

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 11 juni 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00481

**Onderwerp:**

**Voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP 153A 'Victor Braeckmanlaan - Nieuwelaan - Antwerpsesteenweg' - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 153A 'Victor Braeckmanlaan - Nieuwelaan - Antwerpsesteenweg' voorlopig vast te stellen.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.14, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.14, §1
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- adviezen plenaire vergadering

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerp RUP 153A - feitelijke toestand
- ontwerp RUP 153A - juridische toestand
- ontwerp RUP 153A - grafisch plan
- ontwerp RUP 153A - toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften
- ontwerp RUP 153A Antwerpsesteenweg - screeningsnota
- verslag plenaire vergadering 30/03/2015 (informatief)

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Het plangebied van dit ontwerp van gemeentelijk RUP (nr. 153A) 'Victor Braeckmanlaan – Nieuwelaan – Antwerpsesteenweg' situeert zich ten noordoosten van Gent. Het RUP strekt zich uit over de deelgemeenten Sint-Amandsberg en Oostakker en heeft betrekking op de bebouwingsstrip die zich uitstrekt rond de Antwerpsesteenweg (N70) en in een rechtstreekse relatie tot de steenweg staat. Het RUP volgt het traject van de Victor Braeckmanlaan, Nieuwelaan en Antwerpsesteenweg vanaf de Rozebroekslag tot aan de spoorwegbrug.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het concept-RUP (nr. 153A) 'Victor Braeckmanlaan – Nieuwelaan - Antwerpsesteenweg' goed op 5 juli 2012. De rondvraag werd gehouden van 10 juni tot en met 28 juni 2013. De informatievergadering met de bevolking heeft plaatsgevonden op 10 juni 2013.

De GECORO maakte op 4 juni 2013 haar advies over het concept-RUP aan het stadsbestuur over.

In opdracht van het stadsbestuur maakte Antea de milieuscreeningsnota op. Deze nota bevat het onderzoek en de beschrijving van de mogelijke milieueffecten van het RUP, alsook de motivering waarom de opmaak van een planmilieueffectenrapport (plan-MER) niet nodig is. Op 28 oktober 2013 heeft de Vlaamse Dienst Milieueffectrapportagebeheer beslist dat het voorgenomen plan (het concept-RUP) geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is. Het besluit van de Dienst MER is samen met de stukken van het RUP ter inzage gelegd in het Loket Stedenbouw en Openbaar Domein. Alle documenten met betrekking tot deze procedurestap zijn opgenomen in de screeningsnota, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De plenaire vergadering over dit voorontwerp van RUP vond plaats op 30 maart 2015. Het verslag van de plenaire vergadering bevat enerzijds de weergave van het verloop van de vergadering en een samenvatting van alle opmerkingen van de verontschuldigde en aanwezige adviserende instanties en anderzijds alle uitgebrachte schriftelijke adviezen. Dit verslag, dat als informatieve bijlage bij dit besluit is gevoegd, is verstuurd op 7 april 2015. Artikel 2.2.13, §1 7de lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat eventuele reacties op het verslag binnen 14 dagen na ontvangst van het verslag kunnen worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen door de instanties die effectief aanwezig waren op de plenaire vergadering. Er zijn geen opmerkingen ontvangen.

Als gevolg van de opmerkingen en adviezen die werden geformuleerd naar aanleiding van de plenaire vergadering werd het voorontwerp aangepast en het dossier aangevuld.

De belangrijkste wijzigingen (naast een aantal redactionele wijzigingen) in voorliggend ontwerp van RUP ten opzichte van het voorontwerp van RUP zijn samengevat:

In de toelichtingsnota:

- De langetermijn-perspectieven over een tramlijn op de Antwerpsesteenweg worden aangepast aan het Pegasusplan van De Lijn en aan het ontwerp-mobiliteitsplan Gent. Een illustratie m.b.t. de toekomstperspectieven van De Lijn wordt niet verder opgenomen.
- Een watertoets is opgenomen in de nota.

In de stedenbouwkundige voorschriften:

- Een aanvulling bij de milderende maatregelen 'water' voor projectzone A.
- De wijze van meten en de begrippen worden niet-verordenend opgenomen in de nota.
- Een zone voor openbaar groen wordt omgezet naar een zone voor publiek groen.

Het ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 153A 'Victor Braeckmanlaan – Nieuwelaan – Antwerpsesteenweg' bevat de overeenkomstig artikel 2.2.2, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorgeschreven stukken:

- een weergave van de feitelijke toestand,
- een weergave van de juridische toestand,
- een grafisch plan,
- een toelichtingsnota, waarin o.m. de waterparagraaf, de relatie met het ruimtelijk structuurplan Gent, de limitatieve opgave van de voorschriften die worden opgeheven en een register (van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd) zijn opgenomen, en een bijlage bij deze toelichtingsnota,
- de stedenbouwkundige voorschriften,
- de screeningsnota, waarin aangetoond wordt dat het RUP geen aanzienlijke negatieve milieueffecten veroorzaakt, en het ontheffingsbesluit van plan-MER-opmaak van de Dienst Milieueffectrapportagebeheer.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

In uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college de nodige maatregelen tot opmaak. De gemeenteraad stelt het ontwerp van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vast.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- adviezen plenaire vergadering  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
De adviezen worden gevolgd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Stelt het ontwerp van het gemeentelijk RUP nr. 153A 'Victor Braeckmanlaan - Nieuwelaan - Antwerpsesteenweg', bestaande uit een feitelijke toestand, een juridische toestand, een grafisch plan, een bundel met toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften en een screeningsnota, die als verplichte bijlagen bij dit besluit zijn gevoegd, voorlopig vast.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34299 Uitwerken en opvolgen stedenbouwkundige instrumenten*

**Visum van de financieel beheerder:**  
Het visum is niet van toepassing

---