

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00606

Onderwerp:

Site voormalig zwembad ROSAS - Uittreding uit de S-divisie van de TMVW - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- zijn goedkeuring te verlenen aan de uittreding, met onmiddellijke ingang, uit de S-divisie van TMVW voor wat betreft de site van het voormalige zwembad ROSAS, gelegen Sint-Jozefstraat 7 te 9041 Gent-Oostakker, gekadastraerd afdeling 17, sectie B, nr. 1045C, en aan de overname (waar nodig) van de door de TMVW voor rekening van de Stad Gent gesloten contracten en overeenkomsten m.b.t. de site ROSAS, desgevallend via een driepartijenovereenkomst,

- en kennis te nemen van de gevolgen van voormelde uittreding overeenkomstig de bepalingen van artikel 21 van de statuten van TMVW.

Bevoegd: Daniel Termont

Betrokken: Resul Tapmaz

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.

De statuten van de TMVW.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Actieplan stopzetting Rosas
 - Overdracht contracten ROSAS
 - 20150601_fin bijlage inbreng uitstap Rosas (informatief)
-
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

1. Het zwembad ROSAS, gelegen Sint-Jozefstraat 7 te Oostakker, werd gebouwd in 1972. Het is eigendom van de Broeders van Lourdes. Tot 2010 werd het uitgebaat door vzw ROSAS. Stad Gent verkreeg per 1 september 2010 een opstalrecht en bracht tegelijk het gebruiksrecht in bij de divisie Secundaire Diensten (S) van de cvba Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), die zich toelegt op het beheer van sportinfrastructuur (GR besluit 28 juni 2010).

De vergoeding die de Stad Gent n.a.v. deze inbreng heeft ontvangen bedroeg 201.723,54 euro.

Omwille van noodzakelijke besparingen werd het zwembad ROSAS met ingang van 1 september 2014 gesloten (collegebesluit 2014_CBS_09918 d.d. 28 augustus 2014).

2. De stopzetting van de exploitatie van het zwembad ROSAS heeft, onder meer, de volgende financiële gevolgen:

- De sedert de inbreng in de S-divisie op de betrokken accommodatie gerealiseerde investeringen, waarvan de intercommunale de exclusieve eigenaar is, dienen door de Stad aan de resterende boekwaarde betaald te worden aan TMVW;
- Er dient een regularisatie van de gerecupereerde btw op investeringen uitgevoerd te worden, voor zover het herzieningstijdvak nog niet integraal is verstreken.
- Deze financiële gevolgen bedragen samen 79.879,19 euro en werden reeds afgerekend in de exploitatierekening van de S-divisie voor Stad Gent over het jaar 2014. Ze worden aldus opgevraagd met de werkingstoelage verschuldigd in 2015. Deze afrekening stond los van een eventuele herbestemming, omdat deze investeringen niet meer dienstig waren voor de zwembadexploitatie en de btw-sfeer gezien de stopzetting van de exploitatie verlaten werd.

3. Sedert de stopgezette exploitatie van het zwembad wordt de site ROSAS beheerd volgens instandhoudingsmodus. TMVW kreeg tot 31 maart 2015 het mandaat om de mogelijke slaagkansen van een herbestemming te onderzoeken.

Bij gebrek aan een haalbare alternatieve herbestemming dient het gebruiksrecht terug te gaan naar Stad Gent, hetgeen volgens artikel 21 van de statuten van TMVW een partiële uittreding uit de S-divisie impliceert.

