

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST

D.D. 25/09/2006

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

Martine De Regge, schepen,
Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "I.W.R. OPLEIDINGSCENTRUM VLAENDREN", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Wondelgem, Knabbelaere 7. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0415.165.542.

Hier vertegenwoordigd door:

- 1) Raes Lievin, voorzitter
- 2) De Vogelaere Jessika, secretaris
- 3) De Laender Christiane, penningmeester

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Sinds 1987 hebben partijen een huurovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat 49. De betreffende huurovereenkomst loopt ten einde op 30/09/2015 en onderhavige overeenkomst heeft als doel die te verlengen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in huur aan de huurder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent (Wondelgem) - Gent dertigste afdeling

Een perceel grond (Houtjen) met clubhuis gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Spesbroekstraat +49 , Gent dertigste afdeling, sectie A, deel van het perceel met nummer 287/P en 287/H met een oppervlakte van ± 5.100 m².

ENIG ARTIKEL

De huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 wordt verlengd voor een periode van 9 jaar vanaf 01/10/2015. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 30/09/2024 en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Alle andere bepalingen van de overeenkomst d.d. 25/09/2006 blijven integraal van toepassing.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Voor de huurder

Christiane DE LAENDER
penningmeester

Jessika De Vogelaere
secretaris

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Lievin RAES
voorzitter