

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 26 oktober 2015**

**Besluit nummer:** 2015\_GR\_00855

**Onderwerp:**

**Nieuw reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan een nieuw Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik, met inwerkingtreding op 1 november 2015.

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Reglement (pdf-versie)
- Reglement (word-versie) (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Gent telt 18 begraafplaatsen met in totaal een 22.000 ondergrondse keldergraven. In de loop van de 19de en 20ste eeuw ontstond een grote verscheidenheid in grafmonumenten wat vormgeving, materiaalgebruik en inplanting betreft. De begraafplaatsen zijn vandaag openluchtmusea met unieke en waardevolle grafmonumenten. De toepasselijke wetgeving bepaalt dat de Stad na afloop van een grafconcessie eigenaar wordt van het grafmonument. De Stad heeft de plicht om het funerair erfgoed, dat integraal deel uitmaakt van het Gentse patrimonium, te onderhouden, en neemt hiervoor reeds vele initiatieven. Om het hoofd te kunnen bieden aan de kosten en

inspanningen bij de instandhouding van het groeiend aantal waardevolle grafmonumenten, doet de Stad een beroep op de burger en wordt de procedure van hergebruik van een waardevol grafmonument ingevoerd.

Dankzij het systeem van hergebruik worden waardevolle grafmonumenten van (boven)lokaal-historisch belang na het verlopen van de concessie opnieuw ter beschikking gesteld aan de burger. De burger krijgt de kans om over een uniek en waardevol graf te beschikken, op voorwaarde dat hij het graf restaureert volgens modaliteiten bepaald door de Stad. Indien de restauratiewerken binnen een termijn van één jaar succesvol worden afgerond, wordt een gratis concessie toegekend voor 50 jaar die de gemaakte kosten (deels) moeten compenseren. Door het systeem van hergebruik worden de waardevolle graven niet alleen gerestaureerd, ze verliezen ook hun intrinsieke functie niet, wat verval tegenwerkt.

De Stad Gent beslist welke grafmonumenten in aanmerking komen voor hergebruik en blijft eigenaar van het grafmonument. Een grafmonument kan in hergebruik gegeven worden als het voldoet aan volgende criteria:

- a. het betreft een keldergraf;
- b. het betreft een graf van (boven)lokaal-historisch belang en het graf is merkwaardig en waardevol;
- c. het betreft geen graf van een *persoon* van (boven)lokaal-historisch belang;
- d. de staat van het graf is in die mate dat onderhoudswerken onvoldoende zijn en fundamentele restauratiewerken nodig zijn;
- e. de stabiliteit van de ondergrond kan gegarandeerd worden voor de volgende 5 decennia.

De gemeenteraad neemt de beslissing tot al dan niet verlening van het hergebruik en kan in zijn beslissing steeds afwijken van voorgenoemde criteria.

Om de rechten en verplichtingen van de partijen die een grafmonument in hergebruik nemen duidelijk te stellen, wordt per individueel grafmonument een overeenkomst opgesteld. De voorwaarden en de nodige instandhoudings- en/of restauratiewerken die dienen uitgevoerd te worden aan het grafmonument maken integraal deel uit van de overeenkomst. De overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken wordt er door de aanvrager een renovatie- of restauratiedossier ingediend. De aanvrager mag een persoonlijk opschrift of element aanbrengen, zoals beschreven in de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument.

Indien binnen een periode van 12 maanden na goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad alle bepalingen in de overeenkomst zijn nageleefd en er binnen deze periode een positief advies van het funerair team is tussengekomen, kent het college van burgemeester en schepenen een gratis concessie met hergebruik toe voor een periode van 50 jaar. De duur van de concessie met hergebruik neemt een aanvang op de dag waarop het college van burgemeester en schepenen beslist de concessie te verlenen. De overeenkomst blijft geldig zolang de concessie loopt. Het hergebruik is dus steeds gekoppeld aan (een) grafconcessie(s).

Bij het niet naleven van de hergebruiksovereenkomst wordt de aanvrager via aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Bij gebrek aan gunstig gevolg op het aangetekend schrijven binnen 30 kalenderdagen, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot eenzijdige beëindiging van de overeenkomst. Indien de bepalingen in de overeenkomst niet worden nageleefd, dient het concessietarief voor een grafkelder conform het retributiereglement voor

grafconcessies, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2013, alsnog te worden betaald. Indien de aanvrager van voor de definitieve oplevering van de overeenkomst sterft dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) en de gratis concessie alsnog toegekend worden indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

Om de volledige procedure op te volgen stelt het college van burgemeester en schepenen een funerair team aan. Het funerair team wordt samengesteld uit deskundigen van de Dienst Monumentenzorg en Architectuur, de Groendienst, de Dienst Onderhoud Gebouwen en Dienst Burgerzaken. Het controleert of de instandhoudings- of restauratiewerken conform de overeenkomst worden uitgevoerd en adviseert aan het college of de overeenkomst kan resulteren in een concessie. Het funerair team staat in voor de opvolging, begeleiding en evaluatie van de procedure.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Vele grafmonumenten op de Gentse begraafplaatsen zijn van (boven)lokaal-historisch belang. De toepasselijke wetgeving bepaalt dat de Stad na afloop van een grafconcessie eigenaar wordt van het grafmonument. De Stad neemt reeds initiatieven om het Gents funerair erfgoed te bewaren, maar om het hoofd te kunnen bieden aan de kosten en inspanningen bij de instandhouding van het groeiend aantal waardevolle grafmonumenten, wordt de procedure voor hergebruik van een grafmonument ingevoerd. Vanuit het oogpunt van de erfgoedzorg draagt het hergebruikstelsel bij tot het actief beheer van en zorg voor het funerair patrimonium. Het is bovendien een keuze van het beleid om in het funeraire erfgoedbeleid een beroep te doen op de Gentenaar zelf. Door de burger te laten participeren in het behoud van het funerair erfgoed ontstaat een win/win situatie voor de burger en de stad. De stad exploiteert de beschikbare ruimte op de begraafplaatsen meer efficiënt en behoudt de grafmonumenten die waardevol zijn.

Het principe en de procedure van hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik wordt formeel vastgelegd in het 'Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik', met inwerkingtreding op 1 november 2015.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed het Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Publieke Ruimte — Groendienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34016 Begraven en beheren begraafplaatsen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Reglement (pdf-versie)



# Reglement voor hergebruik van een waardevol grafmonument en grafconcessie met hergebruik

Goedgekeurd in de gemeenteraad van **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Bekendgemaakt op **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

## Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Regels.....	1
Artikel 3. Concessie met hergebruik.....	2
Artikel 4. Sancties (en strafbepalingen).....	2
Artikel 5. Inwerkingtreding (en duurtijd).....	3

## Reglement

### Artikel 1. Doel

De Stad Gent wenst onder de voorwaarden van dit reglement oude grafmonumenten op de Gentse begraafplaatsen, die stadsbezit zijn geworden na het verstrijken van de concessie, in hergebruik te geven en te laten restaureren door particulieren. Ter compensatie krijgt de particulier een gratis grafconcessie op het waardevol graf.

De Stad Gent beslist welke grafmonumenten in aanmerking komen voor hergebruik en blijft eigenaar van het grafmonument.

### Artikel 2. Regels

- § 1. De aanvrager dient het daartoe voorziene aanvraagformulier te bekomen bij de Groendienst in bij het college van burgemeester en schepenen t.a.v. de Dienst Burgerzaken, Botermarkt 1, 9000 Gent.
- § 2. Het college van burgemeester en schepenen stelt een funerair team aan samengesteld uit deskundigen van de Dienst Monumentenzorg en Architectuur, Groendienst en Dienst Onderhoud Gebouwen.
- § 3. Het funerair team verleent advies aan de gemeenteraad of een grafmonument al dan niet in hergebruik kan gegeven worden en houdt rekening met volgende criteria:
- het betreft een keldergraf;
  - het betreft een graf van (boven)lokaal-historisch belang en het graf is merkwaardig en waardevol;
  - het betreft geen graf van een *persoon* van (boven)lokaal-historisch belang;
  - de staat van het graf is in die mate dat onderhoudswerken onvoldoende zijn en fundamentele restauratiewerken nodig zijn;
  - de stabiliteit van de ondergrond kan gegarandeerd worden voor de volgende 5 decennia.

