ADDENDUM 1 AAN

BROWNFIELDCONVENANT

met betrekking tot

het Brownfieldproject "62. Rieme - Kuhlmannkaai Industrie"

tussen

DE VLAAMSE REGERING

en

de Uittredende Actor bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

Covestro NV
(voorheen bedrijfstak MaterialScience van BAYER ANTWERPEN NV) en

de Regisseurs bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

STAD GENT
GEMEENTE EVERGEM
HAVENBEDRIJF GENT NV van publiek recht
OVAM
DEPARTEMENT RUIMTE VLAANDEREN

en

de Toetredende Actoren bij het voornoemde Brownfieldproject, met name:

DREDGING INTERNATIONAL NV
DEME ENVIRONMENTAL CONTRACTORS NV
JAN DE NUL NV
ENVISAN NV

1 juli 2015

BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject "62. Rieme – Kuhlmannkaai Industrie" – Addendum 1

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

1/ de **Vlaamse Regering**, hier vertegenwoordigd door:

Geert Bourgeois, Minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;

Philippe Muyters, Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 7;

Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, met kabinet te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 1.

hierna de "**Vlaamse Regering**" genoemd;

EN:

2/ de naamloze vennootschap Covestro (voorheen bedrijfstak MaterialScience van **Bayer Antwerpen NV**), met maatschappelijke zetel te 2040 Antwerpen, Scheldelaan 420 (Haven 507), ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer0627.857.343, hierbij vertegenwoordigd door de heer Volker Weintritt, Gedelegeerd Bestuurder,

Hierna de "**Uittredende Actor**" genoemd;

EN:

3/ de **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis, 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Daniel Termont, burgemeester en Paul Teerlinck, secretaris,

Hierna **"de Stad Gent"** genoemd;

4/ de **Gemeente Evergem**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in 9940 Evergem, Fortune De Kokerlaan 11, hier vertegenwoordigd door Erik De Wispelaere, burgemeester en Marnix Baetslé, secretaris,

Hierna **"de Gemeente Evergem"** genoemd;

5/ het **Havenbedrijf Gent NV van publiek recht** met maatschappelijke zetel te 9042 Gent, John Kennedylaan 32, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0218.843.678, hier vertegenwoordigd door Daan Schalck in de hoedanigheid van directeur-generaal.

Hierna "**het Havenbedrijf Gent**" genoemd;

6/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de

Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal,

Hierna **"OVAM"** genoemd;

7/ het **Departement Ruimte Vlaanderen**, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 19 bus 3, hier vertegenwoordigd door Peter Cabus in de hoedanigheid van secretaris-generaal.

Hierna "**Departement Ruimte Vlaanderen**" genoemd;

EN:

5/ de naamloze vennootschap **Dredging International**, met maatschappelijke zetel te 2070 Zwijndrecht, Scheldedijk 30, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0435.305.514, hierbij vertegenwoordigd, op basis van een onderhandse volmacht door de heer Dirk Ponnet,

Hierna "**Dredging International**" genoemd;

6/ de naamloze vennootschap **DEME Environmental Contractors**, met maatschappelijke zetel te 2070 Zwijndrecht, Scheldedijk 30, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0435.376.382, hierbij vertegenwoordigd op basis van een onderhandse volmacht door de heer Dirk Ponnet,

Hierna "**DEME Environmental Contractors**" genoemd;

7/ de naamloze vennootschap **Jan De Nul**, met maatschappelijke zetel te 9308 Aalst, Tragel 60, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0406.041.406, hierbij vertegenwoordigd, op basis van een onderhandse volmacht door Geeroms Makelaars & Consultancy BVBA, vast vertegenwoordigd door de heer Johan Geeroms,

Hierna "**Jan De Nul**" genoemd;

8/ de naamloze vennootschap **Envisan**, met maatschappelijke zetel te 9308 Aalst, Tragel 60, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0448.294.111, hierbij vertegenwoordigd, op basis van een onderhandse volmacht door Geeroms Makelaars & Consultancy BVBA, vast vertegenwoordigd door de heer Johan Geeroms,

Hierna "**Envisan**" genoemd;

hierna samen de "**Toetredende Actoren**" genoemd;

De Vlaamse Regering, de Stad Gent, de Gemeente Evergem, het Havenbedrijf Gent, de OVAM, het Departement Ruimte Vlaanderen, de Uittredende Actor en de Toetredende Actoren, worden hierna gezamenlijk tevens de "Partijen" genoemd, of elk afzonderlijk een "Partij".

OVERWEGENDE DAT:

(A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het decreet betreffende de brownfieldconvenanten, hierna het "**Brownfielddecreet**", goedgekeurd heeft. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject;

Artikel 10 §1 van het Brownfielddecreet voorziet dat nieuwe partijen tot een brownfieldconvenant kunnen toetreden in de gevallen en op de wijze bepaald in het brownfieldconvenant;

Artikel 10 § 2 van het Brownfielddecreet voorziet dat partijen te allen tijde uit een brownfieldconvenant kunnen treden, indien zij de uittredingstermijn in acht nemen.

