

## **OPSCHRIFT**

**Vergadering van:** 22 juni 2015

**Nummer:** 2015\_MV\_00096

**Onderwerp:**

**Toekomst WZC Het Zuiderlicht - ingediend door gemeenteraadslid Anne Schiettekatte**

**Raadslid(-leden):**

Anne Schiettekatte - sp.a

**Bevoegd:**

Rudy Coddens

---

## **OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting:**

De Vlaamse Regering besliste het maximaal aantal te erkennen woongelegenheden voor de jaren 2015, 2016, 2017 en 2018 vast te leggen op 8.413.

Voor 2015 gaat dit over 2.348 woongelegenheden en voor 2016 over 3.287 woongelegenheden in woonzorgcentra en centra voor kortverblijf.

Voor 2017 en 2018 wordt dit echter verlaagd naar 1.389 woongelegenheden per jaar.

**Vraag:**

1. Klopt het dat de VIPA subsidiëring voor de bouw van nieuwe woonzorgcentra in gevaar komen?
  2. Heeft de Vlaamse regering de exploitatievergunningen voor het jaar 2017 en 2018 effectief uitgesteld?
  3. Zijn er ook gevolgen voor het nieuwbouwproject wzc Zuiderlicht van het OCMW Gent (134 woongelegenheden)?
  4. Zo ja, wat is de houding van het OCMW Gent en welke stappen zal en kan het OCMW nemen?
- 

## **ANTWOORD**

**23 juni 2015**

**Antwoord op vraag 1**

Inderdaad

### **Achtergrond**

Het idee om een nieuw woonzorgcentrum te bouwen vanuit OCMW Gent dateert al van enkele jaren geleden. De voorafgaande vergunning werd verleend door de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid **op 1 april 2007.**

We beschouwen dit als een bevestiging en goedkeuring van onze aanvraag voor de bouw van een wzc met 134 woongelegenheden.

Het bestuur besliste hierop op 12 mei 2011 de ontwerp-opdracht voor de opdracht “Realisatie van een nieuw woonzorgcentrum Zuiderlicht - Mariakerke” toe te wijzen aan de uiteindelijke ontwerper. Het definitief ontwerp voor de realisatie van het nieuwe woonzorgcentrum Zuiderlicht en de raming werden op 8 oktober 2013 goedgekeurd door het bestuur, de definitieve raming en bijkomend ereloon op 17 maart 2014.

**Een deel van de kostprijs zou toen nog gesubsidieerd worden door VIPA (Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden).**

**Dit deel werd geraamd op € 10.441.788,76.**

In september 2014 ontving het bestuur vanwege Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen een **positieve beslissing aangaande de bouwaanvraag voor de realisatie van het nieuwe wzc.** De termijn waarbinnen we als bouwheer verplicht zijn om de bouwwerken aan te vangen is bepaald op twee jaar. Dit betekent dat onze bouwvergunning slechts geldig is tot september 2016 en dat we ten laatste in september 2016 moeten starten met de bouwwerken.

**De aanvang van de werken binnen deze termijn is essentieel** om de bouwvergunning niet te laten verlopen.

De voorziene start van de bouwwerken zoals die tot op heden bepaald was, werd vastgelegd op september 2015, 1 jaar na de goedgekeurde bouwaanvraag.

**Vervolgens is het bouwdoossier verder in gereedheid gebracht om te gunnen.**

(Op 27 april 2015 werd dit punt geagendeerd op het Bijzonder Comité voor Personeel en Organisatie van 4 mei 2015, op het Vast Bureau van 4 mei 2015 en op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 13 mei 2015.)

**De mededeling van het Besluit van de Vlaamse Regering op 30 april 2015 doorkruiste de verdere agendering en het goedkeuringsproces van dit gunningsdossier.**

### **Antwoord op vraag 2**

Op 30 april 2015 heeft OCMW Gent bericht gekregen dat de erkenning voor woonzorgcentrum (wzc) Zuiderlicht met 1,5 jaar wordt uitgesteld, van het tweede trimester 2017 tot het vierde trimester van 2018.

### **Antwoord op vraag 3**

Als de minister zijn beslissing niet wijzigt dan zal de bouwvergunning die geldig is tot september 2016 verlopen.

Heel de procedure voor het aanvragen van een nieuwe bouwvergunning moet opnieuw gedaan worden en de kosten die daarmee gepaard gaan.

### **Antwoord op vraag 4**

1/Ik heb een bezwaarschrift ingediend bij de administrateur – generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid met het verzoek om de erkenning van de 134 woongelegenheden van wzc

Zuiderlicht naar voren te brengen tot 1 oktober 2017  
( het derde trimester 2017).

2/ Om de kosten van de aannemers te reduceren, stelde ik eind mei 2015 de vraag vanuit het bestuur aan de aannemers die op deze opdracht ingeschreven hebben om hun verbintenistermijn te verlengen tot 17 januari 2016.

Ten laatste In december 2015 wil ik overgaan tot de beslissing tot gunning.

We hebben op dit moment de intentie om het dossier te verschuiven met 6 maanden, maar wel nadien verder door te zetten.

Omdat we binnen de periode van de goedgekeurde bouwvergunning willen kunnen starten met de bouwwerken én binnen de procedure van de huidige aanbestedingsprocedure.

---