
De dato [●] 2015

DADINGSOVEREENKOMST

tussen

Veneco²

en

De Stad Gent

DEZE DADINGSOVEREENKOMST (de **Overeenkomst**) is gesloten op de datum eerst aangehaald hierboven:

TUSSEN: (1) **DE DIENSTVERLENENDE VERENIGING VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ECONOMISCHE ONTWIKKELING VENECO²**, een dienstverlenende vereniging naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Dendermondesteenweg 430, 9070 Destelbergen, België, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Gent) onder nummer 0200.065.765 (**Veneco²**), hier vertegenwoordigd door de heer Danny Claeys – voorzitter en de heer Koen Loete - ondervoorzitter;

EN: (2) **DE STAD GENT**, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvan de zetel gevestigd is te Botermarkt 1, 9000 Gent, België (**De Stad Gent**), hier vertegenwoordigd door [●].

De personen vermeld sub (1) en (2) worden hierna gezamenlijk aangeduid als de **Partijen**, en elk afzonderlijk als een **Partij**.

OVERWEGENDE DAT:

- A. Op 3 december 2013 hebben Partijen een overeenkomst tot gedeeltelijke terugneming van aandelen gesloten waarbij 1.999 van de 2.000 aandelen die de Stad Gent toen aanhield in Veneco² werden teruggenomen door Veneco² aan de voorwaarden bepaald in die overeenkomst (de **Terugnemingsovereenkomst**).
- B. In het kader van een voorgenomen herschikking van de aandeelhoudersstructuur van Veneco² (en mede gelet op het gewijzigde fiscale regime waaraan Veneco² is onderworpen ingevolge de programmawet van 19 december 2014 waardoor een uitstel van maatregelen voor de herschikking zwaarder zouden worden belast), wenst Veneco² op haar algemene vergadering van 30 juni 2015 per 31 december 2014 een dividend van 1.376,53 euro per aandeel uit te keren aan haar aandeelhouders. Voor dat dividend zullen quasi alle bestaande beschikbare reserves van Veneco² worden aangewend (het **Herschikkingsdividend**). Het grootste deel van voormeld dividend zal door de verschillende aandeelhouders opnieuw ter beschikking worden gesteld van Veneco² door (i) de inbreng daarvan in kapitaal door volstorting van niet-volstorte aandelen en (ii) het aangaan van een achtergestelde leningsovereenkomst ten gunste van Veneco².
- C. De uitkering van voormeld dividend zou in een volgend stadium gevolgd worden door een herschikking van de aandeelhoudersstructuur van Veneco² met als doel het relatieve gewicht van alle aandeelhouders in het aandeelhouderschap van Veneco² evenrediger te verdelen (hiertoe zullen in een volgende periode de nadere criteria verder worden uitgewerkt en moeten worden overeengekomen door de vennoten). Hierbij zou een terugneming gebeuren door Veneco² van een gedeelte van de aandelen van bepaalde bestaande ‘grote’ aandeelhouders van Veneco² (naast een bijneming van aandelen door bepaalde andere ‘kleine’ aandeelhouders) (dergelijke terugneming en de uitkering van het dividend worden hierna gezamenlijk de **Transacties** genoemd).
- D. Artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst bepaalt het volgende:

“Ingeval, door enige gebeurtenis of (al dan niet gerechtelijke) actie, zich voorgedaan hebbende of aangevangen zijnde voorafgaand aan 1 januari 2018, enige andere vennoot van Veneco² hetzij bij een terugneming, hetzij bij niet deelname aan de verlenging van de Verenging, hetzij bij uittreding of uitsluiting, of nog op welke wijze ook, de waarde zijn/haar aandelen in Veneco² gewaardeerd ziet op meer dan €1.000 euro per aandeel, wordt de waarde van de aandelen van de stad Gent met deze meerwaarde verhoogd en geschiedt de bijkomende betaling aan de stad Gent, op hetzelfde ogenblik als de betaling aan zulke vennoot.

Om uit te maken of een zulke vennoot een hogere waarde per aandeel dan € 1.000 euro wordt toegekend geldt de goed te keuren jaarrekening van Veneco² per 31 december 2013 als referentie, de stad Gent in het kader van de toepassing van vorig beding geen aanspraak makende op enig deel van een gebeurlijke aangroei van het eigen vermogen van Veneco² vanaf 1 januari 2014.” [sic – onderlijning toegevoegd]

