

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00763

Onderwerp:

Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, aan en nabij de Rijvisschestraat/Oude Spoorweg - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tot aankoop van de volgende onroerende goederen:

1. Stad Gent - 24ste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Zwijnaarde, Maaltemarken aan en nabij de Oude Spoorweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0047B02 met een oppervlakte volgens kadaster van actien are zevendertig centiare (1.837,00 m²).
2. Stad Gent - 24ste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Bollebergen (lot 1B) aan en nabij de Rijvisschestraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 00125 met een oppervlakte volgens meting van negen are zevenentachtig centiare (987 m²).
3. Stad Gent - 24ste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Grote Steenweg-Noord (lot 2B) aan en nabij de Rijvisschestraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 0088/A met een oppervlakte volgens meting van acht are negenezestig centiare (869m²).

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ontwerpakte Rijvissche - Pintel
- opmetingsplan lot 1A - lot 1B (informatief)
- schattingsversalg Pintel
- schattingsverslag Bollebergen
- BSO Wetenschapspark (informatief)
- financieel advies (informatief)

MOTIVERING**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Tussen het sogent en de Stad Gent werd op 13 juli 2007 een bijzondere samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het oog op de voorbereidings- en verwervingsfase van het project Wetenschapspark Rijvissche.

Deze samenwerkingsovereenkomst gaf de opdracht aan het sogent om de nodige studies en verwervingen te kunnen realiseren met het oog herinrichting van het gebied afgebakend volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De site is gelegen op het grondgebied Gent-Zwijnaarde, langsheen de E40 en de N60, naast het wetenschapspark "Ardoeye" en vormt een onderdeel van de groenpool "Parkbos".

Onderdeel van deze groenpool "Parkbos" is de realisatie van een langzame verkeersas "Oude Spoorweg" naar en door het Parkbos. Het wordt de hoofdroute voor wandelaars, fietsers en ruiters. De Oude Spoorweg is 5 km lang en loopt tussen het station van De Pinte en de N60 in Gent.

De inrichting van deze route is één van de sleutelprojecten in de realisatie van het Parkbos.

De Oude Spoorweg krijgt een gescheiden fiets- en voetgangerspad en een zandpad voor ruiters. Langs het traject komen er zitbanken, infoborden, wegwijzers en laanbomen.

Op de verkeersknooppunten ter hoogte van de Klossestraat en de Rijvisschestraat wordt de verkeersveiligheid verhoogd. In De Pinte krijgen de Oude Gentweg en de verbinding tussen het Louis Van Houttepark en de Stationsstraat een herinrichting.

Om deze langzame verkeersas te kunnen realiseren werden de werken opgesplitst in fases.

Op 18 november 2014 startte fase 1 van de aanleg.

- de aanpassingen aan het fietspad in de omgeving van het Louis Van Houttepark in De Pinte
- de herinrichting van de spoorwegbedding tussen de Klossestraat en het Rijvisschepark in Gent.

De werken zijn eind augustus 2015 beëindigd.

Fase 2 van de langzame verkeersas behelst de inrichting van de Oude Gentweg in De Pinte. Deze werken zullen vermoedelijk in de tweede helft van 2015 starten.

De derde en laatste fase (fase 3) omvat de inrichting van het gedeelte tussen de Rijvisschestraat en de E40 in Gent.

Op heden is het sogent eigenaar van een aantal percelen nodig voor de aanleg van deze langzame

verkeersas en dienen deze percelen te worden overgedragen aan de stad om de derde fase van het project te kunnen aanvatten.

Concreet gaat het over volgende onroerende goederen:

- Stad Gent - 24ste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Zwijnaarde, Maaltemarken aan en nabij de Oude Spoorweg, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0047B02 met een oppervlakte volgens kadaster van actien are zevendertig centiare (1.837,00 m²).
- Stad Gent - 24ste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Bollebergen (lot 1B) aan en nabij de Rijvischestraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 00125 met een oppervlakte volgens meting van negen are zevenentachtig centiare (987m²).
- Stad Gent - 24ste afdeling, een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Grote Steenweg-Noord (lot 2B) aan en nabij de Rijvischestraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 0088/A met een oppervlakte volgens meting van acht are negenezestig centiare (869 m²).

De goederen gekend onder de loten 1B en 2B werden opgemeten door de heer Ibens David, hiertoe beëdigd (LAN 06-1255) op 28 mei 2015.

Bij schattingsverslag dd 19 juni 2014 opgemaakt door de heer Kenneth Smith (Ellips), hiertoe beëdigd door de rechtbank werd de waarde van de goederen 1B en 2B geschat op 2,75 € per vierkante meter wat een koopsom betekent van vijfduizend honderd vier euro (€ 5.104,00).

Eveneens bij schattingsverslag dd 19 juni 2014 o werd de waarde van het goed Maaltemarken geschat op drieduizend honderd euro (€ 3.100).

Wat gevolgkosten betreft werd dit door de Groendienst begroot op 0,50 € per vierkante meter wat een kostprijs opleverd van 1.846,5€ per jaar (tot in 2018 wannereer aanleg fietspad start). Deze zal kunnen verrekent worden op de budgetplaats 342300000 budgetpositie 6103000 (A-mar 6103200).

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Door de notarissen werd een ontwerpakte opgemaakt die aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van 3 percelen grond gelegen te Zwijnaarde,

- gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, perceelnummer 0047B02 met een oppervlakte volgens kadaster van actien are zevendertig centiare (1.837,00 m²).
- gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 00125 met een oppervlakte volgens meting van negen are zevenentachtig

centiare (987 m²).

- gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 24ste afdeling, sectie A, deel van het perceelnummer 0088/A met een oppervlakte volgens meting van acht are negenenzestig centiare (869 m²).

mits de totale koopsom van acht duizend en vier euro (8.204,00 EUR).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management — Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2015500184 werd verleend op 27/08/2015

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Voorgestelde uitgaven

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
402190004	2200000	nvt	8.204,00 €	8.204,00 €

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De koopsom is als volgt samengesteld:

1. perceel Maaltemarken: geschat volgens schattingsverslag op 3.100 €
2. perceel Bollebergen (Lot 1B) geschat op 2.75 €/ m²: koopsom = 987 * 2,75 = 2.714,25 € perceel Grote Steenweg-Noord geschat op 2.75 €/m² = 869 * 2,75 = 2.389,75 €

Totale koopsom voor bovenvermelde percelen: 5.104,00 €

Deze aankoop en de notariskosten kunnen verrekend worden op budgetplaats 402190004 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2015.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing.