

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00723

Onderwerp:

Sluiten van een principiële akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met de nv Nieuwe Vismijn betreffende een deel van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Sint-Veerleplein 10 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een principiële akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid met de nv Nieuwe Vismijn betreffende een deel van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 10, volgens het kadaster Sint-Veerleplein 9/10, nu kadastraal bekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 395B, voorheen kadastraal bekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummers 396A en 395A.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III betreffende contracten of verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst tot principiële akkoord tot beëindiging van de erfdienstbaarheid
- Plan met aanduiding van een deel van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Sint-Veerleplein 10

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij akte verleden voor burgemeester Emile Braun, te Gent, op 15 mei 1906, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 22 mei 1906, boek 2635, nummer 6, werd een erfdiensbaarheid gevestigd met hypotheekstelling om reden van openbaar nut en tot behoud en bewaring van het Gravenkasteel en het oud bouwkundig karakter aan het Sint-Veerleplein en aan de naastgelegen straten en inzonderheid aan hieronder gemelde eigendom.

Deze akte werd bekrachtigd ingevolge akte verleden voor notaris Nowé, te Gent, op 21 februari 1913, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 28 maart 1913, boek 3283, nummer 20.

Er werd een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris André Mast, te Gent, op 6 mei 1936, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 14 mei 1936, boek 1461, nummer 2.

Er werd voor de laatste maal een nieuwe titel verleend bij akte verleden voor notaris Jacques Devos, te Gent, op 14 februari 1966.

De Stad Gent is bereid voor de laatste maal restauratiewerken aan een deel van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 10, uit te voeren en te financieren, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdiensbaarheid wordt beëindigd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe wordt nu het principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid met de nv Nieuwe Vismijn betreffende een deel van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 10, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende principiële akkoord tot beëindiging van de erfdiensbaarheid met de nv Nieuwe Vismijn betreffende een deel van de voorgevel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Sint-Veerleplein 10, volgens het kadaster Sint-Veerleplein 9/10, nu kadastraal bekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 395B, voorheen kadastraal bekend onder Gent, eerste afdeling, sectie A, nummers 396A en 395A.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Gezamenlijk Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing