

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00679

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze verwerving van het onroerend goed 'Loods 26', gelegen aan de Voorhavenlaan te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze verwerving van het volgend onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent, aan en nabij de Voorhavenlaan (loods 26), thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 3432/C/03 met een oppervlakte volgens meting van veertien are achtendertig centiare eenenveertig decimilliare (1.438,41 m²);

Deze verwerving kadert in het project Voorhavenlaan.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte Voorhavenlaan
 - opmetingsplan Voorhavenlaan
 - bodemattest Voorhavenlaan (loods 26) (informatief)
 - financieel advies Voorhavenlaan (informatief)
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In het kader van het project Voorhaven - loods 26 werd op 2 juni 2014 een inrichtingsplan goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Op dit inrichtingsplan werd ten zuiden van loods 26 een parkzone ingetekend.

In afwachting van de uitvoering van de definitieve herinrichting van de omgevingsaanleg rond loods 26 werd door de diverse betrokken diensten, op vraag van de buurt, nagegaan in hoeverre het parkje reeds opgesteld zou kunnen worden voor het brede publiek.

Uit het onderzoek is gebleken dat het wenselijk is het terrein duidelijk af te bakenen, de aanwezige maritieme elementen maximaal te behouden als verwijzing naar het verleden van deze beschermde site en enkele nieuwe functionele elementen toe te voegen.

Uit dit onderzoek is verder ook gebleken dat om dit parkje te kunnen openstellen naar de buurt en de stadsdiensten in staat te stellen deze parkzone in te richten, het beter is dat de toekomstige groenzone reeds wordt overgedragen tussen het sogent en de Stad.

Concreet gaat het over overdracht van onderstaand onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling Een perceel grond gelegen te Gent, Voorhavenlaan (loods 26) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 3432/C/03, lot 2, met een oppervlakte volgens meting van veertien are achtendertig centiare eenenveertig decimilliare (1.438,41 m²);

De goederen werden op 12 februari 2015 opgemeten door mevrouw Hilde Bauwens (LAN.040713), landmeter-expert hiertoe beëdigd door de rechtbank.

De gevolgkosten van het project worden geraamd op twee euro per vierkante meter en bedragen aldus € 2.876,82 en kunnen verrekend worden op de budgetplaats 34230000, budgetpositie 6103200.

Het bodemattest dat overdracht toelaat is voorhanden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Door de notarissen werd een ontwerpakte opgemaakt en deze wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent, aan en nabij de Voorhavenlaan (loods 26), thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 3432/C/03 met een oppervlakte volgens meting van veertien are achtendertig centiare eenenveertig decimilliare (1.438,41 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP:**

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
404000001	2200000	niet relevant		

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Kosteloze verwerving: de notariskosten voor deze overdracht zullen pas bekend zijn bij het verlijden van de akte en kunnen verrekend worden op budgetplaats 404000001 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
