

Het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Klein Turkije 2 & 4 & 6, volgens het kadaster Klein Turkije 2/6, nu kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummer 0324H, voorheen kadastraal bekend onder Gent, derde afdeling, sectie C, nummers 0324F en 0324G

Advies Dienst Bouwprojecten

De restauratiewerken aan de voorgevel werden, in tegenstelling tot andere reeds uitgevoerde restauraties aan bij conventie door de stad Gent te onderhouden gevels, niet in opdracht van de Stad Gent uitgevoerd. Op 20 november 2014 verleende het college van burgemeester en schepenen de eigenaar een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een historisch pand met functiewijziging van horeca naar meergezinswoning met horeca op het gelijkvloers.

De eigenaar was niet op de hoogte van het feit dat de Stad Gent bereid is, op voorwaarde dat na de definitieve oplevering van deze restauratiewerken de erfdienstbaarheid wordt beëindigd, voor de laatste maal de restauratiewerken aan de voorgevel van het onroerend goed uit te voeren en te financieren.

De restauratiewerken werden begeleid en opgevolgd door de dienst Monumentenzorg en Architectuur. Naast de in hun advies opgesomde werken worden bij totaalrestauraties (zijnde restauratie voorgevel ten laste van de stad Gent en restauratie van het interieur ten laste van de eigenaar) volgende wettelijke noodzakelijkheden procentueel mede door de stad Gent betaald: werfinrichting, plaatsen - huren en afbraak stelling, staat van bevinding, maatregelen ter bescherming van de voetgangers, beschermen van te behouden straatuitrusting.

De restauratiewerken aan de voorgevel zijn beëindigd.

Om de beëindiging van het zakelijk recht van erfdienstbaarheid te bekomen zal aan de eigenaar een toelage toegekend worden. Na deze beëindiging dient de stad Gent niet meer in te staan voor verdere onderhouds- en restauratiewerken aan deze voorgevel. De toelage, zijnde 195.000,00 euro, werd vastgesteld op basis van een gemiddelde prijs per m2 van uitgevoerde restauratiewerken aan bij conventie te onderhouden gevels.

Lieve Verheyen, architect



Adj. van Directie
Dienst Bouwprojecten

Philippe De Waele



Directeur
Dienst Bouwprojecten

1 september 2015

