

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00802

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot twee onroerende goederen delen van percelen gelegen te Gent (Zwijnaarde), doorsteek Hutsepotstraat /Wittebroodhof - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de aankoop van twee onroerende goederen:

- **Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat (lot 3) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/L/2 met een oppervlakte van volgens meting van vierenzestig centiare negenentwintig decimilliare (64,29 m²);
- **Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat (lot 6) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/T/2 met een oppervlakte van volgens meting van een are twintig centiare tweeënveertig decimilliare (120,42 m²).

Dit dossier kadert in de verdere realisatie van de doorsteek Hutsepotstraat / Wittebroodhof

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- verkoopbelofte inneming 3
- verkoopbelofte inneming 6
- opmetingsplan Hutsepotsstraat / Wittebroodhof
- schattingsverslag Hutsepotsstraat
- schattingsverslag addendum
- financiële bijlage Hutsepotsstraat (informatief)

MOTIVERING**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 1995 werd goedkeuring gegeven aan de voorlopige aanname van het rooi- en onteigeningsplan "Voetweg Hutsepotsstraat" (plannummer 5070/u2 – code Z9034R1). Doel van dit plan was het realiseren van een voetweg tussen de Hutsepotsstraat en de verkaveling Wittebroodhof, alsook een verbinding te maken met de sportinfrastructuur (Sporthal Hekers).

Tot op heden konden deze innames echter nog niet allemaal gerealiseerd worden en heeft deze voetweg slechts het statuut van openbare weg door erfdiensbaarheid.

Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 22 juni 2015 werden reeds zeven overdrachten gerealiseerd en werd de goedkeuring gegeven aan de overdracht van de innemingen 1, 4, 8, 5, 9, 12 en 13. De authentieke akte voor deze overdrachten zal op 22 september 2015 worden verleden.

Op heden kon met de eigenaars van de loten 3 en 6 eveneens een overeenkomst worden bereikt tot overdracht van hun deel van de voetweg.

Concreet gaat het over de verwerving van volgende onroerende goederen:

- **LOT 3: Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotsstraat (lot 3) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/L/2 met een oppervlakte van volgens meting van vierenzestig centiare negentwintig decimilliare (64,29 m²);
- **LOT 6: Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotsstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/T/2 met een oppervlakte van volgens meting van een are twintig centiare tweeënveertig decimilliare (120,42 m²).

Door de heer Jeroen De Corte, landmeter expert, werd de waarde van de onroerende goederen op 7 juli 2014 en bij addendum van 8 juli 2014 geschat op 29 € per vierkante meter. Totale koopsom: 5.356,59 euro.

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Op heden kon nog geen akkoord worden bereikt met de eigenaars van de loten 2, 7 en 10 en dit om redenen van allerlei aard zoals vrees verlies parkeerplaats, vrees verlies rustig karakter van de buurt, minwaarde op de woning door verlies van oppervlakte,

Op heden blijven de gesprekken lopen en wordt gepoogd nog bijkomende overeenkomsten te sluiten tot realisatie van deze doorsteek. Indien verwerving voor deze resterende percelen niet

mogelijk blijkt op minnelijke wijze zal een onteigeningsprocedure worden opgestart.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Met de eigenaars van de loten 3 en 6 kon een overeenkomst worden bereikt en hiertoe werden verkoopsbeloften ondertekend die ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van volgende onroerende goederen gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat / Wittebroodhof:

- **LOT 3: Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat (lot 3) thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/L/2 met een oppervlakte van volgens meting van vierenzestig centiare negenentwintig decimilliare (64,29 m²);
- **LOT 6: Stad Gent (Zwijnaarde) - vierentwintigste afdeling:** Een perceel grond gelegen te Gent (Zwijnaarde), Hutsepotstraat thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, vierentwintigste afdeling, sectie C, deel van het perceelnummer 0125/T/2 met een oppervlakte van volgens meting van een are twintig centiare tweeënveertig decimilliare (120,42 m²);

voor een totale koopsom van vijfduizend driehonderd zesenvijftig euro negenenvijftig eurocent (5.356,59 €).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 *Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500206, 2015500207 werd verleend op 17/09/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP:**

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
349125100	2200000	Niet relevant	5.356,59 €	5.356,59 €

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:
--

Betreft aankopen in het kader van de realisatie van de voetweg "Hutsepotstraat"

De aankoop van de loten 3 en 6 kon bijkomend gerealiseerd worden.

- Lot 3 : $64,29 \text{ m}^2 * 29\text{€/m}^2 = 1.864,41 \text{ €}$
- Lot 6 : $120,42 \text{ m}^2 * 29\text{€/m}^2 = 3.492,18 \text{ €}$

De totale koopsom bedraagt aldus: 5.356,59 €

Deze uitgave kan verrekend worden op budgetplaats 349125100 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

De meegaande notariskosten mogen eveneens op dit artikel worden geboekt.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
