

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00870

Onderwerp:

Gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 houdende de goedkeuring van "Sluiten van een "Overeenkomst tot verkoop van terreinen en tot bouw van een zichtheuvel" met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent-Zwijnaarde, aan en nabij de Geizegemstraat " - Wijziging

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 ivm goedkeuring van "Overeenkomst tot verkoop van een terrein en tot bouw van een zichtheuvel" te wijzigen.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Haven, Economie en Financiën
- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 houdende de goedkeuring van "Sluiten van een

"Overeenkomst tot verkoop van terreinen en tot bouw van een zichtheuvel" met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent-Zwijnaarde, aan en nabij de Geizegemstraat " .

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Kort na de goedkeuring van het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 ivm "Sluiten van een "Overeenkomst tot verkoop van terreinen en tot bouw van een zichtheuvel" met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent-Zwijnaarde, aan en nabij de Geizegemstraat ", is opgemerkt dat een aantal kadastrale percelen correct vermeld op opmetingsplan (plan 2) van H. Lesaffre d.d.12/08/2014 per vergissing niet zijn overgenomen in de tekst van de overeenkomst. Er dient ook een opmerking toegevoegd te worden gezien de verkoper thans nog geen eigenaar is van een aantal van de toegevoegde kadastrale percelen.

Met dit besluit wordt de vergissing rechtgezet.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Wijzigt het gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 houdende de goedkeuring van "Sluiten van een "Overeenkomst tot verkoop van terreinen en tot bouw van een zichtheuvel" met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent-Zwijnaarde, aan en nabij de Geizegemstraat " in die zin dat de tekst van de kadastrale gegevens die het voorwerp uitmaken van verkoop 2 in de goedgekeurde overeenkomst (onder Titel I punt 1.2) worden gewijzigd van

"Diverse percelen grond met een zichtheuvel gelegen te Gent-Zwijnaarde, kadastraal gekend 24^{ste} afdeling sectie B, de nummers 592b, 595b, 596a, 597a, 606b, deel van de nummers 576b, 577a, 591b, 637c, 607b. Allen samen perceel J met een totale oppervlakte van 66.742 m², zoals aangeduid op opmetingsplan (plan 2) van H. Lesaffre d.d.12/08/2014 en geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met de referentienummer 44082-10156. , zoals opgenomen in bijlage 3 en een perceel zonder kadastraal nummer, met een gemeten oppervlakte van 6.403m², zoals aangeduid als perceel 'H' op opmetingsplan (plan 2) van H. Lesaffre d.d 12/08/2014, zoals opgenomen in bijlage 3 en geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met referentienummer 44082-10156."

Naar:

"Diverse percelen grond met een zichtheuvel gelegen te Gent-Zwijnaarde, kadastraal gekend 24^{ste}afdeling sectie B, zoals aangeduid op opmetingsplan (plan 2) van H. Lesaffre d.d.12/08/2014 en geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met referentienummer 44082-10156 , zoals opgenomen in bijlage 3 :

- deel van nummer 577a met een gemeten oppervlakte van 119 m² aangeduid als perceel A3,
- deel van nummer 591 b met een gemeten oppervlakte van 512 m² aangeduid als perceel A4,
- deel van nummer 575w2 met een gemeten oppervlakte van 789 m² aangeduid als perceel B,
- deel van nummer 593a met een gemeten oppervlakte van 1179 m² aangeduid als perceel C1,

- deel van nummer 638b met een gemeten oppervlakte van 290 m² aangeduid als perceel C2,
- deel van nummer 637c met een gemeten oppervlakte van 188 m² aangeduid als perceel D1,
- deel van nummer 637c met een gemeten oppervlakte van 134 m² aangeduid als perceel D2,
- deel van nummer 636c met een gemeten oppervlakte van 323 m² aangeduid als perceel E1,
- deel van nummer 635d met een gemeten oppervlakte van 221 m² aangeduid als perceel E2,
- deel van nummer 634f met een gemeten oppervlakte van 168 m² aangeduid als perceel F,
- deel van nummer 607 b met een gemeten oppervlakte van 1719 m² aangeduid als perceel G,
- de nummers 592b, 595b, 596a, 597a, 606b en deel van de nummers 576b, 577a, 591b, 637c, 607b met een gemeten oppervlakte van 66.742 m² aangeduid als perceel J
- en een perceel zonder kadastraal nummer, met een gemeten oppervlakte van 6.403m² aangeduid als perceel H.

Opmerking: Agroviro nv is thans nog geen eigenaar van de volgende voormelde nummers: deel van nummer 575w2 met een gemeten oppervlakte van 789 m² aangeduid als perceel B, deel van nummer 593a met een gemeten oppervlakte van 1179 m² aangeduid als perceel C1, deel van nummer 638b met een gemeten oppervlakte van 290 m² aangeduid als perceel C2, deel van nummer 636c met een gemeten oppervlakte van 323 m² aangeduid als perceel E1, deel van nummer 635d met een gemeten oppervlakte van 221 m² aangeduid als perceel E2, deel van nummer 634f met een gemeten oppervlakte van 168 m² aangeduid als perceel F. De verkoop ervan gebeurt derhalve onder de opschortende voorwaarde van het verwerven ervan."

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enig ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Economie

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *PR40211 Eiland Zwijnaarde*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
