

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00803

Onderwerp:

Verkoop in het kader van het project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier' fase 1A van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/202 met berging B - 37, fietsstaanplaatsen F - 46, F - 47 en F - 48, en autostaanplaats Pa - 49: minnelijke ontbinding onderhandse overeenkomst en verkoop aan andere partijen onder dezelfde voorwaarden. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de minnelijke ontbinding van de onderhandse overeenkomst inzake de verkoop, in het kader van de Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier' fase 1A, van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/202 met berging B - 37, fietsstaanplaatsen F - 46, F - 47 en F - 48, en autostaanplaats Pa - 49, waarbij de Stad Gent 32.909,14 EUR ontvangt voor het grondaandeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verkoop aan een andere partij onder dezelfde voorwaarden.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop';
- De PPS-overeenkomst tussen de Stad Gent, Tondelier Development nv, Aclagro nv, Breevast nv en Koramic Real Estate nv inzake de ontwikkeling van de Gasmetersite, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2011;
- De opstalovereenkomst tussen de Stad Gent en nv Tondelier Development inzake de realisatie van het Tondelier-project, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 oktober 2012.

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2014 waarbij het ontwerp van onderhandse overeenkomst met alle lasten en voorwaarden inzake de verkoop van grondaandelen bij de marktconforme woningen, de parkeerplaatsen, de parkeerboxen, de kantoren en handels- of horecaruimtes in fase 1A van het project Herontwikkeling Gasmetersite Tondelier, alsook het ontwerp van basisakte, werden goedgekeurd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- financiële bijlage 1A 15 202 (informatief)
- minnelijke ontbinding onderhandse akte 1A 15 202

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de PPS-overeenkomst tussen de Stad Gent, Tondelier Development nv, Aclagro nv, Breevast nv en Koramic Real Estate nv, teneinde de Gasmetersite te ontwikkelen.

Op 22 oktober 2012 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de opstalovereenkomst tussen de Stad Gent en Tondelier Development nv, overeenkomstig de boven vermelde PPS-overeenkomst, met de verplichting het Tondelier-project te realiseren.

Op 23 juni 2014 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan een ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst met alle lasten en voorwaarden inzake de verkoop van de grondaandelen bij de marktconforme woningen, de parkeerplaatsen, de parkeerboxen, de kantoren en handels- of horecaruimtes in de eerste fase van het project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier', alsook een ontwerp van basisakte.

Op 11 september 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van de verkoop van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/202 met berging B - 37, fietsstaanplaatsen F - 46, F - 47 en F - 48, en autostaanplaats Pa - 49.

De kopers, particuliere personen, wensen betreffende onderhandse overeenkomst minnelijk te ontbinden en hetzelfde goed aan te kopen onder dezelfde voorwaarden samen met andere personen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt inzake minnelijke ontbinding onderhandse verkoopovereenkomst, alsook een nieuw ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed, de minnelijke ontbinding van de onderhandse overeenkomst inzake de verkoop, in het kader van de Herontwikkeling Gasmetersite Tondelier fase 1A, van het onroerend goed

gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, appartement 15/202 met berging B - 37, fietsstaanplaatsen F - 46, F - 47 en F - 48, en autostaanplaats Pa - 49, waarbij de Stad Gent 32.909,14 EUR ontvangt voor het grondaandeel.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2015	Totaal
401320001	2600100	Niet relevant	32.909,14	32.909,14

Toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Ontvangst van 'grondaandeel' te verrekenen op budgetplaats 401320001 met budgetpositie 2600100 van het dj. 2015.