

OPSCHRIFT

Vergadering van 22 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00769

Onderwerp:

Nieuw wedstrijdreglement "Win een energiezuinige renovatie" - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een nieuw wedstrijdreglement "Win een energiezuinige renovatie" goed te keuren met inwerkingtreding op 1 oktober 2015 en eindigend op 31 december 2017.

De Stad Gent schrijft een wedstrijd uit om energiezuinige renovaties in de stad te stimuleren en het renovatiebegeleidingsaanbod van de Stad Gent beter bekend te maken. Wie zich binnen de termijn van de wedstrijd inschrijft voor een renovatiebegeleiding maakt kans op een subsidie van maximaal 5.000 euro.

Bevoegd: Tine Heyse

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Wedstrijdreglement 'Win een energiezuinige renovatie'
- Wedstrijdreglement 'Win een energiezuinige renovatie' (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Gent Klimaatstad: Impact van huishoudens op CO₂-uitstoot reduceren

Gent streeft ernaar om in 2050 een klimaatneutrale stad te worden. Deze ambitieuze doelstelling krijgt concreet vorm in het klimaatbeleid van de stad. Het energieverbruik van de huishoudens is verantwoordelijk voor ongeveer 25% van de CO₂-uitstoot in Gent. Het herbekijken van de energievraag van bestaande woningen is dus essentieel in het realiseren van de klimaatambities van de Stad Gent.

Met enkele goed doordachte ingrepen kan je het energieverbruik van een woning serieus beperken. Concreet wil de Stad Gent dat het installeren van voldoende dak- of gevelisolatie, HR glas en een energie-efficiënt verwarmingssysteem als **noodzakelijk uit te voeren stappen worden beschouwd bij elke renovatie**. Wie een stap verder kan en wil gaan, kan hernieuwbare energie inzetten, vloer- of wandverwarming installeren of nog een stapje verder gaan in het isoleren en ventileren van de woning. We mikken daarbij op een maximum energieverbruik van 70 kWh/m² als streefdoel voor een doorsneewoning.

Voorgang boeken door het energetisch renoveren van bestaande woningen

Willen we het energieverbruik van een bestaande Gentse woning terugbrengen tot 70 kWh/m² dan dienen er nog heel wat energetische renovaties te gebeuren. De grootste opportuniteit ligt bij de bestaande woningen, waar in tegenstelling tot bij nieuwbouw nog geen normerend kader bestaat om de minimale energieambities te verzekeren. Bij bestaande woningen is er nog heel wat verbeteringspotentieel. Uit Vlaams onderzoek naar energiebewustzijn en –gedrag blijkt dat slechts 13 procent van de huishoudens de noodzakelijke energierenovaties reeds uitvoerde. Stijgende energieprijzen en een (langzaam) groeiend klimaatbewustzijn vergroten de slaagkans van een klimaatbeleid dat inzet op energiezuinige renovaties in bestaande woningen.

Strategie: focus op wegwerken van drempels

Tijd en kennis

Onderzoek heeft uitgewezen dat financiële stimuli alleen niet voldoende zijn om burgers te activeren. Nogal wat mensen voelen zich vooral geremd door de rompslomp die gepaard gaat met renovatie, of door een onvoldoende technische bagage. Willen we energiezuinige ingrepen een logisch en noodzakelijk onderdeel van renoveren laten worden, dan moeten we verbouwers stimuleren om de ingrepen op het juiste moment en op de juiste manier in hun plannen op te nemen. Potentiële verbouwers hebben ook nood aan een snel en duurzaam antwoord op de zorgen en problemen op het moment dat die zich voordoen.

Snel geïnformeerde keuzes kunnen maken

Uit onderzoek naar energiebesparingsgedrag blijkt dat de beslissingen die je neemt wanneer je op (onverwachte) problemen stoot tijdens het renoveren van je woning, vooral gedreven worden door kostenminimalisatie en effectiviteit door routines, vuistregels en imitatie (psychologen noemen dit de ‘begrensd rationaliteit’).

Met andere woorden, wanneer een bewoner tijdens het renoveren op problemen stoot, zal hij een oplossing zoeken die snel voorhanden is en zo weinig mogelijk kost. Hierdoor laat hij zich meestal leiden door de oplossing die de aannemer/doe-het-zelver voorstelt. Energiebesparing is op dit moment vaak niet prioritair.

Gratis Renovatiebegeleiding bij energiezuinige ingrepen

Om deze drempels weg te werken, biedt de Stad Gent naast energieprijzen en online tools, ook gratis begeleiding aan bij energiezuinige renovaties. De focus ligt op het wegnemen van de kopzorgen die het energiezuinig renoveren van een woning met zich mee brengt. Op vraag kan de Gentenaar gratis advies en begeleiding krijgen. Een onafhankelijk expert kijkt samen met de bewoner de mogelijkheden en helpt hem energiezuinige renovatiekeuzes te maken. Ook het

contacteren van aannemers, vergelijken van offertes en het plannen en opvolgen van de werken, kan begeleid worden.

De onafhankelijke expertise van de renovatiebegeleider is hier cruciaal. Niet alleen kan hij snel een concreet antwoord bieden op het probleem, hij kan ook de werkelijke kosten en baten van een correct uitgevoerde ingreep snel zichtbaar maken voor de bewoners. Ook de immateriële baten zoals verhogen van comfort of hun rol in verlagen van CO₂-impact van de stad. Dit stelt de bewoner in staat om snel een goed geïnformeerde keuze te maken.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Uiteraard kan zo'n initiatief enkel succesvol zijn, wanneer dit ondersteund wordt door een uitgebreide campagne die voldoende **bekendheid** geeft aan het aanbod en een **draagvlak** helpt creëren voor gedragsverandering op gebied van energiezuinig renoveren. Eerdere ervaringen hebben ons geleerd dat dit cruciaal is voor het slagen van het aanbod. Willen we Gentenaars sensibiliseren en tot actie aanzetten, dan is er prikkelende communicatie nodig.

Naambekendheid

Om zoveel mogelijk Gentenaars te laten kennis maken met de gratis renovatiebegeleiding willen wij hen tijdens de komende communicatiecampagne een voldoende stimulerende 'wortel' voorhouden: wie tijdens de campagne (oktober-december 2015) een (eerste, verkennende) afspraak maakt voor gratis renovatiebegeleiding, maakt kans op een subsidie voor zijn geplande energiezuinige ingreep van maximaal 5.000 euro. De gelukkige winnaar kan hiermee de kosten van zijn ingreep voor een groot stuk dekken.

Eerste stap

Met deze wedstrijd willen wij zoveel mogelijk Gentenaars over de streep trekken om die eerste stap te zetten. Op die manier maakt de Gentenaar kennis met het aanbod en krijgt hij een advies op maat van zijn huis en zijn budget. Wij zijn ervan overtuigd dat deze eerste stap cruciaal is en dat heel wat Gentenaars na deze stap effectief tot actie zullen overgaan.

Uitstelgedrag vermijden

Bovendien willen wij met deze wedstrijd een **act now**-gevoel creëren. Heel wat Gentenaars/huiseigenaren zijn al overtuigd van de noodzaak van energiezuinige ingrepen in hun woning, maar vaak is dat iets wat ze "een keer moeten aanpakken". De wedstrijd trekt mogelijk deze uitstellers over de streep om nu tot actie over te gaan.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed het wedstrijdreglement "Win een energiezuinige renovatie" zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Milieu en Klimaat

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Wedstrijdreglement 'Win een energiezuinige renovatie'



Wedstrijdreglement "Win een energiezuinige renovatie"

Goedgekeurd in de gemeenteraad van **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Bekendgemaakt op **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied	1
Artikel 3. Voorwaarden	2
Artikel 4. Subsidiebedrag.....	3
Artikel 5. Procedure.....	3
Artikel 6. Bijzondere bepalingen	4
Artikel 7. Sancties (en strafbepalingen)	4
Artikel 8. Non-discriminatieclausule	4
Artikel 9. Inwerkingtreding (en duurtijd).....	5

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent schrijft een wedstrijd uit om energiezuinige renovaties in de stad te stimuleren en het renovatiebegeleidingsaanbod van de Stad Gent beter bekend te maken.

De Stad Gent biedt ondersteuning aan burgers die een energiezuinige renovatie van een bestaande woning plannen. Naast energiepremies en online tools, biedt de Stad Gent ook gratis renovatiebegeleiding aan. Iedereen die in de in dit reglement bepaalde periode een afspraak maakt voor gratis renovatiebegeleiding en voldoet aan de voorwaarden, maakt kans op de subsidie.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. De **eigenaar** die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:

- 1) **Eigenaar- bewoner:**Natuurlijk persoon die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker).
of
Eigenaar-verhuurder: de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit en deze verhuurt. De eigenaar-verhuurder mag gedurende 3 jaar na het doorlopen van een energiezuinige renovatiebegeleiding zijn huur niet opslaan, zo niet kan de waarde van de subsidie teruggevorderd worden.
 - 2) van een vergund onroerend goed (geen nieuwbouw) gelegen op het grondgebied van de stad Gent en bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande;
 - 3) waaraan aanpassingswerken worden uitgevoerd binnen het bestaande bouwvolume waarbij de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij de eigenaar kan genieten van het 6% btw tarief (in plaats van 21%) bepaald door de FOD Financiën;
 - 4) en die in aanmerking komt voor gratis begeleiding bij energiezuinige renovatie van deze woning.
- b. De **huurder** die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:
- 1) natuurlijke persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont
 - 2) die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats, waarvan de duur minimaal drie jaar bedraagt.
 - 3) van een vergund onroerend goed (geen nieuwbouw) gelegen op het grondgebied van de stad Gent en bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande;
 - 4) waaraan aanpassingswerken worden uitgevoerd binnen het bestaande bouwvolume waarbij de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij de eigenaar kan genieten van het 6% btw tarief (in plaats van 21%) bepaald door de FOD Financiën;
 - 5) die voor ontzorging van dakisolatie voor deze woning in aanmerking komt mits toestemming van de eigenaar van de woning.

Artikel 3. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De deelnemer moet d.m.v. facturen aantonen dat hij één of meer van de volgende energiezuinige renovaties heeft laten uitvoeren:
 - 1) Dakisolatie;
 - 2) Gevelisolatie;
 - 3) Vloerisolatie;
 - 4) Plaatsen van hoogrendementsglas;
 - 5) Plaatsen van energiezuinige verwarming: HR-condensatie, vloer- of wandverwarming;
 - 6) Plaatsen van zonneboiler en/of warmtepomp.
- b. De uitgevoerde werken moeten voldoen aan de technische voorwaarden zoals gedefinieerd in het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen van de Stad Gent, raadpleegbaar op www.stad.gent.

- c. De factuurdatum ligt tussen 1 oktober 2015 en 31 december 2017.
 - d. Door zijn loutere deelname verleent de deelnemer onvoorwaardelijk de toestemming tot publicatie van zijn naam en foto alsook zijn identificatie als deelnemer aan de wedstrijd en verzaakt hij aan alle rechten op dat gebied.
 - e. Door deelname aan de wedstrijd aanvaardt de deelnemer uitdrukkelijk de bepalingen en voorwaarden van dit reglement.
 - f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- § 2. Indien de winnaar reeds energiepremies ontving, dan wordt het bedrag van deze premies in mindering gebracht op het subsidiebedrag.

Artikel 4. Subsidiebedrag

De winnaar ontvangt een subsidie van maximaal 5.000 euro.

De subsidie kan nooit hoger zijn dan het bedrag van de factuur/facturen (inclusief BTW) voor energiezuinige renovaties verminderd met het bedrag van de reeds uitgekeerde stedelijke energiepremies.

Artikel 5. Procedure

§ 1. Aanvraag

- a. Elke burger die in de periode van 1 oktober 2015 t.e.m. 14 december 2015 een afspraak maakt met de Energiecentrale voor gratis renovatiebegeleiding, maakt kans op de subsidie. Afspraak maken kan per mail: energiecentrale@stad.gent, verzenddatum mail geldt. telefonisch: 09/266.52.00
- b. Uit de gemaakte afspraken zal een onschuldige hand vijf potentiële deelnemers loten.
- c. De eerst gelote persoon wordt schriftelijk op de hoogte gebracht en verzocht om uiterlijk 3 maanden na ontvangst bekendmaking in te stappen in het aanbod van renovatiebegeleiding zoals bepaald in de convenant met de uitvoerder. Het geschreven akkoord dat MilieuAdviesWinkel tot ontzorging mag overgaan voor één of meerdere energetische ingrepen, betekent deelname aan de wedstrijd.
- d. Indien deze persoon niet aan de voorwaarden van dit reglement voldoet binnen de afgesproken termijn, komt de volgende op de lijst aan de beurt.
- e. Na uitvoering van de werken en uiterlijk op 31 december 2017 dienende de facturen betreffende de uitgevoerde renovaties te worden bezorgen aan: de Stad Gent, t.a.v. Dienst Milieu en Klimaat, Botermarkt 1, 9000 Gent.
- f. Na indienen en goede ontvangst van de volledige aanvraag krijgt de indiener een schriftelijke ontvangst van de aanvraag met vermelding van procedure en termijnen

§ 2. Beoordeling

- a. Dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig
- b. Controle op de werken is mogelijk

- c. Dienst Milieu en Klimaat controleert de eventuele reeds verkregen stedelijke energiepremies en brengt deze in mindering indien van toepassing
- d. Dienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.
- e. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de deelname of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

§ 3. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen beslist wie de winnaar is van deze wedstrijd, op basis van het advies van de Dienst Milieu en Klimaat.
- b. De beslissing vindt plaats binnen een termijn van maximum 3 maanden na de ontvangst van de volledige aanvraag.
- c. De beslissing wordt schriftelijk bekend gemaakt aan de aanvrager door dienst Milieu en Klimaat
- d. Deze termijnen zijn enkel richtdata.

§ 4. Uitbetaling

- a. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de winnaar.
- b. De deelnemer verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 6. Bijzondere bepalingen

- § 1. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de echtheid van bepaalde gegevens na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.
- § 2. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de organisatie, de deelnemingsvoorwaarden en de subsidie geheel of ten dele te wijzigen, uit te breiden, in te perken of in te trekken, of het tijdstip van de wedstrijd of van de beslissing omtrent de winnaar ervan te verdagen indien bijzondere omstandigheden dit vereisen en kan hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden.

Artikel 7. Sancties (en strafbepalingen)

- § 1. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de deelnemer, kan de Stad Gent beslissen om de deelnemer van deelname aan deze wedstrijd uit te sluiten, de toekenning van de subsidie te schorsen, in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de deelnemer en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 8. Non-discriminatieclausule

- § 1. De deelnemer verbindt er zich toe:
 - a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- b. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- c. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- d. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 9. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2015 en eindigt op 31 december 2017.

