

OPSCHRIFT

Vergadering van 14 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00792

Onderwerp:

Project Waalse Krook - Terugname van het onroerend goed gelegen Platteberg 13, Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te geven aan de wederoverdracht van een onroerend goed gelegen te Gent, Platteberg 13 toen gekend ten kadaster onder Gent, 5^{de} afdeling, sectie E, perceelnummer 319X met een oppervlakte van 99 m², op heden gekend als Gent, 5^{de} afdeling, sectie E, deel van perceelnummer 316E ingebracht in het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf sogent bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 april 2006 maar waarvan de akte nog niet notarieel werd verleden.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 § 2,12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgelijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel 'Koop'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Schattingsverslag
- financieel advies Platteberg 13 (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2003 werd door de gemeenteraad de goedkeuring gegeven aan de minnelijke verwerving van een pand gelegen te Gent, Platteberg 13, toen gekend ten kadaster onder Gent, 5^{de} afdeling, sectie E, perceelnummer 319X met een oppervlakte van 99 m², op heden gekend als Gent, 5^{de} afdeling, sectie E, deel van perceelnummer 316E.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 25 april 2006 werd dit pand ingebracht in het autonome stadsontwikkelingsbedrijf, op heden sogent.

Omwille van bodemproblematiek kon destijds geen notariële akte worden verleden, zodat het goed jegens derden eigendom van de Stad bleef en enkel tussen partijen (Stad Gent - sogent) werd overgedragen.

Concreet werd het pand verworven voor het project Waalse Krook waarbij de realisatie van de nieuwe stedelijke bibliotheek, het centrum voor de nieuwe media en de inrichting van het openbaar domein alsook de realisatie van een betere ontsluiting van de site voor de zwakke weggebruiker als doelstelling werd gesteld.

In het kader van dit project werden alle gebouwen op de site Waalse Krook door sogent gesloopt, waarna de gronden overgedragen werden naar de Stad (bij gemeenteraadsbesluit d.d. 25 juni 2012) die er aaneensluitend een erfpachtrecht op gevestigd heeft ten voordele van de cvba De Waalse Krook (gemeenteraadsbesluit d.d. 25 juni 2012), voor de bouw van de nieuwe bibliotheek.

Het betreffende perceel grond gelegen aan de Platteberg 13 werd niet opgenomen in het overdrachtsbesluit tussen sogent en de Stad maar werd rechtstreeks door de Stad Gent in erfpacht gegeven aan de cvba De Waalse Krook, gezien de Stad jegens derden nog steeds eigenaar was van het betreffende perceel grond.

In de verhouding tussen sogent en de Stad (inter partes) is dit perceel evenwel overgedragen naar sogent, zodoende dat deze situatie dient geregulariseerd te worden.

Op heden zijn deze onduidelijkheden uitgeklaard en kan de grond worden overgedragen aan de Stad Gent.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Bij schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter Jeroen De Corte werd de waarde van het onroerend goed geschat op 207.900,00 €.

De betaling zal gebeuren bij schuldvergelijking, tussen de bestaande schuldvorderingen van de Stad Gent en sogent jegens elkaar, nl. door vermindering van de bestaande renteloze lening van sogent bij de Stad met 207.900,00 €.

Op heden is het dossier juridisch en financieel uitgeklaard en kan het onroerende goed Platteberg 13 terug worden overgedragen aan de Stad Gent.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te geven aan de overdracht van de grond,

gelegen te 9000 Gent, Platteberg 13, kadastraal gekend onder Gent, 5^{de} afdeling, sectie E, perceelnummer 319X en via huidig kadaster gekend Gent, 5^{de} afdeling, sectie E, deel van perceelnummer 316E, met een oppervlakte van 99 m², tussen sogent en de Stad Gent voor een bedrag van 207.900 € door middel van schuldvergelijking, door de vermindering van de bestaande renteloze lening van sogent bij de Stad met voornoemd bedrag.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500197 werd verleend op 09/09/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

| Budgetplaats | Budget | Subsidie | MJP | totaal |
|--------------|---------|---------------|--------------|--------------|
| | Positie | Code | 2015 | |
| 40408003 | 2200000 | niet relevant | 207.900,00 € | 207.900,00 € |

Verwachte ontvangsten:

| Budgetplaats | Budget | Subsidie | MJP | totaal |
|--------------|---------|---------------|--------------|--------------|
| | Positie | Code | 2015 | |
| 40408003 | 2802100 | Niet relevant | 207.900,00 € | 207.900,00 € |