- E. De Stad Gent is van oordeel dat de grens van EUR 1.000 per aandeel zoals bepaald in voormeld artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst zal worden overschreden door uitvoering van de Transacties (temeer daar voornoemde grens bestaat uit EUR 250 aan gestort kapitaal en EUR 750 opgebouwde reserves, terwijl de dividenduitkering uitsluitend op reserves betrekking heeft) en dat de Stad Gent bijgevolg minstens recht zal hebben op het excès vermenigvuldigd met 1.999 (i.e. het aantal aandelen dat werd teruggenomen van de Stad Gent ingevolge de Terugnemingsovereenkomst) in overeenstemming met artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst. De Stad Gent is met name van mening dat de “waarde” van de aandelen die zullen worden teruggenomen in het kader van voormelde transacties moet worden vastgesteld niet enkel op basis van de effectief uit te betalen prijs per aandeel (scheidingsaandeel) (die ingevolge de dividenduitkering beduidend onder EUR 1.000 per aandeel zal liggen), het ontvangen Herschikkingsdividend. Met andere woorden moet volgens de Stad Gent de prijs per teruggenomen aandeel worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de door de betreffende aandeelhouder ontvangen dividenden gedeeld door het aantal teruggenomen aandelen van die aandeelhouder.
- F. Veneco² is van oordeel dat voormelde grens van EUR 1.000 per aandeel niet zal worden overschreden aangezien volgens haar de berekening van de waarde van de teruggenomen aandelen moet gebeuren louter op basis van de effectief uit te betalen prijs per aandeel (scheidingsaandeel) en er derhalve geen rekening dient gehouden te worden met het Herschikkingsdividend. Bijgevolg is Veneco² van oordeel dat zij geen enkele vergoeding verschuldigd is aan de Stad Gent onder artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst.
- G. Partijen wensen, na overleg, na wederzijdse toegevingen en per slot van alle rekeningen, een regeling te treffen met betrekking tot de toepassing van artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst op de Transacties (het **Voorwerp van het Geschil**).

ZIJN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. VERGOEDING

- 1.1 Op voorwaarde dat er op de algemene vergadering van Veneco² op 30 juni 2015 effectief wordt besloten tot de uitkering van het Herschikkingsdividend onder de voorziene modaliteiten (zoals de volstorting door sommige aandeelhouders en de achtergestelde lening) en mits volledige uitvoering door Veneco² van het hierna bepaalde, beëindigen Partijen definitief hun geschil zoals omschreven onder E en F

hierboven en bevestigen zij dat de grens van EUR 1.000 per aandeel in artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst geacht wordt niet te worden overschreden door de Transacties en dat de waarde van het Herschikkingsdividend dan buiten beschouwing moet worden gelaten bij de beoordeling of enige andere vennoot de waarde van zijn/haar aandelen in Veneco² gewaardeerd ziet of gezien heeft op meer dan EUR 1.000 per aandeel. In deze context erkennen de Partijen dan ook uitdrukkelijk dat voor de berekening van de “waarde” van de teruggenomen aandelen overeenkomstig artikel 7 van de Terugnemingsovereenkomst enkel rekening moet worden gehouden met de effectief uit te betalen prijs per aandeel (scheidingsaandeel).

- 1.2 Partijen komen weliswaar overeen dat Veneco² aan de Stad Gent een vergoeding zal toekennen gelijk aan EUR 752.683,47 (zijnde 376,53 euro voor elk van de 1.999 aandelen) als en slechts als de algemene vergadering van Veneco² het Herschikkingsdividend effectief heeft goedgekeurd en dit volgens de hierna (onder 1.3 en 1.4) bepaalde modaliteiten.
- 1.3 Binnen 10 werkdagen volgend op de algemene vergadering die het Herschikkingsdividend effectief heeft goedgekeurd, wordt een bedrag van EUR 192.617,60 gestort op het volgende rekeningnummer van de Stad Gent:
_____.
- 1.4 Het resterende bedrag, namelijk EUR 560.065,87, wordt uitbetaald onder de volgende betalingsmodaliteiten:
 - Betalingstermijn: dit restbedrag wordt uitbetaald op 30 juni 2035 (of indien 30 juni 2035 geen werkdag is, op de eerste werkdag volgend op 30 juni 2035).
 - Interestvoet: 1 % bruto op jaarbasis (onveranderlijk) vanaf 30 juni 2015 tot de finale vervaldag van de lening.
 - Betalingsmodaliteiten interest: jaarlijks binnen 5 werkdagen volgend op 30 juni van het betreffende jaar.
 - De schuldvordering is achtergesteld ten aanzien van alle huidige of toekomstige vorderingen van banken of andere financiële instellingen ten aanzien van Veneco², maar heeft wel voorrang op de achtergestelde schuldvorderingen van de andere gemeentelijke aandeelhouders.
 - De schuldvordering is niet overdraagbaar.

2. OVERIGE VERBINTENISSEN

- 2.1 De Partijen erkennen uitdrukkelijk dat het sluiten van onderhavige Overeenkomst geen afbreuk doet aan de verbintenissen van Partijen onder de Terugnemingsovereenkomst, die van kracht blijft en blijft bestaan.