4. Concreet heeft de uittreding voor de site ROSAS de volgende gevolgen:

- Aandelen: Er wordt 1S-aandeel vernietigd. Gezien de overige ingebrachte gebruiksrechten op de stedelijke sportinfrastructuur worden gehandhaafd en de Stad S-vennoot blijft, wordt het S^K-aandeel behouden. Er wordt 1 S-aandeel vernietigd, alsook overeenstemmend 1 F1-aandeel. De waarde van het F1-aandeel wordt terugbetaald aan de Stad Gent, beperkt tot het volstort gedeelte, zijnde 6,25 euro.
De vergoeding die de Stad Gent n.a.v. de inbreng heeft ontvangen, met name 201.723,54 euro, wordt als volgt verrekend in de boekhouding van TMVW:
 - de eenmalige vergoeding vermindert met 70.603,24 euro;
 - de nominale waarde van de S-aandelen vermindert ten belope van 1 S-deel, met name 180.000 euro;
 - de uitgiftepremie vermeerderd met 48.879,70 euro.
- Verrekening: TMVW zal de exploitatierekening voor het lopende exploitatiejaar 2015 afsluiten en de overeenkomstige werkingstoelage opvragen bij Stad Gent. Na de voormelde financiële afrekening eindigen de ingebrachte gebruiksrechten van rechtswege en worden de overeenstemmende aandelen vernietigd. Overige kosten waarvan TMVW mogelijk pas na de

overdracht van het gebruiksrecht een afrekening zal ontvangen (bvb. afrekening vergunningen, verzekeringen, e.d.) zullen later afzonderlijk door TMVW of haar rechtsopvolger TMVR aan Stad Gent doorgerekend worden.

- De vergoeding van 201.723,54 euro die de Stad Gent n.a.v. de inbreng heeft ontvangen (onder de vorm van een eenmalige vergoeding en S-aandelen en/of een uitgiftepremie) dient te worden verrekend ingevolge de uittreding voor de site ROSAS.

4. Na de uittreding uit de S-divisie van TMVW, blijft de Stad Gent opstalhouder voor de site van het zwembad ROSAS. Aansluitend op de teruggave van het gebruiksrecht op de site ROSAS zal Stad Gent onderhandelen met de Broeders van Lourdes omtrent de beëindiging van het opstalrecht.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De beslissing om het gebruiksrecht voor de site ROSAS terug te nemen, en derhalve voor deze infrastructuur uit de S-divisie van TMVW te treden, ligt in het verlengde van de beslissing bij collegebesluit van 28 augustus 2014 om de exploitatie van het zwembad stop te zetten en de vaststelling dat er geen haalbare herbestemming mogelijk is.

Voor de door de TMVW, voor rekening van de Stad Gent in bijlage gesloten contracten en overeenkomsten m.b.t. de site ROSAS, zal waar nodig een overname door de Stad Gent worden voorzien, desgevallend via een driepartijenovereenkomst.

De beslissing biedt zich dringend aan, omdat de uittreding het best gerealiseerd wordt vóór 29 juni 2015, zijnde de geplande datum voor de splitsing van TMVW in het kader van de conformering met het decreet op de intergemeentelijke samenwerking.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed, met onmiddellijke ingang, de uittreding uit de S-divisie van de TMVW wat betreft de site van het voormalige zwembad ROSAS, gelegen Sint-Jozefstraat 7 te 9041 Gent-Oostakker, gekadastraerd afdeling 17, sectie B, nr. 1045C.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gevolgen van de in artikel 1 vermelde uittreding overeenkomstig de bepalingen van artikel 21 van de statuten van de TMVW:

- Het ingebracht gebruiksrecht op de in artikel 1 vermelde infrastructuur eindigt van rechtswege met de uittreding. Als gevolg hiervan zal de lijst van de kadastrale percelen waarvan het gebruiksrecht is ingebracht in de divisie Secundaire Diensten van TMVW worden aangepast door schrapping van het perceel betreffende het zwembad Rosas, gelegen Sint-Jozefstraat 7 te 9041 Gent-Oostakker, gekadastraerd 17e afdeling sectie B nummer 1045/c.
- De vergoeding die de Stad Gent n.a.v. de inbreng heeft ontvangen, met name 201.723,54 euro, wordt als volgt verrekend in de boekhouding van TMVW:
 - de eenmalige vergoeding vermindert met 70.603,24 euro;
 - de nominale waarde van de S-aandelen vermindert ten belope van 1 S-deel, met name 180.000 euro;
 - de uitgiftepremie vermeerderd met 48.879,70 euro.