(B) Tussen de Vlaamse Regering, de Stad Gent, de gemeente Evergem, het Havenbedrijf Gent, de OVAM, het Departement Ruimtelijke Ordening en de Uittredende Actor op datum van 13/12/2012 een brownfieldconvenant werd afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject "62. Rieme - Kuhlmannkaai Industrie", hierna genoemd het "**Brownfieldconvenant**";

Inzake de toetreding van nieuwe partijen voorziet het Brownfieldconvenant in artikel 16 het volgende:

"16.1 Nieuwe partijen kunnen, voor zover dit noodzakelijk en/of nuttig is voor de realisatie van het Brownfieldproject tot het Convenant alsmede een Realisatieconvenant, toetreden mits akkoord van de andere betrokken Partijen.

Partijen verklaren dat de private partner die door de Actor zal worden aangeduid voor de realisatie van het Brownfieldproject, zal uitgenodigd worden om toe te treden tot het Convenant.

16.2 Ter gelegenheid van deze toetreding van een nieuwe partij zullen de verbintenissen van deze nieuwe partij duidelijk omschreven worden.";

Inzake de overdracht van rechten en plichten voorziet het Brownfieldconvenant in artikel 17 het volgende:

"17.1 Een Partij kan haar rechten en/of plichten uit dit Convenant dan wel een Realisatieconvenant overdragen aan een andere partij mits goedkeuring van de andere Partijen.

17.2 Een Partij die zulks wenst te doen zal dit voornemen meedelen aan de andere Partijen. De andere Partijen zullen hun goedkeuring aan deze overdracht maar onthouden mits gegronde motivering.

17.3 Indien één of meerder Partijen van oordeel zijn dat deze overdracht een nadelige invloed heeft of zou kunnen hebben op de realisatie van het Brownfieldproject, kunnen zij daartegen bezwaar maken.

17.4 Dit Convenant alsmede het Realisatieconvenant kunnen nadere bepalingen bevatten met betrekking tot de overdracht van hun rechten of verplichtingen van Partijen."

Inzake de uittreding van partijen voorziet het Brownfieldconvenant in artikel 18 het volgende:

"18.1 Indien één of meer Partijen beslissen om overeenkomstig artikel 10, § 2 van het Decreet uit een convenant te treden, blijft artikel 5 van dit Convenant onverminderd van toepassing.

18.2 Partijen verklaren dat deze mogelijkheid tot uittreding zowel geldt ten aanzien van dit Convenant als ten aanzien van een Realisatieconvenant.

18.3 De uittreding door één of meerdere Partijen uit het Realisatieconvenant betekent niet dat diezelfde Partijen eveneens uit voorliggend Convenant treden. Dit laatste is slechts het geval indien de betrokken Partijen zulks uitdrukkelijk en schriftelijk te kennen geven aan de Partijen van het Convenant.

18.4 In geval van uittreding uit een convenant door een Partij zullen Partijen bepalen wat er gebeurt met de verbintenissen waartoe de uitgetreden partij zich had verbonden.

18.5 De Vlaamse Regering erkent eveneens over de mogelijkheid te beschikken om uit te treden uit het Convenant alsmede uit de eventuele Realisatieconvenanten waaraan zij eveneens Partij is. Gezien de uittreding door de Vlaamse Regering impliceert dat het Convenant wordt beëindigd, verbindt de Vlaamse Regering zich ertoe van deze mogelijkheid slechts gebruik te maken in de mate waarin daarvoor zeer ernstige en gegronde motieven voorhanden zijn.

18.6 De Realisatieconvenanten kunnen nadere bepalingen bevatten met betrekking tot de mogelijkheden tot de uittreding van Partijen. In voorkomend geval zal eveneens worden bepaald welke modaliteiten daarbij in acht moeten genomen worden en wat de mogelijke gevolgen daarvan zijn ten aanzien van de Partij die uittreedt alsmede ten aanzien van de nog te realiseren onderdelen van het Brownfieldproject.

18.7 Elk van de Partijen is enkel en alleen gehouden voor zijn eigen tekortkoming aan zijn verplichtingen onder dit Convenant alsmede het (de) Realisatieconvenant(en). De Partijen zijn dan ook niet ondeelbaar noch solidair gehouden voor een tekortkoming van één van de Partijen aan deze verplichtingen."

(C) De Uittredende Actor uit het Brownfieldconvenant wenst te treden om redenen dat zij alle haar toebehorende percelen die deel uitmaken van het Brownfield, door een verkoop wenst over te dragen aan de Toetredende Actoren vanaf het verlijden van de authentieke akte van deze verkoop, hierna genoemd "**Datum van de Akte**".

