

OPSCHRIFT

Vergadering van 26 oktober 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00819

Onderwerp:

Overeenkomst betreffende het gebruik van grond voor de bouw van een fietsonderdoorgang en de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent betreffende het gebruik van grond voor de bouw van een fietsonderdoorgang en de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent, goed te keuren.

(kenmerk: TDWCOL2015/179 - TDW/2015/008)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst
- overeenkomst bijlage 1
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 september 2010 zijn goedkeuring gehecht aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn", de Stad Gent en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) met

betrekking tot het vernieuwen en verplaatsen van de tramsporen en het wisselcomplex tezamen met het vernieuwen van de wegbekleding op de Rozemarijnbrug, de Rozemarijnstraat (deel) en aansluiting op de Bernard Spaelaan (deel) te Gent.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2011 zijn goedkeuring gehecht aan het addendum nr. 1 aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Vervoermaatschappij “De Lijn”, de Stad Gent, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) en de nv Waterwegen en Zeekanaal met betrekking tot het vernieuwen en verplaatsen van de tramsporen en het wisselcomplex tezamen met het vernieuwen van de wegbekleding op de Rozemarijnbrug, de Rozemarijnstraat (deel) en aansluiting op de Bernard Spaelaan (deel) te Gent.

In voormeld addendum nr. 1 aan de overeenkomst werd door W&Z toelating verleend aan de Stad voor de uitvoering van de voorbereidende werken voor de fietsonderdoorgang.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hierbij wordt het voorstel van overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent betreffende het gebruik van grond voor de bouw van een fietsonderdoorgang en de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent, voor goedkeuring voorgelegd.

De overeenkomst heeft tot doel de verbintenissen vast te leggen tussen de Stad en W&Z betreffende de bouw van een fietsonderdoorgang en de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent. Deze werken worden uitgevoerd op domein in beheer van W&Z, en dit conform het bijgevoegde detailplan.

In deze overeenkomst beslissen beide partijen onder meer het volgende:

De Stad is de aanbestedende overheid en de ontwerper. De kosten voor het uitvoeringsdossier (studiekosten, erelonen, veiligheidscoördinator) worden volledig gedragen door de aanbestedende overheid.

De Stad staat, als aanbestedende overheid, in voor de bouw van de fietsonderdoorgang en de aanleg van het fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent.

De Stad verbindt zich ertoe om, na de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor alle onderhouds- en herstellingswerken voor de hogergenoemde infrastructuur gelegen op domein in beheer W&Z.

De Stad staat, zonder enige vergoeding, tevens in voor:

- Plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken
- Het onderhoud van de talud ter hoogte van de fietsonderdoorgang
- De winterdienst.

W&Z verleent, vermits de Stad optreedt als aanbestedende overheid, een bouwrecht aan de Stad voor de opgesomde werken. W&Z verzaakt aan het recht de wegruiming of schadevergoeding te vorderen bedoeld in artikel 555, tweede lid B.W.

Het domein in beheer van W&Z wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tussen de nv Waterwegen en Zeekanaal en de Stad Gent betreffende het gebruik van grond voor de bouw van een fietsonderdoorgang en de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte — Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *PR40243 onderdoorgang Rozemarijnbrug*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2015	MJP jaar 2016	MJP jaar x+...	Totaal
402430001	2280000		x	x		

Betreft hier overeenkomst met betrekking tot het gebruik van de grond. Het domein in beheer van W&Z wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

Verwachte ontvangsten:

niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- overeenkomst

**OVEREENKOMST
BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN GROND VOOR DE BOUW VAN EEN
FIETSONDERDOORGANG EN DE AANLEG VAN EEN FIETSPAD
TER HOOGTE VAN DE ROZEMARIJNBRUG te Gent**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Waterwegen en Zeekanaal, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Mechelen onder het nummer 0254.028.251 en BTW-plichtig onder het nummer BE 254.028.251 met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, vertegenwoordigd door de heer Tom Dehaene, Voorzitter van de Raad van Bestuur en ir. L. Clinckers, gedelegeerd bestuurder,

hierna "W&Z " genoemd,

EN

de **Stad Gent**, gevestigd in het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen voor wie tekenen de heer Daniël Termont, Burgemeester en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris,

hierna "de Stad" genoemd,

IS VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Gelet op het Addendum 1 aan de overeenkomst betreffende het vernieuwen en verplaatsen van de tramsporen en het wisselcomplex tezamen met het vernieuwen van de wegbekleding op de Rozemarijnbrug, de Rozemarijnstraat (deel) en aansluiting op de B. Spaelaan (deel) te Gent;

Overwegende dat in voormelde overeenkomst door W&Z toelating werd verleend aan de Stad voor de uitvoering van de voorbereidende werken voor de fietsonderdoorgang;

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 – Voorwerp van onderhavige overeenkomst

§1. De overeenkomst heeft tot doel de verbintenissen vast te leggen tussen de Stad en W&Z betreffende de bouw van een fietsonderdoorgang en de aanleg van een fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent.