- Er wordt 1 S-aandeel vernietigd en overeenstemmend ook 1 F1-aandeel.
- De waarde 1 F1-aandeel wordt terugbetaald aan de Stad, ten belope van het volstort gedeelte, met name 6,25 euro.
- De openstaande boekwaarde van de uitgevoerde investeringen aan het zwembad ROSAS sedert de toetreding en de regularisatie van de gerecupereerde btw op investeringen werd afgerekend in de exploitatierekening van de S-divisie voor de Stad Gent over het jaar 2014 en wordt opgevraagd met de werkingstoelage verschuldigd in 2015.
- Eventuele kosten gemaakt in 2015 tot aan de beslissing tot uittreding zullen worden afgerekend met de werkingstoelage verschuldigd in 2016.
- Kosten eigen aan de beslissing tot uittreding, of kosten die pas tot uiting komen na eenvoudig verzoek van FARYS|TMVW worden overgemaakt voor vereffening en dit volgens de gangbare afspraken.
- De instandhoudingsopdracht van TMVW wordt beëindigd.

Artikel 3:

Keurt goed, dat voor de door TMVW voor rekening van de Stad Gent in bijlage gesloten contracten en overeenkomsten m.b.t. de site ROSAS, waar nodig een overname door de Stad Gent wordt voorzien, desgevallend via een driepartijenovereenkomst.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering — Juridische Dienst en Kennisbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34563 STOP 2.2.2. - *Uitvoeren van juridische ondersteuning/advisering en juridische audits (JDK)*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500132 werd verleend op 05/06/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en nog **niet** beschikbaar op MJP

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
344740002	6470000	Niet_relevant	201.723,54	201.723,54
344740002	2841000	Niet_relevant	48.879,70	48.879,70
				250.603,24

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De eerste lijn is de terugname van het ingebrachte gebruiksrecht.

De tweede lijn toont dat door de vernietiging van 1 S aandeel de uitgiftepremie toeneemt met 48.879,70 euro.

Deze kredieten zullen samen met onderstaande ontvangstenlijnen worden voorzien bij de eerstvolgende budgetronde om de uittreding ook budgettair in beeld te brengen

op 2015.

Per saldo (O – U) kent deze beweging een positief budgettair saldo ten bedrage van 6,25 euro, zie onder bij ‘ontvangsten’.

Hierbij wordt, bij gebrek aan definitieve cijfers, abstractie gemaakt van de werkingskosten tussen 1/1/2015 en de datum van uittreding, welke door TMVW zullen worden verrekend in de exploitatierekening 2015.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
344740002	2903100	Niet_relevant	70.603,24	70.603,24
344740002	2840000	Niet_relevant	180.000	180.000
344740002	2840000	Niet_relevant	6,25	6,25
				250.609,49

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

De eerste lijn is de vervroegde terugbetaling van de eenmalige vergoeding

De tweede en derde lijn zijn de vernietiging van 1 S aandeel (180.000 euro) en 1 F1 aandeel (volstort gedeelte 6,25 euro)

Deze kredieten zullen samen met bovenstaande uitgavenlijnen worden voorzien bij de eerstvolgende budgetronde om de uittreding ook budgettair in beeld te brengen op 2015.

Per saldo (O – U) kent deze beweging een positief budgettair saldo ten bedrage van 6,25 euro, zijnde het bedrag aan volstort kapitaal van het ene F1 aandeel, welk door TMVW wordt terugbetaald n.a.v. de uittreding.

Hierbij wordt, bij gebrek aan definitieve cijfers, abstractie gemaakt van de werkingskosten tussen 1/1/2015 en de datum van uittreding, welke door TMVW zullen worden verrekend in de exploitatierekening 2015.