

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00650

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 voor het stadseigendom gelegen te Gent-Wondelgem, Spesbroekstraat 49 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 met vzw I.W.R. Opleidingscentrum Vlaendren met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9030 Gent-Wondelgem, Spesbroekstraat 49 voor de duur van 9 jaar.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte spesbroekstraat 49
- huurcontract IWR Opleidingscentrum Vlaendren - Spesbroekstraat (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Sinds 1987 heeft de Stad een huurovereenkomst met vzw I.W.R Opleidingscentrum Vlaendren betreffende een perceel grond met een clubhuis gelegen te 9032 Gent (Wondelgem) aan de Spesbroekstraat 49. De overeenkomst is sindsdien verschillende keren verlengd en loopt terug ten einde op 30/09/2015.

Het in huur gegeven goed wordt gebruikt als hondenschool door de huurder en de jaarlijkse huur bedraagt 1.227,92 EUR.

De vzw I.W.R Opleidingscentrum Vlaendren heeft de vraag gesteld om het contract nog eens te verlengen voor een periode van 9 jaar onder dezelfde voorwaarden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Gezien de vzw in het verleden alle contractuele bepalingen goed heeft nageleefd, acht de Dienst Vastgoedbeheer het aanvaardbaar het contract te verlengen voor een periode van 9 jaar. Daartoe werd een bijakte aan de huurovereenkomst opgemaakt onder dezelfde voorwaarden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 met vzw I.W.R. Opleidingscentrum Vlaendren betreffende het stadseigendom gelegen te 9030 Gent-Wondelgem, Spesbroekstraat 49, voor de duur van 9 jaar ingaande op 01/10/2015 en eindigend op 30/09/2024.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JARI
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 jari 202
347250002	7020000	Niet_relevant	306,98	1.227,92	1.227,92	1.227,92	1.227,92	1.227,92	1.227

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- bijakte spesbroekstraat 49

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST **D.D. 25/09/2006**

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

Martine De Regge, schepen,
Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "I.W.R. OPLEIDINGSCENTRUM VLAENDREN", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Wondelgem, Knabbelaere 7. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0415.165.542.

Hier vertegenwoordigd door:

- 1) Raes Lievin, voorzitter
- 2) De Vogelaere Jessika, secretaris
- 3) De Laender Christiane, penningmeester

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Sinds 1987 hebben partijen een huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat 49. De betreffende huurovereenkomst loopt ten einde op 30/09/2015 en onderhavige overeenkomst heeft als doel die te verlengen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in huur aan de huurder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent (Wondelgem) - Gent dertigste afdeling

Een perceel grond (Houtjen) met clubhuis gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat +49 , Gent dertigste afdeling, sectie A, deel van het perceel met nummer 287/P en 287/H met een oppervlakte van ± 5.100 m².

ENIG ARTIKEL

De huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 wordt verlengd voor een periode van 9 jaar vanaf 01/10/2015. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 30/09/2024 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Alle andere bepalingen van de overeenkomst d.d. 25/09/2006 blijven integraal van toepassing.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Voor de huurder

Christiane DE LAENDER
penningmeester

Jessika De Vogelaere
secretaris

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Lievin RAES
voorzitter