

# Contract

Tussen

Stad Gent  
Botermarkt 1  
9000 Gent

vertegenwoordigd door

Dhr. Christophe Peeters, schepen van Financiën, Feesten, Middenstand en Innovatie van Stad Gent  
en dhr. Paul Teerlinck, stadssecretaris

hierna genoemd "het Lokaal Bestuur"

en

Imewo, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging,  
Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
met ondernemingsnummer 0.215.362.368

vertegenwoordigd door

Guy Cosyns  
Directeur Klantwerking

hierna genoemd "de DNB"

De DNB treedt op via Eandis cvba (ondernemingsnummer 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle) - werkmaatschappij van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders die in naam en voor rekening van de DNB optreedt.

## **Wordt overwogen wat volgt:**

Het Lokaal Bestuur heeft het aanbod van de DNB inzake EDLB zoals beschreven in deze projectovereenkomst aanvaard en verleent via een beheersoverdracht een exclusief recht aan de DNB voor dit aanbod.

Deze projectovereenkomst heeft als contractnummer GENT-V/KV/15/1 en werd opgemaakt op 19/05/2015.

# **Deel 1: Algemene bepalingen en ondertekening**

## **Artikel 1 – Structuur en voorwerp van de overeenkomst**

Deze projectovereenkomst geldt in uitvoering van de kaderovereenkomst gesloten tussen het Lokaal Bestuur en de DNB op 26/03/2012 en dient derhalve beschouwd als een zogenaamde specifieke overeenkomst. Deze projectovereenkomst maakt integraal deel uit van de kaderovereenkomst en is derhalve onderworpen aan de bepalingen van deze kaderovereenkomst behoudens uitdrukkelijke afwijking hierna.

Deel 2 van deze overeenkomst betreft de situatieschets en dimensionering van het project, die de DNB op zich neemt t.a.v. het Lokaal Bestuur.

Deel 3 van deze overeenkomst beschrijft de projectcoördinatie van het uit te voeren project.

Deel 4 van deze overeenkomst beschrijft de inhoud van het uit te voeren project.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende:

### ***Huur, jaarlijkse plaatsing en onderhoud van energiezuinige feestverlichting te Stad Gent.***

## **Artikel 2 – Duurtijd van de overeenkomst**

Deze huurovereenkomst wordt gesloten voor een duur van 3 jaar (is stilzwijgend verlengbaar tot 5 jaar) vanaf ondertekening. Het contract dient in te gaan ten laatste op 1 september 2015.

## **Artikel 3 – Facturatie**

De regels omtrent facturatie staan beschreven in bovenvermelde kaderovereenkomst. De facturatie gebeurt, op jaarlijkse basis, na de uitvoering van de jaarlijkse plaatsing.

## **Artikel 4 – Aansprakelijkheid**

De DNB is in geen enkel geval aansprakelijk op grond van onderhavig artikel of anderszins op grond van deze projectovereenkomst voor bijzondere, immateriële, indirecte, incidentele, strafrechtelijke, morele of gevolgschade, waaronder mede begrepen commercieel verlies, verlies van gebruik of winst, ongeacht de oorzaak ervan, zelfs als de DNB of haar aangestelden op de hoogte zijn gesteld van de mogelijkheid van dergelijke schade. In ieder geval, behoudens ingeval van moedwillig wangedrag of grof verzuim, is de totale aansprakelijkheid van de DNB voor één en alle vorderingen, verliezen of onkosten voortvloeiend uit deze overeenkomst of ongeacht of ze gebaseerd zijn op contract, vrijwaring of elke andere vorm van aansprakelijkheid, beperkt tot het bedrag van de verzekeringspolis, of de totale vergoeding die de DNB heeft ontvangen van het Lokaal Bestuur op grond van deze overeenkomst, indien dat minder is.

