

OPSCHRIFT

Vergadering van: 15 oktober 2015

Nummer: 2015_MC_00360

Onderwerp:
Herwaardering omgeving Sleepstraat. - Astrid De Bruycker

Raadslid(-leden):
Astrid De Bruycker - sp.a

Bevoegd:
Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Van de geplande herwaardering van de ruimere omgeving van de Sleepstraat is tot op heden weinig gerealiseerd.

De omwonenden vragen naar een stand van zaken van meerdere aangekondigde initiatieven.

Ondertussen blijft de omgeving kampen met leegstand (vb St Salvatorstraat), onverzorgde voetpaden, straten en pleinen.

De omgeving ligt er grauw en troosteloos bij, terwijl er zoveel kansen zijn om er een aangename, warme stadsbuurt dicht bij het centrum van te maken.

In de huidige omstandigheden is het geheel niet uitnodigend voor (jonge) gezinnen en handelaars.

Vraag:

Wat is de stand van zaken van de geplande initiatieven om deze omgeving te herwaarderen? Ik denk vooral aan de inplanting van de Acec-site (de komst van Delhaize, Or en Standaard Boekhandel, de aanleg van een nieuw parkje, de aanbouw van appartementen), maar ook aan de heraanleg van straten en pleinen errond (in het bijzonder het plein aan de Heilig Kerst-kerk) en de mogelijke inrichting van een woonzorgcentrum in de buurt (huidige Jaguargarage).

ANTWOORD

16 oktober 2015

▪ ACEC-site:

Op de ACEC-site zijn momenteel verschillende bouwfases in uitvoering.

Zo wordt een eerste fase van private woningen op de Acec site gerealiseerd, in het zogenaamde locomotiefgebouw. Aansluitend zullen nog twee fasen volgen, palende aan de parken. De stedenbouwkundige vergunningen zijn hiervoor al verleend. Langs de Sassevaartstraat is een eerste sociaal woongebouw gerealiseerd, een tweede zal later worden gebouwd. In totaal omvat het project 240 woningen (waarvan 40 sociale).

Palend aan de waterzijde (Dok-Noord) wordt het grote industriële gebouw verbouwd. De indrukwekkende constructieateliers worden behouden voor de realisatie van handelsruimten en vrije tijd. 18000 m² netto-winkeloppervlakte en 8500 m² vrije tijd, aangevuld met kantoren en wonen. Naast een Delhaize komen er nog verschillende andere handelszaken zoals een Dok interior design, Go Sport, Action ed.

De bovenverdieping van het winkelcentrum wordt voorzien voor vrije tijd (fitness, dans, sport...) zodat het project een dynamisch geheel blijft, ook na sluitingstijd van de handelszaken.

Ondertussen worden ook werken uitgevoerd aan het toekomstige openbaar domein (nutsvoorzieningen). De aanleg en inrichting van het plein en de parken gebeurt gebruikelijk wanneer de bouwwerken zijn beëindigd, dit om schade door werfverkeer te vermijden. Mogelijks kan dit gefaseerd gebeuren, naargelang de bouwwerken evolueren.

In het eindplaatje zal er één ha park centraal in het project worden gerealiseerd. Hierdoor zal het er niet alleen aangenaam vertoeven zijn –zowel voor bewoners, bezoekers als buurtbewoners– maar zullen fietser en voetgangers in de toekomst dwars doorheen het grote bouwblok kunnen als alternatief voor de drukke Sint-Salvatorstraat. Dit tevens gekoppeld aan de herontwikkeling van de site Vernaeve.

▪ Woonzorgcentrum (vroegere Jaguargarage Vernaeve):

De garage is verkocht, de ontwikkelaar voorziet een gebouw met assistentief flats en een gebouw met appartementen. Tussen beide gebouwen wordt een fiets -en voetgangersdoorgang met groenaanleg voorzien, die zal aansluiten op het centrale plein van de Acec-ontwikkeling, zoals voorzien in het RUP.

Voor dit project “Vernaeve” moet eerst een verkavelingsaanvraag worden ingediend; deze is voorzien voor eind oktober. Na de verkavelingsvergunning kan dan een bouwaanvraag worden ingediend.

▪ Her aanleg plein Heilig Kerst-kerk:

Er zijn geen plannen voor een integrale heraanleg van het Heilig Kerstplein. De bushalte op de kruising van de Doornzelestraat en de Sint-Salvatorstraat zal wel opgeknapt worden.