

OPSCHRIFT

Vergadering van 28 september 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00707

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst van terbeschikkingstelling voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Henri Farmanstraat 2 - Kennisneming

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, voor de duur van 6 maanden, ingaand op 1 juli 2015 en eindigend op 31 december 2015.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 157, 2^e lid.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst van terbeschikkingstelling

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Sinds 1 januari 2013 huurt de Stad Gent van de nv F.C.B. een loods, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Industrieweg 118, als atelier- en opslagruimte. Op deze manier kon de Stad Gent de diverse interne en externe opslagbehoeften centraliseren.

In september 2014 werden noodzakelijke dakwerken aan deze loods uitgevoerd waarbij asbesthoudende bestanddelen zijn vrijgekomen. Bijgevolg werd het aldaar opgeslagen materiaal van de verschillende stadsdiensten en verenigingen bevuild.

Na heel wat gesprekken tussen de nv F.C.B., de Stad Gent en hun advocaten werd een firma aangesteld tot het reinigen van het aldaar opgeslagen materiaal.

De onderhandelingen rond de reinigingswerken zijn eind juni 2015 in een stroomversnelling terecht gekomen. Er werd beslist om in de eerste week van juli 2015 te starten met de reinigingswerken waardoor er onmiddellijk een alternatief diende te zijn voor de opslag van de gereinigde goederen.

Vóór het bouwverlof 2015 werd het nodige materiaal van de Jeugddienst en de vzw Trefpunt gereinigd. Dit gereinigd materiaal kon niet in de loods aan de Industrieweg 118 blijven.

Het gereinigd materiaal van de Jeugddienst werd na testing naar de speelpleinwerkingen gevoerd. Het gereinigd materiaal van de vzw Trefpunt diende, tevens na testing, tot aan de Gentse Feesten ergens anders opgeslagen te worden. Na de Gentse Feesten diende het materiaal van de vzw Trefpunt terug opgeslagen te kunnen worden en dit in afwachting van de volledige vrijgave van de vervuilde loods aan de Industrieweg 118.

Ook aan andere, vooral jeugd-, verenigingen die hun materiaal na de zomerkampen of zomeractiviteiten terug in de loods aan de Industrieweg 118 zouden opslaan, diende een andere opslagruimte te worden aangeboden.

In de Henri Farmanstraat 2 te Gent kon de Stad Gent van de nv Sogatra 1.000 m² in huur nemen voor het opslaan van dit gereinigd en ander materiaal.

De goedkeuring van een overeenkomst van terbeschikkingstelling waarbij de Stad Gent een onroerend goed in gebruik neemt, is een bevoegdheid van de gemeenteraad op grond van artikel 42, §1, van het Gemeentedecreet.

Omwille van de hierboven toegelichte hoogdringendheid was het onmogelijk een volgende vergadering van de gemeenteraad af te wachten, alvorens de overeenkomst te laten ingaan.

Bijgevolg heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 juli 2015 goedkeuring verleend aan het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, voor de duur van 6 maanden, ingaand op 1 juli 2015 en eindigend op 31 december 2015.

Het Gemeentedecreet voorziet voor spoedeisende gevallen inzake overheidsopdrachten een oplossing, doch deze is niet uitdrukkelijk voorzien voor andere beslissingen. Naar analogie met de bepalingen van artikel 157, 2^e lid, van het Gemeentedecreet, heeft het college van burgemeester en schepenen de overeenkomst van terbeschikkingstelling goedgekeurd en wenst hiervan kennis te geven aan de gemeenteraad in zijn eerstvolgende vergadering.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe wordt bij dit besluit aan de gemeenteraad kennis gegeven van het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, voor de duur van 6 maanden, ingaand op 1 juli 2015 en eindigend op 31 december 2015.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Neemt kennis van het sluiten van de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de nv Sogatra tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Henri Farmanstraat 2, voor de duur van 6 maanden, ingaand op 1 juli 2015 en eindigend op 31 december 2015.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

STEMMING

Behandeld door de gemeenteraad in openbare vergadering van 28 september 2015