Deze werken worden uitgevoerd op domein in beheer van W&Z, en dit conform het detailplan in bijlage 1.

§2. De Stad is de aanbestedende overheid en de ontwerper. De kosten voor het uitvoeringsdossier (studiekosten, erelonen, veiligheidscoördinator) worden volledig gedragen door de aanbestedende overheid.

ARTIKEL 2 – Verbintenissen vanwege de Stad

§1. De Stad staat, als aanbestedende overheid, in voor de bouw van de fietsonderdoorgang en de aanleg van het fietspad ter hoogte van de Rozemarijnbrug te Gent.

De Stad verzaakt aan de vergoeding bedoeld in artikel 555, derde lid B.W.

§2. De Stad aanvaardt de gronden in de staat waarin zij zich bevinden zonder W&Z voor eender welk al of niet zichtbaar gebrek te kunnen aanspreken.

§3. De Stad bezorgt een kopie van de as-built plannen aan W&Z.

§4. De Stad verbindt zich ertoe om, na de voorlopige oplevering van de werken, in te staan voor alle onderhouds- en herstellingswerken voor de in artikel 1, §1 bedoelde infrastructuur gelegen op domein in beheer W&Z.

De Stad staat ,zonder enige vergoeding, tevens in voor:

- Plaatsen van openbare verlichting (en aansluiting op het stadsnet), vervangen van lampen en beschadigde onderdelen van de verlichting;
- Het ledigen van eventuele vuilnisbakken;
- Het onderhoud van de talud ter hoogte van de fietsonderdoorgang;
- De winterdienst.

§5. W&Z kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 3 – Verbintenissen vanwege W&Z

W&Z verleent, vermits de Stad optreedt als aanbestedende overheid, een bouwrecht aan de Stad voor de in artikel 1, § 1 opgesomde werken. W&Z verzaakt aan het recht de wegruiming of schadevergoeding te vorderen bedoeld in artikel 555, tweede lid B.W.

ARTIKEL 4 - Vergoeding.

Het domein in beheer W&Z wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

ARTIKEL 5 - Sancties

Als een van de partijen de aangegane verbintenissen niet naleeft, kunnen de kosten gedragen door de andere partijen verhaald worden op de in gebreke blijvende partij.

ARTIKEL 6 - Geschillenregeling

§1. Ingeval van een geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst zoeken partijen zo spoedig mogelijk naar een minnelijke regeling.

§2. Indien geen minnelijke regeling kan bereikt worden, zullen enkel de bevoegde rechtbanken kennis nemen van het geschil.

ARTIKEL 7 - Inwerkingtreding, duur en beëindiging van de overeenkomst

§1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag nadat deze is ondertekend door alle partijen.

§2. De overeenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan.

§3. De overeenkomst kan te allen tijde door iedere partij opgezegd worden mits een aangetekend schrijven, het in acht nemen van een opzeggingstermijn van 12 maanden en het vermelden van een motief van openbaar belang of gebruik in het kader van de opdrachten en /of doelstellingen waarover iedere partij alleen beslist.

ARTIKEL 8 - Bijlagen

De bijlage maakt integraal deel uit van deze overeenkomst. De inhoud van deze bijlage kan niet strijdig zijn met de overeenkomst, zo wel primeert de tekst van de overeenkomst. De volgende bijlagen zijn aan deze overeenkomst toegevoegd:

- Bijlage 1: detailplan (art. 1 §1)

Opgemaakt te Merelbeke op 22/09/2015 in 2 exemplaren, waarbij elke partij erkent een origineel te hebben ontvangen.

De Stad Gent

de Stadssecretaris
Paul Teerlinck

de Burgemeester
Daniël Termont

Waterwegen en Zeekanaal NV

ir. Leo Clinckers
gedelegeerd bestuurder

Tom Dehaene
voorzitter van Raad van Bestuur

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 oktober 2015

- Met unanimitéit
-