

**STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER**

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) De **Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. _____ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de stad** ",

en

(aanvullen gegevens aannemer + vertegenwoordiging)

ISO DORO BVBA

SINT-DENIJIS- WEGSTREK 9051

KORTRIJKSE STEENWEG 1121 / 0202 B

GYLLES PEENANS

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " **gebruiker** ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

"De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz."

Door de eigenaars van de aanpalende woning worden momenteel de renovatiewerken opgestart om de zijgevel van de woning uitgevend op de Standaertsite te isoleren.

Voor deze werken zou een werfzone ingericht worden zodoende de gevelisolatie te kunnen plaatsen.

Deze overeenkomst wordt gesloten voor het plaatsen van een stelling tot uitvoering van de werken.

OVEREENKOMST

De stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent (Ledeberg) - twintigste afdeling

Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te 9050 Gent (Ledeberg), Hoveniersstraat 44 thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, twintigste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 0121/F zoals aangeduid op het bijhorende inrichtingsplan.

De inrichting kan enkel gewijzigd worden mits schriftelijke en voorafgaande toestemming van de stad.

Voorwaarden**ARTIKEL 1 - BESTEMMING EN GEBRUIK**

De in gebruik gegeven werfzone zal uitsluitend worden gebruikt voor het plaatsen van stelling om de gevelrenovatie werken te kunnen uitvoeren.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de stad.

Inbreuken op voorgaande bepaling kan aanleiding geven tot de ontbinding van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2 - PLAATSBESCHRIJVING

Door de aannemer zal een uitvoerige plaatsbeschrijving met bijhorend fotoverslag worden opgemaakt die voor de start van de werken aan de dienst Vastgoedbeheer zal worden overgemaakt.

ARTIKEL 3 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor bepaalde duur, ingaande op het ogenblik waarop het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent er haar goedkeuring aan verleent, zijnde opom van rechtswege en zonder dat een opzegging vereist is, te eindigen bij het einde van het gebruik van de schoolgebouwen op het binnengebied zijnde uiterlijk 30 juni 2017.

De overeenkomst kan door elke partij op elk ogenblik eenzijdig beëindigd worden door middel van een aangetekend schrijven mits het in acht nemen van een opzeggingstermijn van 1 maand.

ARTIKEL 4 - VERGOEDING EN LASTEN

De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

De gebruiker neemt alle taksen en belastingen op zich door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie of de Gemeente, nu of later voor zijn gedeelte van het goed opgelegd met uitsluiting van de onroerende voorheffing.

ARTIKEL 5 - VERZEKERINGEN

De gebruiker zal op passende wijze de uitvoering van de werken verzekeren voor de periode waarin de werken zullen worden uitgevoerd door middel van een polis "Alle Risico's Bouwplaats".

ARTIKEL 6 - AANSPRAKELIJKHEID

In geen geval kan de stad aansprakelijk worden gesteld voor enige schade in hoofde van de gebruiker of in hoofde van derden ingevolge het gebruik van de percelen grond.

ARTIKEL 7 - BIJZONDERE BEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt voor de stad door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

ARTIKEL 8 - SLOTBEPALINGEN

De gebruiker laat te allen tijde bezoek toe van personen hiertoe gemachtigd door de stad, teneinde het goed te bezichtigen.

De gebruiker verbindt zich ertoe binnen een termijn van 8 dagen aan de stad kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen.

Alle eventuele kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuijze
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel

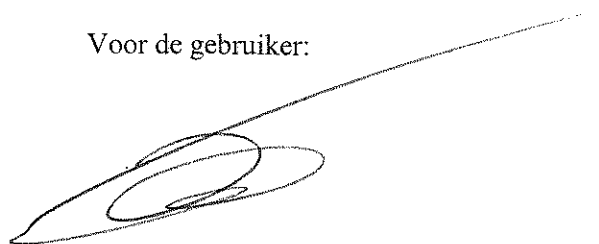
Elke geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Op gemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker:



De Stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
Schepen