

OPSCHRIFT

Vergadering van: 22 juni 2015

Nummer: 2015_MV_00098

Onderwerp:

Ontsluiting bedrijventerreinen Zwijnaarde II en III naar R4 - ingediend door gemeenteraadslid Filip Van Laecke

Raadslid(-leden):

Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd:

Filip Watteuw

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Het is de bedoeling dat de bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Domo) en III (Klaartestraat) op termijn rechtstreeks aansluiten op de R4 voor alle gemotoriseerd verkeer. Deze maatregel is noodzakelijk om het verkeer doorheen de kern van Zwijnaarde te kunnen reduceren.

In augustus 2014 vroeg ik in een schriftelijke vraag (nr 274/14) naar de stand van zaken. U antwoordde toen het volgende: “Op dit moment zijn zowel de afrit van de R4 als de nieuwe ontsluitingsweg van het bedrijventerrein Zwijnaarde III (Klaartestraat) naar Nederzwijnaarde afgewerkt. Volgens de plannen ging men voor het tussenliggende deel de weg langs de kade (verlengde van de Nieuwescheldestraat) opwaarderen. W&Z – eigenaar van deze kade – heeft haar toestemming tot aanleg van deze weg herzien in het kader van het internationale Schelde-Seineproject, dat voorziet dat de waterweg op termijn moet verbreed worden. Bijgevolg zal de verbindingsweg tussen de afrit van de R4 en de nieuwe ontsluitingsweg over het Domo-terrein moeten lopen, en vergt dit een volle dige herinrichting van dit terrein. Er zijn enkele mogelijkheden van verschillende tracés over het Domo-terrein. Deze tracés dienen nog tegen elkaar afgewogen te worden qua voor- en nadelen. In feite komt dit erop neer dat men voor de Domo-site een Masterplan moet opmaken waarin zowel de weg vervat zit als de meest optimale ontwikkelingsmogelijkheden voor het terrein zelf. Deze onderzoeken lopen, maar zullen nog wat tijd vergen. Het blijft in ieder geval mijn bedoeling om deze bedrijventerreinen rechtstreeks op de R4 aan te sluiten. Jammer genoeg zal dit nu - omwille van het nieuwe W&Z standpunt - met enige vertraging gebeuren.”

Momenteel zorgt de doorrit van vrachtwagens door de dorpskern van Zwijnaarde voor grote verkeershinder. De rechtstreekse ontsluiting van de bedrijventerreinen naar de R4 is dringend nodig.

Vraag:

Wat is de stand van zaken in dit dossier?

ANTWOORD

23 juni 2015

De Stad heeft van Alinso een aangepast masterplan voor de site ontvangen in het voorjaar. De stadsdiensten hebben dit bekeken en intern besproken. Er is vastgesteld dat er nood is aan een nieuw afwegingskader om vergunningen te verlenen binnen de bestaande bestemmingen (industriegebieden, autonome kantoren, maakbedrijven,...).

De dienst Stedenbouw trekt dit proces in nauwe samenwerking met de andere betrokken diensten (economie, milieu, groen, mobiliteit,...). In het najaar zou dit voor de DOMO-site moeten klaar zijn en pas dan kunnen we advies geven op het masterplan. Er loopt dus een traject, maar dat gaat meer over wat er wel en niet kan van activiteiten op de site.

Pas dan kunnen we kijken hoe we de ontsluiting van deze site kunnen organiseren.

We kunnen wel nu al meegeven dat we streven naar maximale watergebonden bedrijvigheid op de site.