- § 4. De gemeenteraad neemt de beslissing tot al dan niet verlening van het hergebruik en kan in zijn beslissing steeds afwijken van voorgenoemde criteria.
- § 5. De afspraken omtrent de nodige instandhoudings- en/of restauratiewerken worden bepaald in een 'overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument' dewelke tussen de Stad Gent en de aanvrager afgesloten wordt. De overeenkomst wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.
- § 6. Indien de aanvrager de restauratiewerken niet kan uitvoeren zoals afgesproken in de overeenkomst of binnen de vooropgestelde termijn dient hij/zij een gemotiveerd verzoek in ten aanzien van het college van burgemeester en schepenen. Na advies van het funerair team kan de gemeenteraad de voorwaarden van de overeenkomst al dan niet aanpassen.
- § 7. Voorafgaand aan de uitvoering van de werken wordt er door de aanvrager een renovatie- of restauratiedossier ingediend bij het funerair team. Het dossier bevat minimaal:
- de renovatie- of restauratie aanpak;
  - de te gebruiken producten;
  - technieken voor de verschillende materialen;
  - aanduiding/vermelding van de eventueel nieuw aan te brengen elementen, persoonlijke opschriften, e.d.;
  - eventueel aan te brengen wijzigingen (met motivatie);
  - uitvoerder van de werken met dien verstande dat de werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer die ervaring in restauratiewerken kan voorleggen.
- § 8. De aanvrager mag een persoonlijk opschrift of element aanbrengen, zoals beschreven in de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument.
- § 9. Het aantal plaatsen waarvoor de aanvrager het grafmonument mag hergebruiken, wordt uitsluitend en éénmalig bepaald in de overeenkomst.
- § 10. De aanvrager is aansprakelijk voor eventuele schade aan de eigendommen van de Stad Gent, als gevolg van werken die in zijn/haar opdracht uitgevoerd worden.

### **Artikel 3. Concessie met hergebruik**

Indien binnen een periode van 12 maanden na goedkeuring van de overeenkomst door de gemeenteraad alle bepalingen in de overeenkomst zijn nageleefd en er binnen deze periode een positief advies van het funerair team is tussengekomen, kent het college van burgemeester en schepenen een gratis concessie met hergebruik toe voor een periode van 50 jaar. De duur van de concessie met hergebruik neemt een aanvang op de dag waarop het college van burgemeester en schepenen beslist de concessie te verlenen.

### **Artikel 4. Sancties (en strafbepalingen)**

- § 1. Bij het niet naleven van de overeenkomst voor hergebruik van een waardevol grafmonument wordt de aanvrager via aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Bij gebrek aan gunstig gevolg op het aangetekend schrijven binnen 30 kalenderdagen, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot eenzijdige beëindiging van de overeenkomst.
- § 2. Indien een concessie is toegekend met hergebruik en er wordt onderhoudsverzuim vastgesteld, kan de Stad Gent de verwaarlozingsprocedure inzetten. De verwaarlozing wordt geconstateerd in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde of van het bevoegde orgaan. De akte

wordt een jaar lang bij het graf en aan de ingang van de begraafplaats uitgehangen. Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling kan er een einde gesteld worden aan de concessie waardoor er een einde komt aan het hergebruik van het grafmonument.

- § 3. Indien de aanvrager van hergebruik voor de definitieve oplevering van de overeenkomst sterft dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) en de gratis concessie alsnog toegekend worden indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan. Indien de bepalingen in de overeenkomst niet worden nageleefd, dient het concessietarief voor een grafkelder conform het retributiereglement voor grafconcessies, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2013, alsnog te worden betaald.
- § 4. De aanvrager heeft geen recht op compensaties bij de beëindiging of niet hernieuwing van de overeenkomst en de grafconcessie met hergebruik.

#### **Artikel 5. Inwerkingtreding (en duurtijd)**

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2015. Jaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

---

(einde reglement)



---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 oktober 2015

- Met unanimitéit
-