

## OPSCHRIFT

Vergadering van 16 september 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00720

### Onderwerp:

**Verkoop in het kader van het project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier' fase 1A van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/602 met berging B - 41, fietsstaanplaatsen F - 37, F - 38 en F - 39, en garageboxen G - 24 en G - 26: minnelijke ontbinding onderhandse overeenkomst en verkoop aan andere partij onder dezelfde voorwaarden. - Goedkeuring**

### Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de minnelijke ontbinding van de onderhandse overeenkomst inzake de verkoop, in het kader van de Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier' fase 1A, van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/602 met berging B - 41, fietsstaanplaatsen F - 37, F - 38 en F - 39, en garageboxen G - 24 en G - 26, waarbij de Stad Gent 60.248,78 EUR ontvangt voor het grondaandeel, en de verkoop aan een andere partij onder dezelfde voorwaarden.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Tom Balthazar

### Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

### De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2,12°.

### De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop';
- De PPS-overeenkomst tussen de Stad Gent, Tondelier Development nv, Aclagro nv, Brevast nv en Koramic Real Estate nv inzake de ontwikkeling van de Gasmetersite, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2011;
- De opstalovereenkomst tussen de Stad Gent en nv Tondelier Development inzake de realisatie van het Tondelier-project, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 oktober 2012.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- financiële bijlage 1A 15 602 (informatief)
- minnelijke ontbinding onderhandse akte 1A 15 602
- nieuwe onderhandse akte 1A 602 (deel 1)
- nieuwe onderhandse akte 1A 15 602 (deel 2)

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Op 23 juni 2014 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de verkoop van de grondaandelen marktconforme woningen, parkeerplaatsen, parkeerboxen, kantoren en handels- of horecaruimtes uit de eerste fase van het PPS - project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier'.

Op 7 mei 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de verkoop van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/602 met berging B - 41, fietsstaanplaatsen F - 37, F - 38 en F - 39, en garageboxen G - 24 en G - 26.

De koper, een particulier persoon, wenst betreffende onderhandse overeenkomst minnelijk te ontbinden en hetzelfde goed aan te kopen onder dezelfde voorwaarden via een vennootschap waarvoor hijzelf optreedt als zaakvoerder.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt inzake minnelijke ontbinding onderhandse verkoopsovereenkomst, alsook een nieuw ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan deze overeenkomsten.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Keurt goed, de minnelijke ontbinding van de onderhandse overeenkomst inzake de verkoop, in het kader van de Herontwikkeling Gasmetersite Tondelier fase 1A, van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/602 met berging B - 41, fietsstaanplaatsen F - 37, F - 38 en F - 39, en garageboxen G - 24 en G - 26, waarbij de stad Gent 60.284,78 EUR ontvangt voor het grondaandeel, en verkoop van hetzelfde goed onder dezelfde voorwaarden aan een andere partij, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde overeenkomsten inzake minnelijke ontbinding en inzake verkoop aan een andere partij.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
nvt

Verwachte ontvangsten:

<b>Budgetplaats</b>	<b>Budget positie</b>	<b>Subsidie Code</b>	<b>MJP 2015</b>	<b>Totaal</b>
401320001	2600100	Niet relevant	60.284,78	60.284,78

**Toelichting bij de verwachte ontvangsten:**  
Ontvangst van 'grondaandeel' te verrekenen op budgetplaats 401320001 met budgetpositie 2600100 van het dj. 2015.

---