

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 juni 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00526

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Opmaak plan-MER voor het concept-voorontwerp van gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Dampoort - COR/2015/003 - ID2510 - Bestek - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van diensten voor "opmaak plan-MER voor het concept-voorontwerp van Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Dampoort" met als procedure de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking en een totale raming van 119.835 EUR + 25.165 EUR (21 % btw) = 145.000 EUR.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 26, § 2, 1°, d.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek opmaak plan-MER
- Bijlage C bij het bestek - procesflow
- Bijlage D bij het bestek - tijdsschema plan-MER en flankerend onderzoek
- Financiële bijlage (informatief)

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlagen maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, zodra de agenda voor de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- Document “algemene voorschriften inzake veiligheid, gezondheid, welzijn en orde” - dit document kan geraadpleegd en gedownload worden op de site www.gent.be/overheidsopdrachten
- Eindrapport “Verkennd ruimtelijk onderzoek voor de ontwikkeling van de Dampoort en omgeving”, 2013, Studie uitgevoerd door de THV Omgeving / Mint NV, in opdracht van de Stad Gent, en in samenwerking met AWV, De Lijn, NMBS en Infrabel - dit document kan afgehaald worden via de website van de Stad: <https://stad.gent/over-gent-en-het-stadsbestuur/over-gent/projecten-die-het-uitzicht-van-gent>
- Eindrapport “Het aspect luchtkwaliteit bij herinrichting Dampoort”, november 2012, Studie uitgevoerd door VITO in opdracht van de Stad Gent
- Eindrapport “Milieutoets herinrichting Gent Dampoort”, oktober 2012, Studie uitgevoerd door Haskoning in opdracht van de Stad Gent
- Rapportage n.a.l.v. de verkeersmodellering in kader van het verkennend ruimtelijk onderzoek voor de Dampoort, 2012, macromodellering uitgevoerd door Tritel i.s.m. het Mobiliteitsbedrijf Stad Gent, en microsimulaties uitgevoerd door Mint in opdracht van Stad Gent.

Deze stukken zijn tijdens de vergadering raadpleegbaar in de gemeenteraadszaal. Afschriften van grote plannen en documenten buiten formaat worden in één exemplaar aan het fractiesecretariaat bezorgd wanneer hierom wordt verzocht. Bijkomende exemplaren worden bezorgd tegen kostprijs (cfr. huishoudelijk reglement art.20).

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De site van de Dampoort is al tientallen jaren een knelpunt. Naast de moeilijke doorstroming voor het autoverkeer en de verkeersonveiligheid, kan de Dampoort vandaag ook haar rol als openbaar vervoersknooppunt moeilijk waarmaken. Anderzijds is de Dampoort interessant gelegen aan de grens tussen de binnenstad en de oostelijke deelgemeenten, en biedt de site heel wat potenties op het vlak van stadsontwikkeling. Gezien er bij alle actoren een duidelijke consensus bestaat over de noodzaak tot een integrale aanpak van de Dampoort, is het dossier Dampoort in 2011 opnieuw geactiveerd.

Overeenkomstig de “Samenwerkingsovereenkomst betreffende de projectcoördinatie voor het project Dampoort” (in 2011 ondertekend door de stad Gent, NMBS, Infrabel, De Lijn en het Vlaams gewest), nam de Stad het initiatief voor het aanstellen van een projectcoördinator en het uitschrijven van een “verkennend ruimtelijk onderzoek”. Hierbij werd uitgegaan van een dubbele ambitie: omvormen van de Dampoort tot een mobiliteitsknoop conform het STOP-principe, en het creëren van een nieuw stadsdeel met kwalitatieve publieke ruimtes.

Dit **verkennend ruimtelijk onderzoek** voor de ontwikkeling van de Dampoort en omgeving, is uitgevoerd door de THV Omgeving-Mint in de periode 2011-2013. In deze studie is een uitgebreid variantenonderzoek opgenomen, dat uiteindelijk geleid heeft tot een 4-tal scenario's, gerelateerd aan het verloop van de R40. Bij oplevering van het verkennend onderzoek, en tot op vandaag, is er nog geen consensus tussen de betrokken partners omtrent het voorkeurscenario: de Stad, NMBS en de Lijn schuiven het tunnelscenario als voorkeurscenario naar voor, terwijl AWV-MOW het gelijkvloerse ‘kruispuntscenario’ nog steeds als valabel alternatief beschouwen voor het tunnelscenario.

