

## OPSCHRIFT

Vergadering van 26 oktober 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00837

**Onderwerp:**

**Aanvraag om planologisch attest nr. 2015/PA/05002 voor uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op een terrein, gelegen Luchterenstraat 39 te Drogen.- Afgifte van het planologisch attest. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goed te keuren de afgifte van het planologisch attest nr. 2015/PA/05002 aan Grondwerken Huys en Zonen BVBA voor uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op een terrein, gelegen Luchterenstraat 39 te Drogen.

Het college neemt kennis van het advies van de GECORO van 1 september 2015 over deze aanvraag om planologisch attest van Grondwerken Huys en Zonen BVBA.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.25

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.4.25
- Besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels inzake het planologisch attest, artikel 10, § 8

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- advies van 01/09/2015 van GECORO
- advies van 24/09/2015 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar
- adviezen van diverse adviesinstanties

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Besluit planologisch attest Grondwerken Huys en Zonen BVBA (modelformulier)
- planologisch attest Grondwerken Huys en Zonen BVBA - aanvraagformulier (informatief)

- planologisch attest Grondwerken Huys en Zonen BVBA - verantwoordingsnota (informatief)
- planologisch attest Grondwerken Huys en Zonen BVBA - bijlagen bij verantwoordingsnota (informatief)

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Op 24 april 2015 heeft Grondwerken Huys en Zonen BVBA de aanvraag om planologisch attest afgegeven tegen ontvangstbewijs aan het Loket Stedenbouw en Openbaar Domein.

Deze aanvraag om planologisch attest heeft betrekking op een terrein gelegen te Luchterenstraat 39 te 9031 Drogen (kadastraal gekend als 27<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nrs. 94D en C, 95E en L).

Deze aanvraag omvat de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, nl. twee nieuwe loodsen i.f.v. de opslag van materiaal, bijkomende verharding en de regularisatie van een houten, open bergplaats. Het betreft zonevreemde bedrijfsactiviteiten aangezien het bedrijf deels is gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB van 14 september 1977).

Door de aard van de aanvraag is de Stad Gent de bevoegde overheid om over deze aanvraag om planologisch attest een beslissing te nemen.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft de aanvraag onderzocht op haar volledigheid en ontvankelijkheid. Op 21 mei 2015 heeft de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar de aanvraag om planologisch attest ontvankelijk en volledig verklaard.

In functie van het openbaar onderzoek werden volgende adviezen gevraagd:

- *Stad Gent – Afdeling Bouw- en Woontoezicht*: advies van 26 mei 2015,
- *Stad Gent – Groendienst*: gunstig advies van 2 juni 2015,
- *Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen*: gunstig advies van 10 juni 2015,
- *Departement Landbouw en Visserij, Afdeling Duurzame Landbouwoontwikkeling*: voorwaardelijk gunstig advies van 26 juni 2015,
- *Agentschap Ondernemen – Ruimtelijke economie*: gunstig advies van 26 juni 2015,
- *Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat*: gunstig advies van 26 juni 2015,
- *Ruimte Vlaanderen – Oost-Vlaanderen*: gunstig advies van 18 september 2015,
- *Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen*: gunstig advies van 24 september 2015,
- *Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie*: er werd geen advies verleend,
- *Watering Oude Kale en Meirebeek*: er werd geen advies verleend,
- *Stad Gent – Mobiliteitsbedrijf*: er werd geen advies verleend,
- *Stad Gent – Dienst Economie*: er werd geen advies verleend.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 4 juni 2015 tot en met 3 juli 2015. Tijdens dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ingediend.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft deze aanvraag om planologisch attest behandeld tijdens de zitting van 1 september 2015 en hierover advies uitgebracht.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 24 september 2015 een gecoördineerd advies opgemaakt.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 10, § 8 van het besluit van 29 maart 2013 van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest moet de

gemeenteraad de aanvraag om planologisch attest beslissen binnen de 120 dagen na het einde van het openbaar onderzoek over deze aanvraag (dit is uiterlijk voor 31 oktober 2015).

Alle ontvangen adviezen zijn aan dit besluit toegevoegd en worden eveneens als bijlage aan het planologisch attest gehecht. Dit planologisch attest is opgemaakt volgens het modelbesluit van de Vlaamse Regering en als verplichte bijlage aan dit besluit toegevoegd.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- advies van 01/09/2015 van GECORO  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden.
- advies van 24/09/2015 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden.
- adviezen van diverse adviesinstanties  
Het advies is gunstig mits voorwaarden.  
**De adviezen worden gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden**

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed de afgifte van het planologisch attest nr. 2015/PA/05002 aan Grondwerken Huys en Zonen BVBA, v oor uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op een terrein, gelegen Luchterenstraat 39 te Drongen, zoals gevoegd in bijlage.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen — Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34299 Uitwerken en opvolgen stedenbouwkundige instrumenten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 26 oktober 2015

- Met unanimitéit
-