

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER**

## **BIJAKTE 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST D.D. 04/08/2003**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. voor wie handelen:

Mevrouw Martine De Regge, schepen,  
De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

**2) De Vereniging zonder winstoogmerk "BEL-ITALIA"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat 51. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0424.777.549.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Altamura Crescenzo, voorzitter, wonende te Kleingenstraat 37, 9070 Destelbergen  
De heer Ruffolo Pierino, secretaris, wonende te Kere 18, 9950 Waarschoot

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Partijen hebben sinds 1 augustus 2003 een huurovereenkomst betreffende een perceel grond met daarop een houten chalet gelegen te 9032 Gent (Wondelgem) aan de Spesbroekstraat 51. In 2012 is de overeenkomst verlengd voor een periode van 3 jaar tot 31/07/2015. Onderhavige overeenkomst heeft als doel die overeenkomst te verlengen.

## OVEREENKOMST

De Stad verlengt onder de hierna vermelde voorwaarden de huur met de huurder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

### Stad Gent (Wondelgem) - Gent dertigste afdeling

Een perceel grond en gebouw gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat 51 , Gent dertigste afdeling, sectie A, nummer 305/A/4.

### Voorwaarden

#### ENIG ARTIKEL

De huurovereenkomst d.d. 04/08/2003 wordt verlengd voor een periode van 6 jaar vanaf 1/08/2015. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31/07/2021 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Alle andere bepalingen van de overeenkomst d.d. 04/08/2003 blijven integraal van toepassing.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014)

Voor de huurder

Altamura Crescenzo

Ruffolo Pierino

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen