

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00708

Onderwerp:

Afschaffing van de buurtwegen nrs. 28, 29 en 35 te Wondelgem - project bedrijventerrein Wondelgemse Meersen - gunstig advies - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies te geven aan de deputatie over de afschaffing van de buurtwegen nrs.28, 29 en 35 te Wondelgem - project bedrijventerrein Wondelgemse Meersen.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 27-29.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan
- Affiche (informatief)
- PV (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De Stad heeft de ambitie om het gebied aan de Wiedauwkaai Wondelgemse Meersen te transformeren van een onderbenut en ongeordend binnengebied naar een kwaliteitsvol en duurzaam lokaal bedrijventerrein omgeven door een ruim, groen kader. Concreet wordt in het projectgebied ongeveer 14,5 ha uitgeefbare oppervlakte voor bedrijven voorzien en een groenas van ongeveer 4,5 ha langs de waterloop De Lieve. Dit zal het werken mogelijk maken in een groene, aangename omgeving. Ter realisatie van dit project werd tussen de Stad, sogent en

NMBS een samenwerkingsovereenkomst gesloten die in januari 2014 door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

De eerste fase van de uitgifte van het bedrijventerrein werd reeds uitgevoerd, 19 kandidaat-bedrijven zijn momenteel in onderhandeling met sogent over de aankoop van een kavel op het bedrijventerrein. (goedkeuring kandidaturen bedrijven door college van 5 maart 2015) De infrastructuurwerken voor het bedrijventerrein zullen binnenkort starten. De aannemer hiervoor werd recent door sogent gegund.

Om de kavels bouwrijp en verkoopklaar te maken is het noodzakelijk om de aanwezige buurtwegen in het terrein af te schaffen.

Buurtwegen kunnen enkel afgeschaft worden of verdwijnen wanneer de officiële afschaffingsprocedure zoals voorzien in de Wet op de buurtwegen wordt gevolgd, meer bepaald:

1. principiële vaststelling afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad
2. openbaar onderzoek gedurende 30 dagen
3. advies aan de heer gouverneur tot afschaffing van de buurtwegen door de gemeenteraad
4. beslissing over het dossier door de Bestendige Deputatie
5. bekendmaking beslissing Bestendige Deputatie via affiche gedurende acht dagen, vanaf zondag na ontvangst.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De gemeenteraad keurde op 22 juni de voorlopige vaststelling van de afschaffing van de buurtwegen nrs 28, 29 en 35 op het bedrijventerrein Wondelgemse Meersen te Wondelgem goed en keurde ook de organisatie van een openbaar onderzoek goed.

Tijdens het openbaar onderzoek, dat werd gehouden van 6 juli 2015 tot 4 augustus 2015 werden geen bezwaren ingediend.

Bijgevolg wordt voorgesteld om bij de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen gunstig advies uit te brengen over de afschaffing van buurtwegen nrs. 28, 29 en 35 op het bedrijventerrein Wondelgemse Meersen te Wondelgem.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de deputatie van de provinciale raad van Oost-Vlaanderen over de afschaffing van de buurtwegen nrs. 28, 29 en 35 op het bedrijventerrein Wondelgemse Meersen te Wondelgem.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte — Dienst Administratie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34264 *Opvolgen dossiers openbare veiligheid,*

gezondheid, buurtwegen, onbevaarbare waterlopen, plaatsnaamgeving, trage wegen

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