De DNB is verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende de aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, in die mate dat de naleving ervan inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de DNB of de dienstverlener zijn voorzien. Het Lokaal Bestuur blijft als enige verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende die aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, waarvan de naleving niet inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de DNB of de dienstverlener zijn voorzien. Zo draagt de DNB o.m. geen verantwoordelijkheid voor de

verwijdering of bestrijding van gevaar voor de gezondheid, voor de veiligheid of voor enige andere overtreding voortvloeiende uit de activiteiten van het Lokaal Bestuur op de locatie of enige andere werkzaamheden die door personen welke geen personeelsleden van de DNB, Eandis of dienstverlener zijn, worden uitgevoerd, inclusief het Lokaal Bestuur zelf, diens aannemers of onderaannemers aangesteld buiten het kader van deze projectovereenkomst, diens huurders of bezoekers.

De DNB heeft geen uitstaans met het personeel, de aannemers, en anderen aangesteld door het Lokaal Bestuur buiten het kader van deze projectovereenkomst, en evenmin met enige andere derden, en kan derhalve niet gehouden zijn tot supervisie van hen of tot vergoeding van enige schade welke zij zouden veroorzaken.

De aanwezigheid van de DNB op de werflocatie ontslaat derden niet van hun aansprakelijkheid ten opzichte van het Lokaal Bestuur en andere derden.

Indien in artikel 1 van deel 3 bij ontstentenis van een lastenboek bepaalde verbintenissen voor de dienstverlener uitsluit, dan zijn deze ook uitgesloten voor de DNB, tenzij anders bepaald in deze projectovereenkomst.

### **Artikel 5 – Beëindiging en ontbinding van de overeenkomst**

De artikelen 11 en 14 van de kaderovereenkomst zijn hier van toepassing.

### **Artikel 6 – Contactpersonen**

Volgende contactpersonen treden op voor de partijen. Zij zijn bevoegd om beslissingen te nemen met betrekking tot de ondersteuningsactiviteiten.

Voor het Lokaal Bestuur:

Hilde Van Hecke  
09/266 84 24

Voor het Lokaal Bestuur:

Dienst Economie

Voor DNB/Eandis

Benoit Cuvelier  
09/263 26 17  
benoit.cuvelier@eandis.be

Administratieve hoofdzetel Eandis

Energiediensten voor Lokale Besturen  
Brusselsesteenweg 199  
9090 Melle

## **Deel 2: Studie-ontwerp en dimensionering**

### **Artikel 1 – Inhoud studie:**

De ontwerp- en dimensioneringsfase heeft tot doel de specifieke situatie op locatie te bestuderen en de te plaatsen feestverlichting te dimensioneren (bepaling vermogen).

Hierbij wordt volgende analyse van de locatie gemaakt:

- Analyse van de elektrische voeding en aansluitpunten
- Fysische analyse van de geschiktheid van de locatie
- Esthetisch ontwerp (maximum 3 ontwerpen)

Het resultaat is het ontwerp op maat van de feestverlichting (exclusief ontwerp elektrisch net).

De DNB is niet aansprakelijk voor fouten in of onvolledigheid van de resultaten van de studie geheel of gedeeltelijk te wijten aan het onvolledig, niet, of niet tijdig ter beschikking stellen van de gevraagde informatie, documentatie en ondersteuning.

### **Artikel 2 – Prijs:**

De prijs voor de studie wordt meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3, deel 4.

De studie voor mogelijke netaanpassingen voor aansluiting van de feestverlichting maakt geen deel uit van dit contract.

## **Deel 3: Projectcoördinatie**

### **Artikel 1 – Inhoud**

De projectcoördinatie wordt beschreven in art. 3 van de kaderovereenkomst en omvat onder meer de organisatie van de startvergadering, de periodieke opvolging van de uitgevoerde werken (werfbezoeken) evenals de oplevering.

### **Artikel 2 – Verbintenissen van de DNB**

De DNB verzekert de uitvoering van de EDLB en dit tijdens de normale werkuren van maandag tot vrijdag, met uitzondering van de officiële feestdagen, tenzij anders overeengekomen.

Wanneer er een onmogelijkheid tot uitvoering van de levering optreedt, wordt dit gemeld met opgave van de reden en met een alternatief of oplossing.

