceel grond met aanhorigheden gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Bargiekaai thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 15de afdeling, sectie F, perceelnummer 3713/D met een oppervlakte volgens kadaster van zes are negenenvijftig centiare (659,00 m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte Bargiekaai
 - PV van oplevering (informatief)
 - bodemattest overdracht (informatief)
 - plan met aanduiding perceel (informatief)
 - financieel advies Bargiekaai
-
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Door het autonoom gemeentebedrijf sogent werd in het gebied begrenst door de Bargiekaai en Guldenvliesstraat een duurzaam en kwalitatief woonproject gerealiseerd in samenwerking met een private partner.

In dit project werden 19 appartementen met inpandig terras en een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd.

Tien van deze appartementen werden als bescheiden wooneenheden verkocht.

Het project 'Bargiekaai' beantwoordt eveneens aan het charter 'aanpasbaar wonen' van het OCMW Gent waardoor de woningen voldoen aan de principes van meegroeiwonen. Deze appartementen kunnen, mits enkele kleine ingrepen binnen in het appartement, integraal rolstoeltoegankelijk worden gemaakt.

Alle appartementen en de meeste auto staanplaatsen zijn intussen verkocht.

Gekoppeld aan dit project was er eveneens de heraanleg van het openbaar domein op deze locatie.

Hiertoe diende voorzien te worden in het herstel van de wegenis en de aanleg van een fietspad op de strook gelegen voor het project 'Bargiekaai'.

Het openbaar domein werd inmiddels aangelegd en afgewerkt alsook opgeleverd. Bijgevolg kan dit openbaar domein worden overgedragen door sogent aan de stad.

Concreet gaat het over volgende onroerend goed:

Stad Gent - 15de afdeling : Een perceel grond met aanhorigheden gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 15de afdeling, sectie F perceelnummer 3713/D, met een oppervlakte van zes are negenenvijftig centiare (659 m²)

Het bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Bargiekaai, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 15de afdeling, sectie F, perceelnummer 3713/D met een oppervlakte volgens kadaster van zes are negenenvijftig centiare (659,00 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
349125100	2200000	Niet_Relevant		

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Kosteloze verwerving: De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 349125100 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
