

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

OVEREENKOMST HUURSCHADE

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen
- b) Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het collegebesluit d.d. _____, beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) **De nv Adbel**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 7. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0477.827.839.

Hier vertegenwoordigd door:

- a) De heer Enrico Van Erkelens, gedelegeerd bestuurder
- b) De Besloten Vennootschap "Createve Management Consulting", vertegenwoordigd door de heer Enrico Van Erkelens, bestuurder

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De nv Adbel is eigenaar van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Sint-Niklaasstraat 27.

Tussen de nv Adbel en de Stad Gent werd een huurovereenkomst afgesloten d.d. 24 februari 2003 betreffende voornoemd onroerend goed. Deze overeenkomst werd gewijzigd aan de hand van een bijakte 1 d.d. 8 mei 2000, een 2^{de} bijakte d.d. 1 oktober 2003 en een 3^{de} bijakte d.d. 8 maart 2008. Voormelde huurovereenkomst d.d. 24 februari 2003 en de 3 bijaktes werden vervangen door een hernieuwde huurovereenkomst d.d. 29 januari 2010.

In navolging van het collegebesluit d.d. 9 januari 2014 werd de huurovereenkomst d.d. 29 januari 2010 vroegtijdig beëindigd met ingang vanaf 1 februari 2015.

Onderhavig overeenkomst heeft tot doel de gemaakte afspraken in navolging van de aangebrachte huurschade door de Stad Gent te officialiseren.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

Partijen verklaren overeenstemming te hebben bereikt, tot slot van alle rekeningen, inzake volgende ten laste te nemen kosten door de Stad Gent ten gevolge van aangebrachte huurschade ingevolge de huurovereenkomst d.d. 29 januari 2010:

- kosten vastgesteld uit de uitgaande staat van bevinding voor een bedrag van 29.872,41 euro (inclusief BTW);
- kosten voortvloeiend uit herstellingen aan de technische installatie voor een bedrag van 15.343,53 euro (inclusief BTW) + 50% ereloon voor het analyseren van de defecten aan de technische installatie en daaruit volgend het opmaken van de kostennota voor een bedrag van 451,36 euro (inclusief BTW);
- kosten voortvloeiend uit huurderiving ingevolge het niet tijdig afleveren van het gebouw voor een bedrag van 12.009,65 euro (inclusief BTW);
- kosten voortvloeiend uit onderhoudsbeurt hoogspanningscabine voor een bedrag van 4.660,92 euro (inclusief BTW).

De Stad Gent zal voornoemde kosten voor een totaal bedrag van 62.337,87 euro betalen aan de NV Adbel op het rekeningnummer BE59 5523 2518 0626 met vermelding “
uiterlijk 15 september 2015.”

ARTIKEL 2

Partijen verklaren de in artikel 1 vermelde regeling te aanvaarden tot slot van alle rekeningen en voor wat betreft de huurschade en al hetgeen daaruit volgt geen verdere eisen meer te stellen.

De redeneringen, vergoedingen en berekeningswijzen die in deze overeenkomst zijn opgenomen, kunnen in geen geval tegen de Stad Gent als precedent worden ingeroepen in het kader van eventuele andere shadedossiers.

ARTIKEL 3

Bij onderhavige overeenkomst doen partijen afstand van de mogelijkheid zich te beroepen of enige dwaling in rechte of in feite, alsook op enige weglating of gekwalificeerde benadeling ten aanzien van het bestaan, de aard en/of de omvang van hun rechten.

ARTIKEL 4

Onderhavige overeenkomst treedt in werking op datum van goedkeuring ervan door het college.

ARTIKEL 5 - SLOTBEPALINGEN

Voor alle betwistingen in verband met onderhavige overeenkomst verklaren partijen woonstkeuze te doen:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de nv Adbel op het adres van de maatschappelijke zetel;

Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent behoren.

Opgemaakt te Gent, op

Voor de Stad Gent,

Voor de nv Adbel

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 16 juni 2014)

Voor Creative
Management
Consulting

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Enrico Van Erkelens

Enrico Van Erkelens