De DNB streeft ernaar, naar best vermogen, om door middel van de geleverde EDLB, met inbegrip van de exploitatie en het onderhoud van de verlichtingsinstallaties die het voorwerp zijn van de EDLB, het vermogen zoals bepaald in het ontwerp te behalen.

De EDLB worden vastgesteld en geleverd in functie van de resultaten van het ontwerp. Ingeval de inhoud van de te leveren EDLB echter werd gewijzigd in vergelijking met het ontwerp dienen bovenvermelde wijzigingen inzake vermogen, aan het Lokaal Bestuur te worden meegedeeld.

De partijen verbinden er zich toe om een startvergadering te houden waarin volgende punten worden besproken: voorbereiding en afspraken werf, bepaling installaties, bevestigingen, kabelplan en elektrische aansluitingen, plaatsing overspanningen en draagstructuren (waar van toepassing), plaatsing verlichting volgens de situatieschets, vergunningen, controle op deze uitvoering, technische en officiële indienststelling, afspraken rond incidenten en herstellingen ...). De datum voor deze vergadering wordt in onderling overleg tussen partijen overeengekomen.

De DNB neemt het initiatief voor de organisatie van deze vergaderingen. Bij de startvergadering zal een telefoonnummer, dat 7d/7d en 24h/24h bereikbaar is, medegedeeld worden voor interventies.

Na telefonische melding op dit nr. zal, in geval van een defect of gebrek waarbij een interventie nodig is, de DNB binnen de 24u een interventie laten uitvoeren.

De eventueel vereiste netaanpassingen vallen buiten dit contract. (zie deel 2, artikel 2)

### **Artikel 3 – Verbintenissen door het Lokaal Bestuur**

Onverminderd de overige bepalingen in deze Projectovereenkomst en bijlagen en in de kaderovereenkomst, is het Lokaal Bestuur gehouden tot :

- a) de betaling van de prijs zoals bepaald in artikel 5 van dit deel van deze projectovereenkomst en in overeenstemming met de modaliteiten bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.
- b) het ter beschikking stellen aan de DNB van alle nodige technische en andere informatie (zoals, maar niet limitatief, stedenbouwkundige informatie, vergunningen, plannen en plattegronden, verbindingssplannen, organisatieschema's), documentatie en dienstig voor de uitvoering van deze projectovereenkomst. Het Lokaal Bestuur voldoet zo snel mogelijk aan redelijke verzoeken van de DNB om nadere informatie.
- c) het onverwijld in kennis stellen van de DNB van alle onregelmatigheden die een invloed kunnen hebben op de uitvoering door de DNB of de dienstverlener van hun verbintenissen (zoals, maar

niet limitatief, met betrekking tot de locaties, de machines en installaties, diensturen van het personeel, ...).