Om voor de Dampoort tot een concreet realiseerbaar project te komen, is er nog een lang plannings- en besluitvormingsproces af te leggen (zie bijlage procesflow). Een cruciale mijlpaal

voor het project Dampoort is de validatie van een breed gedragen **strategisch masterplan**. Dit strategisch masterplan omvat de definitieve keuze voor één voorkeursalternatief, zowel op vlak van te realiseren infrastructuur als op vlak van bebouwingmogelijkheden. Het is een strategisch document met een ruimtelijke onderlegger dat de verschillende ruimtelijke aspecten integreert, maar tevens rekening houdt met technische en financiële haalbaarheid.

Om te convergeren tot een breed gedragen strategisch masterplan voor de Dampoort, is een parallel traject vereist:

- Enerzijds dient de **RUP en plan-MER procedure** doorlopen te worden. De opmaak van een RUP is vereist om de beoogde herontwikkeling van de Dampoort mogelijk te maken. De plan-MER dient de milieu-impact van het RUP Dampoort in beeld te brengen, en vergelijkt de voorliggende alternatieven ten opzichte van elkaar. De plan-MER is echter een beoordelingsinstrument, en geen beslissingsinstrument. De plan-MER kan de beslissingsnemer wel helpen in zijn besluitvorming, maar zal niet alleen volstaan om de beslissing te nemen inzake één voorkeursalternatief.
- Naast de milieu-impact, zijn er tal van andere aspecten (bv. ruimtelijke, financiële en technische overwegingen) die de keuze voor een voorkeursalternatief zullen aansturen. Daarnaast zijn er een aantal aspecten waarover verder onderzoek vereist is, om input te geven voor het RUP en dus ook voor de plan-MER. Parallel met de plan-MER dient er daarom nog heel wat **flankerend onderzoekswerk** te gebeuren.

De opmaak van het RUP Dampoort en bijhorende plan-MER behoort tot de bevoegdheden van de Stad. Het flankerend onderzoek bestaat uit verschillende deelstudies, waarvoor telkens een andere projectpartner (hetzij NMBS, De Lijn, AWV-MOW of de Stad) zal optreden als trekker. Op het projectteam van 12 februari 2015 werd hierover reeds een officieus akkoord bereikt met alle partijen. De concrete afspraken omtrent de rolverdeling en financiering voor het flankerend onderzoek zullen opgenomen worden in een samenwerkingsovereenkomst "opmaak strategisch masterplan" (momenteel in opmaak). Streefdoel is om deze samenwerkingsovereenkomst in het najaar ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De eerstvolgende stap in het planningsproces voor de Dampoort is de opmaak van een concept RUP en plan-MER. Het concept RUP wordt intern opgemaakt door de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De opmaak van de plan-MER vereist de expertise van diverse erkende MER-deskundigen en dient uitbesteed te worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak plan-MER voor het concept-voorontwerp van gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Dampoort - COR/2015/003 - ID2510, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 18 werkmaanden (van aanvang opdracht tot en met goedkeuring van het plan-MER door de dienst MER)

Gunningscriteria: plan van aanpak (60 %) en prijs (40 %).

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Opmaak plan-MER voor het concept-voorontwerp van gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Dampoort - COR/2015/003 - ID2510.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 18 werkmaanden (van aanvang opdracht tot en met goedkeuring van het plan-MER door de dienst MER)

Gunningscriteria: plan van aanpak (60 %) en prijs (40 %).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Stadsvernieuwing en Openbaar Domein — Dienst Coördinatie**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34274 Managen, coördineren en communiceren van en over projecten Rumodo*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	2017	
401990001	2140000		x	x	

De raming bedraagt:

- 2016: € 100.000
- 2017: € 45.000

Verwachte ontvangsten:

nvt

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 24 juni 2015

- 32 stemmen voor: Mathias De Clercq , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Rudy Coddens , Sas van Rouveroij , Paul Goossens , Guy Reynebeau , Filip Van Laecke , Fatma Pehlivan , Bruno Matthys , Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Veli Yüksel , Steven Vromman , Caroline Van Peteghem ,

Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Jef Van Pee , Mehmet Sadik Karanfil ,
Bram Van Braeckvelt , Mieke Bouve , Cengiz Cetinkaya

- 0 stemmen tegen
 - 10 onthoudingen: Isabelle De Clercq , Johan Deckmyn , Wis Versyp , Gabi De Boever ,
Guido Meersschant , Karlijn Deene , Sandra Van Renterghem , Gert Robert , Ömer Faruk
Demircioglu , Robin De Wulf
-