

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00687

Onderwerp:

Overeenkomst met betrekking tot het uitvoeren van beheertaken wat betreft de wegenis van het noordelijk gedeelte van de site 'Eiland Zwijnaarde' - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent met betrekking tot het uitvoeren van beheertaken wat betreft de wegenis van het noordelijk gedeelte van de site 'Eiland Zwijnaarde', goed te keuren.

(kenmerk: TDWCOL2015/176 - GIS_ID_396)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Daniel Termont, Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst
- plan D3_100_035_OVK_02A_GENT_EZ_HI
- plan D3_100_035_OVK_03_GENT_EZ_HI

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 juni 2015 zijn goedkeuring gehecht aan de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bij de aanvraag gevoegde wegenisplannen én binnen de

begrenzing van de openbare wegnis, voor een terrein gelegen aan Geizegemstraat - Kappetragel, 9052 Zwijnaarde, kadastraal bekend 24de afdeling, sectie B, nr. 519C, 5202, H, 521, 522B, 530E, 543A2, 547C, 548C, 554K, 2, L, N, H, 555A, 556A, B, 557B, C, 558, 559A, 560, 561F, E, 562, 563A, 565B, 566E, D, 567C, 568A, B, 569, 570C, B, 571, 572C, 573E, 575N2, W2, V2, 576B, 577A, 591B, 592B, 593A, 595B, 596A, 597A, 606B, 607B, 627C, 628C, 629, 630B, A, 631C, E, D, 632C, 634F, 635D, 636B, C, 637C, D, 638B, 641A, 642D, C, 643C, E, 644K, B, L, H, 645, 646D, F, E, C, H, L, 647E, G, D, F, L, H, N, 648G, K, H, 649K, 650K, L, 651Y2, W2, Z2, X2 en V2.

De aanvraag omvat het uitvoeren van terreinaanlegwerken op de site 'Eiland Zwijnaarde'.

Deze site ligt tussen het Scheldekanaal en de oude Tijarm van de Schelde en wordt aan de noordzijde begrensd door de Ringvaart. De E40 doorkruist het gebied. De aanvraag heeft zowel betrekking op het noordelijk als het zuidelijk deel.

In dit besluit werd gesteld dat de delen van de geplande wegnis die wél in aanmerking komen als openbare wegnis, integraal dienen overgedragen te worden naar het openbaar domein van de stad Gent, dit met uitzondering van de twee onderdoorgangen aan E40 én tenzij – wat betreft het noordelijk gedeelte - er met W&Z een overeenkomst kan worden afgesloten voor het beheer van de hen toegewezen gronden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hierbij wordt het voorstel van overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent met betrekking tot het uitvoeren van beheertaken wat betreft de wegnis van het noordelijk gedeelte van de site 'Eiland Zwijnaarde', voor goedkeuring voorgelegd.

In deze overeenkomst beslissen beide partijen onder meer het volgende:

De Stad Gent oefent het wegbeheer uit van de openbare wegnis (m.i.v. de riolering) op het Eiland Zwijnaarde-Noord, gelegen binnen de weggrenzen aangegeven op plan D3_100035_OVK_02A in bijlage.

Het wegbeheer strekt zich uit over de rijweg, de wegbermen en de grachten, en geldt zowel tussen partijen als t.a.v. derden-weggebruikers.

De Stad Gent voert haar opdracht als wegbeheerder in volledige autonomie uit met uitzondering voor de toe- en afritten tot de bedrijven/watergebonden zone, zoals aangeduid op plan D3_100035_OVK_02A in bijlage. Dit impliceert dat de Stad Gent aan W&Z geen voorafgaande toelating dient te vragen voor de inrichting van de openbare weg, noch voor het uitvoeren van werken aan de openbare weg, op voorwaarde dat het bedrijventerrein en de watergebonden activiteiten zo veel als mogelijk gevrijwaard blijven en toekomstige toe- en afritten tot de bedrijven/watergebonden zone worden gegarandeerd.

De Stad Gent neemt alle kosten voor het wegbeheer ten hare laste, en zal deze niet op W&Z kunnen verhalen.

De Stad Gent neemt – als wegbeheerder - alle werken inzake onderhoud, herstelling, aanpassing of vernieuwing van deze weg ten hare laste, en dit vanaf de definitieve oplevering van de nieuw aan te leggen weg, waarvan W&Z de Stad Gent op de hoogte zal brengen.

De Stad Gent zal W&Z wel steeds informeren over geplande herstellings-, aanpassings- of vernieuwingswerken aan de openbare weg, ook als die het gevolg zijn van nieuwe private op- of afritten. De Stad Gent zal W&Z eveneens informeren over eventuele omleidingen die het gevolg zijn van deze wegenwerken.

De Stad is - als wegbeheerder - gerechtigd om elke inrichting te plaatsen die verband houdt met het karakter van een openbare weg (verkeerssignalisatie, straatmeubilair, verlichting, e.d.).

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent met betrekking tot het uitvoeren van beheertaken wat betreft de wegenis van het noordelijk gedeelte van de site 'Eiland Zwijnaarde'.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte — Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- overeenkomst

OVEREENKOMST M.B.T. HET UITOEFENEN VAN HET WEGBEHEER TE EILAND ZWIJNAARDE WEGENIS EILAND – NOORD

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Waterwegen en Zeekanaal, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het nummer 0254.028.251 en BTW-plichtig onder het nummer BE 254.028.251 met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, vertegenwoordigd door de heer Tom Dehaene, Voorzitter van de Raad van Bestuur en ir. Leo Clinckers, gedelegeerd bestuurder,

hierna “W&Z ” genoemd,

EN

de **Stad Gent**, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Daniël Termont, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris, hierna genoemd “de Stad”,

hierna “Stad” genoemd,

hierna samen “Partijen” genoemd,

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 0 – CONTEXT

W&Z zal een operationeel bedrijventerrein en watergebonden activiteiten realiseren op het Eiland Zwijnaarde-Noord.

De Stad onderschrijft deze doelstellingen.

Alle artikels in de onderhavige overeenkomst dienen in die geest gelezen te worden.

ARTIKEL 1 – W&Z = Eigenaar.

Partijen bevestigen dat W&Z eigenaar is van de (nog aan te leggen) wegenis op het Eiland Zwijnaarde –Noord, gelegen binnen de weggrenzen aangeduid op plan

D3_100035_OVK_02A, toegevoegd als bijlage 1 bij deze overeenkomst.

De percelen zoals aangeduid op het plan D3_100035_OVK_03, toegevoegd in bijlage 2, worden overgedragen van het privaat domein van W&Z naar het openbaar domein van W&Z.

De eigendom strekt zich uit over de ondergrond en de nieuw aangelegde weginfrastructuur, alsook over alles wat in de toekomst in en op de grond bevestigd wordt (door natrekking).

ARTIKEL 2 – Stad Gent = Wegbeheerder.

De Stad oefent het wegbeheer uit van de openbare wegenis (m.i.v. de riolering) op het Eiland Zwijnaarde-Noord, gelegen binnen de weggrenzen aangegeven op plan D3_100035_OVK_02A in bijlage 1.

Het wegbeheer strekt zich uit over de rijweg, de wegbermen en de grachten en geldt zowel tussen partijen als t.a.v. derden-weggebruikers.

De Stad voert haar opdracht als wegbeheerder in volledige autonomie uit, met uitzondering voor de toe- en afritten tot de bedrijven/watergebonden zone, zoals aangeduid op plan D3_100035_OVK_02A in bijlage 1. Dit impliceert dat de Stad aan W&Z geen voorafgaande toelating dient te vragen voor de inrichting van de openbare weg, noch voor het uitvoeren van werken aan de openbare weg, op voorwaarde dat het bedrijventerrein en de watergebonden activiteiten zo veel als mogelijk gevrijwaard blijven en toekomstige toe- en afritten tot de bedrijven / watergebonden zone worden gegarandeerd.

De Stad neemt alle kosten voor het wegbeheer ten hare laste en zal deze niet op W&Z kunnen verhalen.

ARTIKEL 3 – Onderhoud, herstelling, aanpassing en vernieuwing van de weg

W&Z is – als eigenaar van de wegenis – alleen verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering van de werken volgens de codes van de goede praktijk, het bijzonder bestek 16EGGE/15/22 en de daarin van toepassing gemaakte standaardbestekken 250, 260 en 270. De Stad wordt - als toekomstig wegbeheerder – uitgenodigd op de definitieve oplevering van de werken om de goede staat ervan vast te stellen in functie van het toekomstig beheer.

W&Z verbindt zich ertoe de wetgeving op de overheidsopdrachten toe te passen en maakt alle documenten betreffende aanbesteding en sluiting van de werken ter kennisgeving over aan de Stad. Bij ontstentenis van een reactie binnen een termijn van 15 kalenderdagen geldt dit als een stilzwijgende goedkeuring door de Stad.

De Stad neemt – als wegbeheerder - alle werken inzake onderhoud, herstelling, aanpassing of vernieuwing van deze weg ten hare laste, en dit vanaf de definitieve oplevering van de nieuw aan te leggen weg, waarvan W&Z de Stad op de hoogte zal brengen.

De Stad zal W&Z wel steeds informeren over geplande herstellings-, aanpassings- of vernieuwingswerken aan de openbare weg, ook als die het gevolg zijn van nieuwe private op- of afritten) . De Stad Gent zal W&Z eveneens informeren over eventuele omleidingen die het gevolg zijn van deze wegenwerken.

ARTIKEL 4 – Plaatsen van inrichtingen op de openbare weg

De Stad is - als wegbeheerder - gerechtigd om elke inrichting te plaatsen die verband houdt met het karakter van een openbare weg (verkeerssignalisatie, straatmeubilair, verlichting, e.d.).

ARTIKEL 5 – Inname van de openbare weg

De Stad zal als wegbeheerder als enige gerechtigd zijn om vergunningen te verlenen voor privaat gebruik van de openbare weg (zowel tijdelijke als blijvende innames). Eventuele inkomsten die verband houden met innames van de openbare weg komen toe aan de Stad .

Voorafgaand aan de ondertekening van een concessie die W&Z afsluit, wordt constructief overleg gepleegd met de Stad, W&Z en de concessiehouder over de wijze van de aansluitingen op de openbare weg én de grachten. De grachten zijn specifiek gedimensioneerd voor het afwateren van de aan te leggen wegenis én de bedrijventerreinen op Eiland Zwijnaarde-Noord.

De Stad engageert zich dat er geen bijkomende voorwaarden opgelegd worden dan deze die voortvloeien uit de wettelijke voorwaarden bij het afleveren van vergunningen, toelatingen, machtigingen, ... aan deze concessiehouders.
De Stad zal W&Z informeren over de afgeleverde vergunningen.

ARTIKEL 6 - Buitencontractuele aansprakelijkheid.

De Stad treedt – in haar hoedanigheid van wegbeheerder – t.a.v. W&Z en t.a.v. derden op als bewaarder van de zaak.

De Stad verbindt er zich toe om W&Z te vrijwaren telkens en in de mate dat W&Z door derden aansprakelijk gesteld wordt voor schade die voortvloeit uit een gebrekkige staat van de weg (artikel 1384, lid 1 B.W.).

ARTIKEL 7 - Geschillen tussen partijen.

Ingeval van een geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zoeken partijen zo spoedig mogelijk naar een minnelijke regeling.

Ingeval de betwistingen niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de Rechtbanken te Gent bevoegd.

ARTIKEL 8 – Inwerkingtreding, duur en beëindiging.

§1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag nadat deze is ondertekend door beide partijen.

§2. De overeenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan.

§3. De overeenkomst kan te allen tijde door iedere partij opgezegd worden mits een aangetekend schrijven, het in acht nemen van een opzeggingstermijn van 3 maanden en het vermelden van een motief van openbaar belang of gebruik in het kader van de opdrachten en /of doelstellingen waarover iedere partij alleen beslist.

§4. Beide partijen garanderen - ongeacht voormelde §3 – ten allen tijde de ontsluiting van de openbare wegen gelegen op Eiland Zwijnaarde – Zuid via de openbare wegen op Eiland Zwijnaarde – Noord, voor zover de gronden in eigendom en/of beheer zijn van partijen.

Opgemaakt te Merelbeke op XX/XX/2015 in 2 exemplaren, waarvan elke partij er één heeft ontvangen.

De Stad Gent

Paul Teerlinck
stadssecretaris

Daniël Termont
burgemeester

Waterwegen en Zeekanaal NV

ir. Leo Clinckers
gedelegeerd bestuurder

Tom Dehaene
voorzitter van Raad van Bestuur

Bijlage 1: plan D3-100 035_OVK_02A, met aanduiding van het gedeelte waarop het wegbeheer betrekking heeft;

Bijlage 2: plan D3_100035_OVK_03, met aanduiding van het toekomstig openbaar domein van W&Z.