

OPSCHRIFT

Vergadering van: 15 oktober 2015

Nummer: 2015_MC_00359

Onderwerp:
Project Meibloemstraat. - Isabelle De Clercq

Raadslid(-leden):
Isabelle De Clercq - N-VA

Bevoegd:
Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

.

Vraag:
Rond de invulling van de vroegere meubelfabriek-site Van den Berghe in de Meibloemstraat is er al heel wat te doen geweest, wat is de stand van zaken nu ?

ANTWOORD

21 oktober 2015

Dit is inderdaad een al lang aanslepend dossier. De Meubelfabriek en de bowling hebben in 2010 hun activiteiten gestopt. De site is toen gekocht door een projectvennootschap van twee ontwikkelaars die op 15 november 2011 een project voorgesteld hebben aan de buurt. Dit project heeft al heel snel tot veel protest geleid.

In het najaar van 2012 hebben zij een verkavelingsaanvraag ingediend met zaak van de wegen, die moest voorgelegd worden aan de Gemeenteraad. Er zijn toen heel wat bezwaren ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en heel wat brieven en mails verstuurd naar alle gemeenteraadsleden met o.a. een aantal juridische bezwaren die er uiteindelijk toe geleid hebben dat net voor de behandeling van de zaak van de wegen in de gemeenteraad de aanvrager begin 2013 zijn aanvraag heeft ingetrokken.

Er zijn vervolgens een aantal gesprekken geweest met de ontwikkelaar waarbij gesuggereerd werd om een aantal aanpassingen te doen aan het ontwerp en waarbij er toen een overeenkomst is afgesloten met het Stadsontwikkelingsbedrijf om een deel van de grond te kopen teneinde daar

een (nog in te vullen) gemeenschapsvoorziening te maken. We hebben daarbij een aanbod gedaan hebben om eventueel, puur tegen de aankoopprijs, het volledige pand te kopen. Waarop niet ingegaan is.

Het is dan 2,5 jaar stil geweest en in juli 2015 heeft men een nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend zonder dat er informatie aan de buurt werd gegeven of overleg is geweest. De nieuwe aanvraag scheelde maar in een aantal details van de vorige aanvraag en er werd geen rekening gehouden met de bezwaren en/of suggesties en krachtlijnen van het bestuursakkoord.

Het openbaar onderzoek liep tussen 7 augustus en 5 september en leidde tot een pak bezwaarschriften, 379 in totaal. Sommige zijn identiek, sommige zijn geïndividualiseerd.

Het onderzoek hierover is nog bezig en op dit moment is het voorgeschreven verslag van de gemeentelijk stedenkundig ambtenaar nog niet afgewerkt. Binnen de schoot van het college zijn er al informele gesprekken geweest. Op mijn voorstel heeft het college zich bereid getoond om binnenkort aan de gemeenteraad voor te stellen om de zaak van de wegen, de aanvraag, te weigeren en daardoor dus ook de verkavelingsaanvraag te weigeren.

Dit moet uiteraard nog verder besproken worden en is een delicaat juridisch dossier. Ik kan nog niet alle voorstellen van juridische motivering meegeven, maar zij zullen vooral te maken hebben met dat de densiteit in de Brugse Poort bijzonder groot is en nog blijft stijgen. Gelet op het al zeer dens straten en bebouwingspatroon het ook niet echt aangewezen is om in een binnenblok nog een nieuwe weg te leggen. Bovendien kan de brandveiligheid ook niet gewaarborgd worden omdat men een deel van de zone van de gemeenschapsvoorziening wenst te gebruiken als keerpunt voor de brandweer waardoor het eigenlijk ook niet meer vrij beschikbaar is.

Dit alles zal nog aangevuld worden met andere argumenten en uiteindelijk zal het aan de gemeenteraad zijn om hier finaal een beslissing te nemen.

Dit zal normaal gezien behandeld worden in de gemeenteraad van november.