3. WEDERZIJDSE AFSTAND VAN RECHTEN EN VORDERINGEN

- 3.1 Deze Overeenkomst, waarbij de Partijen wederzijdse toegevingen doen, is een dading in de zin van artikel 2044 van het Burgerlijk Wetboek en heeft tussen hen kracht van gewijsde in laatste aanleg conform artikel 2052 van het Burgerlijk Wetboek.
- 3.2 Door ondertekening van de Overeenkomst erkennen Partijen elkaar met betrekking tot het Voorwerp van het Geschil niets meer verschuldigd te zijn en volledig voldaan te zijn in al hun rechten, uitgezonderd wat in deze Overeenkomst zelf uitdrukkelijk is voorzien.
- 3.3 Partijen gaan akkoord om – zelfs mocht er van enige verschuldigdheid sprake zijn – definitief en onherroepelijk afstand te doen van elke vordering die verband houdt met

of voortspuit uit het Voorwerp van het Geschil, uitgezonderd wat in deze Overeenkomst zelf uitdrukkelijk is voorzien.

- 3.4 Elke Partij verklaart de nodige inlichtingen omtrent haar rechten en de gevolgen van de dading te hebben ingewonnen en verzaakt uitdrukkelijk aan iedere aanspraak uit hoofde van dwaling omtrent de feiten of het recht evenals uit hoofde van iedere vergetelheid aangaande het bestaan en/of de omvang van hun rechten.

4. NIET-NALEVING

- 4.1 Indien een Partij haar verplichtingen onder deze overeenkomst niet zou naleven, zal zulke Partij de andere Partij vergoeden voor alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met de niet-naleving van de bepalingen van deze Overeenkomst.

5. DIVERSEN

5.1 Wijzigingen en verzakingen

5.1.1 Elke wijziging aan deze Overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren en ondertekend te worden door een gevolmachtigde lasthebber van elke Partij.

5.1.2 Tenzij anders voorzien in deze Overeenkomst kan de nalatigheid of vertraging van een Partij bij de uitoefening van een recht of rechtsmiddel krachtens deze Overeenkomst, in geen geval beschouwd worden als een verzaking aan dit recht of rechtsmiddel, of aan enig ander recht of rechtsmiddel waarop deze Partij zich kan beroepen krachtens deze Overeenkomst.

5.1.3 Tenzij anders voorzien in deze Overeenkomst, dient elke verzaking schriftelijk te gebeuren en ondertekend te worden door de verzakende Partij of een gevolmachtigde vertegenwoordiger.

5.2 Kosten en uitgaven

5.2.1 Iedere Partij zal de kosten dragen die zij heeft gemaakt of nog dient te maken in verband met het aangaan en de uitvoering van deze Overeenkomst.

5.3 Splitsbaarheid

5.3.1 Indien een bepaling van deze Overeenkomst onder het toepasselijke recht geheel of gedeeltelijk, onwettig, nietig of onafdwingbaar zou worden verklaard, zal de betreffende bepaling geen deel meer vormen van deze Overeenkomst. De wettigheid, geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst blijft behouden.

5.3.2 In zulk geval zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen omtrent de aanpassing van de bepalingen van deze Overeenkomst teneinde hetzelfde economische evenwicht tussen de rechten en plichten van de Partijen te vrijwaren als in het geval dat de nietige bepaling geldig was geweest.

5.4 Vertrouwelijkheid

5.4.1 Elk van de Partijen verbindt zich ertoe alle informatie die zij in het kader van deze Overeenkomst uitwisselen of verkrijgen en die niet als dusdanig beschikbaar is voor het publiek of via onafhankelijke bronnen, als strikt vertrouwelijk te beschouwen.

5.4.2 Elk van de Partijen verbindt er zich toe niets omtrent het bestaan van deze Overeenkomst of haar inhoud aan derden bekend te maken zonder voorafgaande instemming van de andere Partij, tenzij hij hiertoe verplicht zou zijn op grond van wettelijke of reglementaire bepalingen of op grond van een beschikking van een gerechtelijke of administratieve overheid. In dergelijk geval zal de betrokken Partij een redelijke tijd vooraf overleggen met de andere Partij met betrekking tot deze bekendmaking.

5.5 **Rechtsopvolging en overdraagbaarheid**

5.5.1 De bepalingen van deze Overeenkomst zullen ten goede komen van en bindend zijn voor de Partijen alsook hun respectieve rechtsopvolgers.

5.5.2 De rechten en plichten van Partijen die voortvloeien uit deze Overeenkomst kunnen noch geheel noch gedeeltelijk worden overgedragen, tenzij in de gevallen expliciet bepaald in deze Overeenkomst of tenzij andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen de Partijen. Zulke overdracht zal de overdrager ontlasten van enige verplichting of aansprakelijkheid hieronder.

5.6 **Toepasselijk recht**

5.6.1 Deze Overeenkomst zal exclusief worden beheerst door het Belgisch recht.

5.7 **Geschillen**

5.7.1 Alle geschillen ontstaan uit of met betrekking tot deze Overeenkomst zullen exclusief worden voorgelegd aan de rechtbanken en hoven van Gent.

[Handtekeningenpagina volgt]

Deze Overeenkomst is opgesteld op ____ _____ 2015 in zoveel exemplaren als er Partijen zijn, zijnde 2 exemplaren, waarvan elke Partij erkent een origineel te hebben ontvangen.

Veneco²

Naam: _____

Functie:

Naam: _____

Functie:

De Stad Gent

Naam: _____

Functie:

Naam: _____

Functie: