

Goedgekeurd in de gemeenteraad van **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Bekendgemaakt op **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied	1
Artikel 3. Voorwaarden	2
Artikel 4. Subsidiebedrag.....	3
Artikel 5. Procedure.....	3
Artikel 6. Bijzondere bepalingen	4
Artikel 7. Sancties (en strafbepalingen)	4
Artikel 8. Non-discriminatieclausule	4
Artikel 9. Inwerkingtreding (en duurtijd).....	5

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent schrijft een wedstrijd uit om energiezuinige renovaties in de stad te stimuleren en het renovatiebegeleidingsaanbod van de Stad Gent beter bekend te maken.

De Stad Gent biedt ondersteuning aan burgers die een energiezuinige renovatie van een bestaande woning plannen. Naast energiepremies en online tools, biedt de Stad Gent ook gratis renovatiebegeleiding aan. Iedereen die in de in dit reglement bepaalde periode een afspraak maakt voor gratis renovatiebegeleiding en voldoet aan de voorwaarden, maakt kans op de subsidie.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. De **eigenaar** die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:

- 1) **Eigenaar- bewoner:**Natuurlijk persoon die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker).
of
Eigenaar-verhuurder: de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit en deze verhuurt. De eigenaar-verhuurder mag gedurende 3 jaar na het doorlopen van een energiezuinige renovatiebegeleiding zijn huur niet opslaan, zo niet kan de waarde van de subsidie teruggevorderd worden.
 - 2) van een vergund onroerend goed (geen nieuwbouw) gelegen op het grondgebied van de stad Gent en bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande;
 - 3) waaraan aanpassingswerken worden uitgevoerd binnen het bestaande bouwvolume waarbij de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij de eigenaar kan genieten van het 6% btw tarief (in plaats van 21%) bepaald door de FOD Financiën;
 - 4) en die in aanmerking komt voor gratis begeleiding bij energiezuinige renovatie van deze woning.
- b. De **huurder** die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoet:
- 1) natuurlijke persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont
 - 2) die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats, waarvan de duur minimaal drie jaar bedraagt.
 - 3) van een vergund onroerend goed (geen nieuwbouw) gelegen op het grondgebied van de stad Gent en bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande;
 - 4) waaraan aanpassingswerken worden uitgevoerd binnen het bestaande bouwvolume waarbij de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij de eigenaar kan genieten van het 6% btw tarief (in plaats van 21%) bepaald door de FOD Financiën;
 - 5) die voor ontzorging van dakisolatie voor deze woning in aanmerking komt mits toestemming van de eigenaar van de woning.

Artikel 3. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De deelnemer moet d.m.v. facturen aantonen dat hij één of meer van de volgende energiezuinige renovaties heeft laten uitvoeren:
 - 1) Dakisolatie;
 - 2) Gevelisolatie;
 - 3) Vloerisolatie;
 - 4) Plaatsen van hoogrendementsglas;
 - 5) Plaatsen van energiezuinige verwarming: HR-condensatie, vloer- of wandverwarming;
 - 6) Plaatsen van zonneboiler en/of warmtepomp.
- b. De uitgevoerde werken moeten voldoen aan de technische voorwaarden zoals gedefinieerd in het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen van de Stad Gent, raadpleegbaar op www.stad.gent.

- c. De factuurdatum ligt tussen 1 oktober 2015 en 31 december 2017.
 - d. Door zijn loutere deelname verleent de deelnemer onvoorwaardelijk de toestemming tot publicatie van zijn naam en foto alsook zijn identificatie als deelnemer aan de wedstrijd en verzaakt hij aan alle rechten op dat gebied.
 - e. Door deelname aan de wedstrijd aanvaardt de deelnemer uitdrukkelijk de bepalingen en voorwaarden van dit reglement.
 - f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- § 2. Indien de winnaar reeds energiepremies ontving, dan wordt het bedrag van deze premies in mindering gebracht op het subsidiebedrag.

Artikel 4. Subsidiebedrag

De winnaar ontvangt een subsidie van maximaal 5.000 euro.

De subsidie kan nooit hoger zijn dan het bedrag van de factuur/facturen (inclusief BTW) voor energiezuinige renovaties verminderd met het bedrag van de reeds uitgekeerde stedelijke energiepremies.

Artikel 5. Procedure

§ 1. Aanvraag

- a. Elke burger die in de periode van 1 oktober 2015 t.e.m. 14 december 2015 een afspraak maakt met de Energiecentrale voor gratis renovatiebegeleiding, maakt kans op de subsidie. Afspraak maken kan per mail: energiecentrale@stad.gent, verzenddatum mail geldt. telefonisch: 09/266.52.00
- b. Uit de gemaakte afspraken zal een onschuldige hand vijf potentiële deelnemers loten.
- c. De eerst gelote persoon wordt schriftelijk op de hoogte gebracht en verzocht om uiterlijk 3 maanden na ontvangst bekendmaking in te stappen in het aanbod van renovatiebegeleiding zoals bepaald in de conventie met de uitvoerder. Het geschreven akkoord dat MilieuAdviesWinkel tot ontzorging mag overgaan voor één of meerdere energetische ingrepen, betekent deelname aan de wedstrijd.
- d. Indien deze persoon niet aan de voorwaarden van dit reglement voldoet binnen de afgesproken termijn, komt de volgende op de lijst aan de beurt.
- e. Na uitvoering van de werken en uiterlijk op 31 december 2017 dienende de facturen betreffende de uitgevoerde renovaties te worden bezorgen aan: de Stad Gent, t.a.v. Dienst Milieu en Klimaat, Botermarkt 1, 9000 Gent.
- f. Na indienen en goede ontvangst van de volledige aanvraag krijgt de indiener een schriftelijke ontvangst van de aanvraag met vermelding van procedure en termijnen

§ 2. Beoordeling

- a. Dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig
- b. Controle op de werken is mogelijk

- c. Dienst Milieu en Klimaat controleert de eventuele reeds verkregen stedelijke energiepremies en brengt deze in mindering indien van toepassing
- d. Dienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.
- e. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de deelname of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

§ 3. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen beslist wie de winnaar is van deze wedstrijd, op basis van het advies van de Dienst Milieu en Klimaat.
- b. De beslissing vindt plaats binnen een termijn van maximum 3 maanden na de ontvangst van de volledige aanvraag.
- c. De beslissing wordt schriftelijk bekend gemaakt aan de aanvrager door dienst Milieu en Klimaat
- d. Deze termijnen zijn enkel richtdata.

§ 4. Uitbetaling

- a. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de winnaar.
- b. De deelnemer verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 6. Bijzondere bepalingen

- § 1. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de echtheid van bepaalde gegevens na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.
- § 2. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de organisatie, de deelnemingsvoorwaarden en de subsidie geheel of ten dele te wijzigen, uit te breiden, in te perken of in te trekken, of het tijdstip van de wedstrijd of van de beslissing omtrent de winnaar ervan te verdagen indien bijzondere omstandigheden dit vereisen en kan hiervoor niet verantwoordelijk gesteld worden.

Artikel 7. Sancties (en strafbepalingen)

- § 1. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de deelnemer, kan de Stad Gent beslissen om de deelnemer van deelname aan deze wedstrijd uit te sluiten, de toekenning van de subsidie te schorsen, in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de deelnemer en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 8. Non-discriminatieclausule

- § 1. De deelnemer verbindt er zich toe:
 - a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- b. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- c. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- d. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 9. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2015 en eindigt op 31 december 2017.