- d) het verlenen van toestemming aan de DNB en de dienstverlener om gebruik te maken van de machines, apparaten, installaties, ... die zich bevinden op de werklocaties, teneinde deze na te kijken en aan te passen indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar verbintenissen. Het Lokaal Bestuur verklaart dat deze machines, apparaten, installaties, ... in goede staat zijn.
- e) het bekomen van de nodige vergunningen, goedkeuringen en zakelijke rechten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze projectovereenkomst.
- f) het verlenen aan de DNB en de dienstverlener van toegang te allen tijde (24u/24u, 7d/7d) tot alle werklocaties voor de uitvoering van deze projectovereenkomst.
- g) het ter beschikking stellen van de ruimtes aan de DNB en de dienstverlener welke dienstig zijn voor de uitvoering van deze projectovereenkomst, ondermeer lokalen voor het opslaan van machines, materialen, .... en sanitaire lokalen. Het Lokaal Bestuur stelt ook de nodige nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, ...) ter beschikking van de DNB en de dienstverlener.
- h) het zo snel als mogelijk inlichten van de DNB over de (mogelijke) aanwezigheid van gekende of vermeende gevaarlijke stoffen in de werklocaties. Het Lokaal Bestuur verstrekt de DNB onmiddellijk alle beschikbare informatie zoals aard, locatie en omvang en de wettelijk vereiste materialen hieromtrent.
- i) het doen uitvoeren van de nodige veiligheidscontroles door erkende organismen op de verlichtingsinstallaties welke het voorwerp uitmaken van de geleverde EDLB.
- j) het zich onthouden van enige belemmering voor de efficiënte uitvoering van deze projectovereenkomst door de DNB en de dienstverlener door onder meer de werkzaamheden van haar eigen personeel en/of het personeel van (onder)aannemers aangesteld door haarzelf buiten het kader van deze projectovereenkomst op de werklocaties zodanig te organiseren. Het Lokaal Bestuur blijft ten alle tijde aansprakelijk voor haar eigen personeel en/of het personeel van door haar aangestelde (onder)aannemers aangesteld buiten het kader van de EDLB op de werklocaties, ongeacht de mogelijke aanwezigheid van de DNB of de dienstverlener of hun respectieve personeel op de werklocaties.
- k) het onverwijld in kennis stellen van de DNB ingeval zijzelf een gebrek of fout opmerkt in de uitvoering door de DNB of de dienstverlener van deze projectovereenkomst. Deze kennisgeving gebeurt in principe schriftelijk, behoudens in dringende noodzakelijkheid, in welk geval de kennisgeving per telefoon, e-mail of fax gebeurt, en zo snel als mogelijk nadien per post wordt bevestigd.
- l) het bezorgen aan de DNB van alle veiligheids- en noodplannen voor de werklocaties welke door de wetgeving omtrent veiligheid en welzijn worden opgelegd.
- m) alle interventies die worden uitgevoerd op de verlichtingsinstallaties die vallen onder de EDLB geleverd door de dienstverlener door het personeel van het Lokaal Bestuur of het personeel van een door haar aangestelde derde. Indien voor die verlichtingsinstallaties onderhoud, vervanging of reparatie nodig is te wijten aan verkeerd gebruik, verwaarlozing, onjuiste bediening, .... door (het personeel van) het Lokaal Bestuur of een derde welke niet door de DNB is aangesteld, dan valt dit onder de verantwoordelijkheid van het Lokaal Bestuur.

#### **Artikel 4 – Wijziging voorwerp**

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van deze projectovereenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze projectovereenkomst.

#### **Artikel 5 – Prijs**

De prijs voor de projectcoördinatie is meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3, deel 3.

#### **Artikel 6 – Oplevering van de werkzaamheden**

##### 6.1 Oplevering

Wanneer de werken of deel van de werken, in zijn geheel of een zelfstandig onderdeel ervan, zoals beschreven in dit document, voltooid zijn conform de contractdocumenten, met zorg gereinigd en gereed om gebruikt te worden, zal de DNB een verklaring van oplevering ondertekenen en overmaken aan het Lokaal Bestuur

Indien de DNB een aantal gebreken heeft vastgesteld zal de DNB ervoor zorgen dat de dienstverlener de werkzaamheden zo snel als mogelijk corrigeert en zal dan pas de verklaring van oplevering ondertekenen en overmaken aan het Lokaal Bestuur.

De oplevering na iedere jaarlijkse plaatsing verplicht de DNB om de gebreken en/of tekortkomingen, die bij het opstellen van de verklaring van oplevering zichtbaar zijn geworden, op zijn kosten en risico te herstellen.

## **Deel 4: Projectuitvoering**

### **Artikel 1 – Inhoud**

#### Projectaanpak:

De DNB zal de aankoop organiseren voor:

- De huur (leveren, plaatsen, herstellen, wegnemen, curatief onderhouden en stockeren van de energiezuinige LED-verlichtingsinstallatie.
- Het uitwerken van het concept binnen vooropgesteld kader.
- Technische indienststelling (waar van toepassing)
- Ontwerp op maat (maximum 3 stuks)

De operationele periode (= de periode waarbij de verlichting werkt) bedraagt max. 6 weken.

De plaatsing zal gebeuren op een veilige manier, op de gekozen locaties, en volgens het overeengekomen ontwerp.

