

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 16 september 2015

**Nummer:** 2015\_MC\_00337

**Onderwerp:**  
**Renovatie Kasteel Borluut. - Sami Souguir**

**Raadslid(-leden):**  
Sami Souguir - Open Vld

**Bevoegd:**  
Martine De Regge

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

Het Kasteel Borluut in Sint-Denijs-Westrem wordt intensief door het Festival van Vlaanderen en tal van andere verenigingen uit de buurt gebruikt en is één van de visitekaartjes van Stad Gent. Vorig jaar werd de vervallen luifel aan de voorzijde van het kasteel vervangen, maar daarmee lijken niet alle problemen verholpen. Aan de achterzijde van het kasteel bijvoorbeeld zoekt insijpelend water zich een weg langs de plafonds en zorgt zo voor schade op zowel boven- als benedenverdieping.

Concreet heb ik dan ook volgende vragen:

**Vraag:**

- Zijn deze problemen gekend?
  - Werde reeds een inventaris opgemaakt van de herstellingsnoden van Kasteel Borluut?
  - Welke maatregelen worden op korte termijn genomen om de bestaande problemen aan te pakken en de instandhouding van het gebouw te garanderen?
  - Zijn er plannen voor een grondigere renovatie van het kasteel op langere termijn?
- 

## ANTWOORD

**21 september 2015**

Momenteel zijn er 2 specifieke problemen in het kasteel Borluut waar de Dienst Onderhoud Gebouwen aan werkt:

1) Aan de achterkant van het kasteel is een plat dak waarvan de waterafvoer verstopt was. Bij hevige regenval in de voorbije weken is hierdoor water binnen gesijpeld. Inmiddels is de

waterafvoer volledig nagezien en vrijgemaakt en zijn ook de nodige afspraken gemaakt dit in de toekomst te voorkomen.

2) Het leien dak, en dit voornamelijk op het 'torentje', staat in minder goede staat. Nog deze maand (september) wordt met een hoogwerker ter plaatse het dak gecontroleerd. Het leien dak zal dan terug goed liggen zodat het gebouw waterdicht is.

### Zijn er plannen voor een grondigere renovatie van het kasteel op langere termijn?

FM heeft al een eerste doorlichting van het gebouw opgemaakt om een grondig renovatiedossier op te starten. We kunnen nu al zeggen dat het een dure renovatie wordt. Een duidelijk beeld van wat de invulling van het kasteel wordt is dan ook noodzakelijk alvorens een ingrijpend renovatiedossier verder te zetten. Een gedetailleerde studie van de vastgoedbehoeften voor dit kasteel is er vandaag nog niet. Kan het kasteel een portaal zijn voor het Parkbos? Worden alle ruimtes vandaag optimaal benut? ...

Dienst Vastgoedbeheer gaat na wat de potenties van het gebouw zijn en hoe deze op een stabiele, duurzame en maatschappelijk geïntegreerde manier kunnen worden verzoend met de noden en verwachtingen. Het is zeker niet de bedoeling om dit lang te laten aanslepen.

---