

OPSCHRIFT

Vergadering van 11 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00462

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Gent, Oktrooiplein 2 en 1-3 en Kleindokkaai +1 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte tot overdracht van volgende percelen grond door het sogent aan de Stad Gent.

Deze aankoop kadert in de uitvoering van een deelproject Zwaaiikom uit het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken.

In het kader van het stadsvernieuwingsproject Oude Dokken werd door het sogent aan het Oktrooiplein gestart met de ontwikkeling van dit projectgebied.

Als gevolg van deze ontwikkeling en in functie van de omgevingsaanleg dient een drietal stroken grond gekend ten kadaster onder Gent 7de afdeling, sectie G, perceelnummer:

- 0728/02/X/12 met een oppervlakte volgens meting van 65,31 m²,
 - 0728/02/Z/12 met een oppervlakte volgens meting van 197,92 m²
 - 0728/02/B/13 met een oppervlakte volgens meting van 1,17 m²
- terug aan de Stad te worden overgedragen.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum PPS overeenkomst Alides (informatief)
- PPS overeenkomst Alides (informatief)
- opmetingsplan lot 3/4 (informatief)
- opmetingsplan lot 5 (informatief)
- financieel advies Oktrooiplein (informatief)
- bodemattest 728 02X012 (informatief)
- bodemattest 728 02Z012 (informatief)
- bodemattest 728 02B013 (informatief)
- Ontwerpakte Oktrooiplein

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In het kader van het project "Oude Dokken" werd door het autonoom gemeentebedrijf sogent een deelproject "zone zwaaikom" opgestart.

Om dit deelproject, de realisatie van een kopgebouw met kantoorfuncties, op een kwalitatief hoogstaande manier te kunnen realiseren werd een publiek private samenwerking gesloten tussen de nv Alides en het sogent.

Gekoppeld aan de realisatie van dit kantoorgebouw is de afwerking van het toekomstig openbaar domein gelegen in de projectzone.

Conform het besluiti van de raad van bestuur van 24 april 2013 van het sogent en conform artikel 11 van de PPS-overeenkomst zal de nv Alides instaan voor de aanleg van het openbaar domein rond dit kantoorgebouw.

Vooraleer de nv Alides echter een stedenbouwkundige aanvraag voor de aanleg van dit openbaar domein kon aanvragen heeft de Stad Gent gevraagd aan sogent om een engagement aan te gaan dat de gronden deel uitmakend van het toekomstig openbaar domein niet aan de nv Alides zouden worden overgedragen maar in eigendom zouden worden overgedragen aan de Stad.

Bij beslissing van de raad van bestuur van het sogent van 24 april 2013 werd dit engagement aangegaan en werd goedgekeurd dat voorafgaand de uitvoering van de werken door nv Alides aan het openbaar domein en na goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning de effectieve overdracht van de gronden aan de Stad zal gebeuren.

Concreet gaat het over de overdracht van volgende percelen:

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Oktrooiplein 2 (lot 5a) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/X/12 met een oppervlakte volgens meting van vijfenzestig centiare eenendertig decimilliare (65,31 m²);

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Oktrooiplein 1-3 (lot 4a) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/Z/12 met een oppervlakte volgens meting van een are zevenennegentig centiare tweeënnegentig decimilliare (197,92 m²);

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Kleindokkaai +1 (lot 3a) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/B/13 met een oppervlakte volgens meting van een centiare

zeventien decimilliare (1,17 m²);

Bovenvermelde goederen werden opgemeten door de heer Tom Pollet (Asset Ingenieursbureau) hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent (LAN 101424).

Door het sogent werd op 06 maart 2014 een gebruiksovereenkomst ten kosteloze titel gesloten met de nv Alides waarbij een deel van de onroerende goederen in gebruik werd gegeven om gebruikt te worden als werfzone voor het plaatsen van een werfcontainer alsook het stockeren van materiaal. Deze gebruiksovereenkomst dient te worden overgenomen door de Stad.

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn beschikbaar.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende ontwerp van authentieke akte tot kosteloze overdracht van onderstaande goederen tussen Stadsontwikkeling Gent en de Stad Gent:

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Oktrooiplein 2 (lot 5a) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/X/12 met een oppervlakte volgens meting van vijfenzestig centiare eenendertig decimilliare (65,31 m²);

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Oktrooiplein 1-3 (lot 4a) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/Z/12 met een oppervlakte volgens meting van een are zevenennegentig centiare tweeënnegentig decimilliare (197,92 m²);

Stad Gent - zevende afdeling: Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Kleindokkaai +1 (lot 3a) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zevende afdeling, sectie G, deel van het perceelnummer 0728/02/B/13 met een oppervlakte volgens meting van een centiare zeventien decimilliare (1,17 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Toelichting:

Kosteloze verwerving: De notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 349125100 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing
