

OPSCHRIFT

Vergadering van: 17 september 2015

Nummer: 2015_MC_00281

Onderwerp:

Stijgend aantal uithuiszettingen WoninGent. - Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):

Isabelle De Clercq - N-VA

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:

Uit door het Gentse OCMW ter beschikking gestelde info blijkt dat het aantal uithuiszettingen bij WoninGent een stijgende trend vertoont (< antwoord op een schriftelijke vraag van raadslid Cetinkaya van 18 juni jl.):

“Op het laatste overleg met de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) heeft de dienst wonen van het OCMW inderdaad van WoninGent vernomen dat zij een stijging zien van het aantal effectieve uithuiszettingen.

WoninGent geeft hier zelf geen verklaring voor, behalve een aantal algemene hypotheses zoals de stijgende armoede, meer werkloze mensen die hun rekening niet kunnen betalen, meer werkenden die hun rekeningen niet kunnen betalen, ...”

Voorlopig lijkt de samenwerking tussen OCMW en WoninGent om betalingsachterstallen en uithuiszettingen tegen te gaan dus weinig resultaat op te leveren.

De impact van de maatregel om betalingsachterstallen al na 1 maand (in plaats van vroeger 2) aan het OCMW te melden lijkt beperkt.

Tegelijk blijkt het aantal meldingen van uithuiszettingen die het OCMW zelf binnen krijgt te dalen (858 in 2013, 726 in 2014).

1. Bevestigt u de stijgende trend wat betreft uithuiszettingen bij WoninGent?

2. Hoe verklaart u deze stijgende tendens bij WoninGent terwijl het aantal meldingen betreffende heel Gent bij het OCMW duidelijk daalt?
3. Hoe evalueert u de maatregel om betalingsachterstallen al na 1 maand te melden?
4. Hoe evalueert u de samenwerking met het CAW bij dreigende uithuiszettingen?

ANTWOORD

21 september 2015

Conform het samenwerkingsprotocol Woonbegeleiding tussen het OCMW Gent en de sociale huisvestingsmaatschappijen verbinden alle sociale huisvestingsmaatschappijen zich er toe om bij één maand huurachterstal OCMW Gent in te schakelen, met het oog op het bieden van de nodige begeleiding aan de huurder teneinde de huurachterstal te vereffenen. Dit is zo sinds 1 januari 2013.

Maandelijks zenden de Sociale Huisvestingsmaatschappijen lijsten door naar het OCMW waarop de sociale huurders met huurachterstal vanaf 1 maand op vermeld staan.

WoninGent doet dit steevast maandelijks, in het belang van de huurders met het oog op woonzekerheid enerzijds en haar eigen financieel evenwicht anderzijds.

-

1. **1. Bevestigt u de stijgende trend wat betreft uithuiszettingen bij WoninGent? Hoe verklaart u deze stijgende tendens bij WoninGent terwijl het aantal meldingen betreffende heel Gent bij het OCMW duidelijk daalt?**

U stelt een daling van het aantal meldingen tot uithuiszettingen bij het OCMW in 2014 ten opzichte van 2013 voor heel Gent. Dat klopt, maar ook bij WoninGent kon men een positieve trend vaststellen van 46 uitzettingen (in 2012) over 34 (in 2013) naar 28 (in 2014).

Voor 2015 kan men 27 uithuiszettingen noteren voor de eerste jaarhelft.

Hoe dit komt, weten we niet zeker. Maar men meldt mij dat dit vermoedelijk te wijten is aan een verschuiving:

- Het aantal 28 van vorig jaar is allicht artificieel laag doordat steeds meer betrokkenen de verzetsprocedure uitputten.

In 2013 gebeurde dit één keer per maand terwijl er in 2014 gemiddeld acht actieve dossiers per maand waren.

- Er zou ook een administratieve vertraging geweest zijn bij justitie.

Beide fenomenen kunnen een beslissing dus verschoven hebben naar 2015 terwijl de dossiers in 2014 ingeleid waren. Dit is wat men mij meldt.

2. **Hoe evalueert u de maatregel om betalingsachterstallen al na 1 maand te melden? Hoe evalueert u de samenwerking met het CAW bij dreigende uithuiszettingen?**

Al jaren wordt er gewerkt aan de realisatie van een structurele samenwerking tussen OCMW

Gent en de sociale huisvestingsmaatschappijen die in Gent actief zijn. Omdat er goede afspraken zijn en regelmatig evaluatiemomenten gehouden worden, verloopt de samenwerking tot op vandaag nog steeds goed.

De evaluatie gebeurt op iedere trimestriële overlegbijeenkomst. Het van toepassing zijnde protocol is al een aanpassing van de in december 2011 afgesloten eerste versie.

Het is op dit moment nog niet echt duidelijk of deze gewijzigde werkwijze een grote impact heeft op het preventieve aspect (vermijden huurachterstal in functie van vermijden uithuiszetting). Het OCMW plant in het najaar van 2015 een grondige evaluatie van deze werking, samen met de SHM's.

De globale problematiek is natuurlijk een dilemma. Men moet natuurlijk proberen uithuiszettingen te vermijden. Maar tegelijkertijd is het niet abnormaal dat SHM's op betaling aandringen:

- a) omwille van de financiële noodzaak: SHM's hebben géén andere financieringsbronnen dan de inkomsten uit huur (en wat investeringen betreft: renteloze leningen)
- b) iets anders zou geen goed signaal zijn ten opzichte van de huurders die wel hun huur betalen.

Natuurlijk moeten mensen in kwetsbare posities goed begeleid worden. Het is hierbij belangrijk om er vroeg bij te zijn – en dit is wellicht ook de reden waarom men al na één maand actief aandringt op de huur. Als men de schuld te lang laat oplopen dreigt het gevaar van een schuld die onoverbrugbaar wordt voor mensen met lage inkomens.