De inhoud van de werken, de straten en de locaties per straat zijn in voorbereiding. De inhoud van de werken wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Lokaal Bestuur.

#### Niet inbegrepen:

- Het leveren van de elektrische energie voor het branden van de verlichting.
- Het ontwerpen en het realiseren van de tijdelijke en/of vaste elektrische aansluitpunten (via aparte offerte) die nodig mochten blijken voor de plaatsing en indienststelling. Er wordt ervanuit gegaan dat de elektrische installaties voor het aansluiten van de verlichting in orde en conform zijn.
- Het bekomen van de toelatingen om de overspanningen of andere steunen te bevestigen aan eigendommen van derden.
- De binnen 10m te voorziene aansluitpunten (aparte offerte via Infragebied)
- De verkoop van feestverlichting.
- Het onderhouden van feestverlichting in eigendom van het Lokaal Bestuur de elektriciteitskast/sturingskasten.

### **Artikel 2 – Wijziging voorwerp**

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van de projectovereenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze projectovereenkomst.

### **Artikel 3 – Prijs**

De prijs omvat – onverminderd andere bepalingen hieromtrent in onderhavige projectovereenkomst en in de kaderovereenkomst:

- de ontwerpstudie
- huur van de verlichtingsinstallatie volgens overeengekomen ontwerp
- projectcoördinatie

#### **Eenmalige kosten**

De maximum prijs voor de eenmalige kosten bedraagt 41,99 EUR x 18 = 755,82 (excl. 21% BTW)..

Dit resulteert in een prijs van **914,54 EUR (incl. 21% BTW, excl. meerwerken)**, desgevallend verminderd met de korting voor minderwaarde.

#### **Jaarlijkse huur**

De maximum prijs voor de jaarlijkse huur bedraagt 165.289,26 EUR (excl. 21% BTW) per jaar.

De jaarlijkse huurprijs is vast voor de looptijd van dit contract, zijnde 3 jaar.

Dit resulteert in een prijs van **200.000 EUR (incl. 21% BTW, excl. meerwerken) per jaar**, desgevallend verminderd met de korting voor minderwaarde.

We voorzien 16.529 EUR (excl. 21% BTW) voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering. Deze zijn niet inbegrepen in hoger vermelde kostprijs. Na oplevering wordt een correcte afrekening gemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

Bij stilzwijgende verlenging voor het 4<sup>e</sup> jaar en het 5<sup>e</sup> jaar zal de prijs in onderling overleg bepaald worden, conform de marktprijzen.

De prijs wordt betaald door het Lokaal Bestuur volgens de bepalingen van art. 11 van de kaderovereenkomst.

Facturen zijn betaalbaar binnen de 60 kalenderdagen na de factuurdatum.

De DNB heeft een inningsmandaat verleend aan Eandis, dat in naam en voor rekening van de DNB zal optreden in de uitvoering van deze overeenkomst.

De DNB behoudt zich het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan het Lokaal Bestuur binnen de DNB, desgevallend met toepassing van de nalatigheidsintrest zoals bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.

Er kunnen 3 varianten van ontwerpen worden opgemaakt. Wanneer het lokaal bestuur hieruit geen definitieve keuze kan maken, bestaat de mogelijkheid om ten laatste 20 werkdagen na het bezorgen van het laatste ontwerp het contract op te schorten, mits vergoeding van de ontwerpen zijnde 3% van het hierboven vermelde bedrag voor de werken (incl. BTW).

Er dient minimaal een uitvoeringsperiode van 4 maand tussen het goedgekeurde ontwerp en plaatsing te zijn.

## **Deel 5: Ondertekening van de projectovereenkomst**

Ondertekening in 2 exemplaren te Gent op \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_ waarvan elke partij erkent haar origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Gelieve eveneens het ontwerp te ondertekenen.

Voor het Lokaal Bestuur

Voornaam + Naam  
Functie

Voor de DNB

Ines Becue  
Energiediensten en Klantenservice

Guy Cosyns  
Directeur Klantwerking