(D) In het kader van een wereldwijde herstructurering van de Bayer-groep, werd op 30 juni 2015 voor notaris Peter Van Melkebeke te Brussel een notariële akte verleden waarbij de volledige MaterialScience bedrijfstak van Bayer Antwerpen NV, waarvan de eigendommen waarop het Brownfieldconvenant betrekking heeft en dus ook het Brownfieldconvenant zelf, alsook de onderhandse verkoopovereenkomst tussen Bayer Antwerpen NV en de Toetredende Actoren met betrekking tot die eigendommen, deel van uitmaken, in natura ingebracht in de Uittredende Actor met werking vanaf 1 juli 2015, waardoor de Uittredende Actor vanaf 1 juli 2015 van rechtswege de rechtsopvolger is van Bayer Antwerpen NV in het Brownfieldconvenant

alsook in de onderhandse verkoopovereenkomst met de Toetredende Actoren.

(E) De Toetredende Actoren Actor zijn van het aanpalend gelegen Brownfieldproject "54. Rieme Kuhlmann Site", een maatschappelijk doel hebben, aangepast met het oog op de realisatie van het Brownfieldproject "62. Rieme - Kuhlmannkaai Industrie" en zich bijgevolg kunnen toeleggen op het realiseren van Brownfieldprojecten die deel uitmaken van een Brownfieldconvenant;

(F) De akte zal verleden worden maximaal 4 maanden na het ondertekenen van het addendum.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Toetreding

Partijen komen overeen dat de Toetredende Actoren als Partijen toetreden tot het Brownfieldconvenant, en dit in de hoedanigheid als Actoren en op het ogenblik van de Datum van de Akte (zoals omschreven in de voorafgaande uiteenzetting).

De Toetredende Actoren verbinden zich in het bijzonder tot de verbintenissen opgenomen in de artikelen 2, 5, 6 en 9 van het Brownfieldconvenant in de mate dat de Uittredende Actor geen kwijtschelding mocht genieten van (bepaalde van) deze verbintenissen.

Artikel 2. Overdracht

Partijen komen overeen dat alle rechten en/of plichten uit het Brownfieldconvenant van de Uittredende Actor aan de Toetredende Actoren worden overgedragen op de Datum van de Akte in de mate dat de Uittredende Actor geen kwijtschelding mocht genieten van (bepaalde van) deze plichten.

Artikel 3. Uittreding

3.1. Partijen aanvaarden dat de Uittredende Actor vanaf 1 juli 2015 van rechtswege de rechtsopvolger is geworden van Bayer Antwerpen NV in het Brownfieldconvenant en dat deze zal uittreden uit het Brownfieldconvenant op de Datum van de Akte.

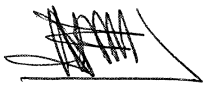
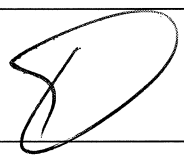
3.2. Zoals vereist door artikel 18.4 van het Brownfieldconvenant en in de mate zoals reeds bepaald in artikel 2 hierboven, worden alle verbintenissen waartoe de Uittredende Actor overeenkomstig het Brownfieldconvenant verbonden was, overgedragen naar de Toetredende Actoren op de Datum van de Akte.

3.3. Partijen verklaren dat de Uittredende Actor zal bevrijd zijn van alle verplichtingen onder het Brownfieldconvenant vanaf de Datum van de Akte. De Uittredende Actor verbindt zich ertoe de overige Partijen bij het Brownfieldconvenant zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van de Datum van de Akte.

Opgemaakt te Antwerpen op 1 juli 2015 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij voor eensluidend verklaarde kopie van het ondertekende en geparafeerde addendum.

Voor de Vlaamse Regering	Voor de Uittredende Actor	Voor de Regisseurs
Geert Bourgeois Minister – President van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed	Covestro NV Volker Weintritt Gedelegeerd Bestuurder	Stad Gent ~~Dhr. Daniël Termont~~ Tine Heyse (bij delegatie-besluit van 16 juni 2014) ~~Burgemeester~~ & Schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid Dhr. Paul Teerlinck stadssecretaris
	Voor de Toetredende Actoren	
Philippe Muyters Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport	Dredging International NV Dirk Ponnet	
	DEME Environmental Contractors NV Dirk Ponnet	Gemeente Evergem Joeri De Maertelaere Burgemeester & Erwin Van Hyfte waarnemend gemeentesecretaris
Joke Schauvliege Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw		

		OVAM Henny De Baets Administrateur-generaal
	 Jan De Nul NV Johan Geeroms	Departement Ruimte Vlaanderen Peter Cabus secretaris-generaal
	 Envisan NV Johan Geeroms