

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00657

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 04/08/2003 voor het stadseigendom gelegen te Gent-Wondelgem, Spesbroekstraat 51 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 04/08/2003 met vzw Bel-Italia met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9030 Gent-Wondelgem, Spesbroekstraat 51 voor de duur van 6 jaar.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- bijakte spesbroekstraat bel-italia
- Huurovereenkomst d.d. 4 augustus 2003 (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Sinds 1 augustus 2003 heeft de Stad een huurovereenkomst met vzw Bel-Italia betreffende een perceel grond met een houten chalet gelegen te 9032 Gent (Wondelgem) aan de Spesbroekstraat 51. In 2012 is de overeenkomst verlengd voor een periode van 3 jaar tot 31/07/2015 (collegebesluit 12 juli 2012).

De vzw Bel-Italia heeft de vraag gesteld om het contract nog eens te verlengen voor een periode

van 6 jaar onder dezelfde voorwaarden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Gezien de vzw in het verleden alle contractuele bepalingen goed heeft nageleefd, acht de Dienst Vastgoedbeheer het aanvaardbaar het contract te verlengen voor een periode van 3 jaar. Daartoe werd een bijakte aan de huurovereenkomst opgemaakt onder dezelfde voorwaarden.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 04/08/2003 met vzw Bel-Italia betreffende het stadseigendom gelegen te 9030 Gent-Wondelgem, Spesbroekstraat 51, voor de duur van 6 jaar ingaande op 01/08/2015 en eindigend op 31/07/2021.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAL
	Positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
347250002	7020000	Niet_relevant	1309,75	1.964,62	1.964,62	1.964,62	1.964,62	1.964,62	1.964,62

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- bijakte spesbroekstraat bel-italia

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

BIJAKTE 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 04/08/2003

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. voor wie handelen:

Mevrouw Martine De Regge, schepen,
De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De Vereniging zonder winst oogmerk "**BEL-ITALIA**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat 51. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0424.777.549.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Altamura Crescenzo, voorzitter, wonende te Kleingenstraat 37, 9070 Destelbergen
De heer Ruffolo Pierino, secretaris, wonende te Kere 18, 9950 Waarschoot

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Partijen hebben sinds 1 augustus 2003 een huurovereenkomst betreffende een perceel grond met daarop een houten chalet gelegen te 9032 Gent (Wondelgem) aan de Spesbroekstraat 51. In 2012 is de overeenkomst verlengd voor een periode van 3 jaar tot 31/07/2015. Onderhavige overeenkomst heeft als doel die overeenkomst te verlengen.

OVEREENKOMST

De Stad verlengt onder de hierna vermelde voorwaarden de huur met de huurder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent (Wondelgem) - Gent dertigste afdeling

Een perceel grond en gebouw gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat 51 , Gent dertigste afdeling, sectie A, nummer 305/A/4.

Voorwaarden

ENIG ARTIKEL

De huurovereenkomst d.d. 04/08/2003 wordt verlengd voor een periode van 6 jaar vanaf 1/08/2015. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31/07/2021 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Alle andere bepalingen van de overeenkomst d.d. 04/08/2003 blijven integraal van toepassing.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Voor de huurder

Altamura Crescenzo

Ruffolo Pierino

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen