

## OPSCHRIFT

Vergadering van 9 november 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00873

**Onderwerp:**

**Overeenkomst houdende het toekennen van een investeringssubsidie voor het uitvoeren van infrastructuurwerken m.b.t. vochtbestrijding en brandveiligheid in het gebouw Dok Noord 4F - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen Stad Gent en vzw De Expeditie, waarbij een bedrag van 100.000 euro wordt toegekend aan vzw De Expeditie voor werken met betrekking tot vochtbestrijding en brandveiligheid in het gebouw Dok Noord 4F.

Het college vraagt hierover advies aan de Cultuurraad. De gemeenteraad wordt uitgenodigd kennis te nemen van dit advies en de overeenkomst goed te keuren.

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst
- Financieel sjabloon investeringssubsidie De Expeditie (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Expeditie, met zetel Dok Noord 4F, is een cultureel bedrijvencentrum dat onderdak biedt aan

verschillende Gentse culturele organisaties en producenten. De infrastructuur omvat naast kantoren met werk- en vergaderfaciliteiten een productieplatform met werkruimtes voor repetitie, montage, en presentatie voor het afwerken en tonen van theater, mediapresentaties, workshops, vorming, enzovoort.

De Expeditie treedt ook op als draaischijf ten aanzien van de organisaties die er gehuisvest zijn. Hierbij is het de bedoeling de samenwerking tussen deze organisaties te stimuleren zodat synergieën en schaafeffecten kunnen worden gerealiseerd, dit zowel op administratief-zakelijk en technisch als op artistiek vlak.

De Expeditie wil tenslotte ook een ontmoetingsplek zijn tussen buurtbewoners en artiesten/organisaties.

Het investeringsproject voor de realisatie van de infrastructuur kende een gemengde financiering van de Vlaamse Gemeenschap (Fonds voor Culturele Infrastructuur), Provincie Oost-Vlaanderen, Stad Gent, Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (Doelstelling 2). Het project werd voor de periode 2004-2009 door de Stad (via reguliere middelen en middelen Vlaams Stedenfonds en Grootstedenbeleid) gesubsidieerd voor een bedrag van 586.118 euro en via EFRO voor een bedrag van 354.785,52 euro.

Voor de verdere investeringswerken aan De Expeditie werd door de Stad in het kader van het programma Grootstedenbeleid voor de jaren 2010 t.e.m. 2012 jaarlijks een bedrag van 88.000 euro voorzien.

Tussen de Stad Gent en De Expeditie werd in 2013 een overeenkomst gesloten met betrekking tot het toekennen van stadsdagen in de infrastructuur, waarbij jaarlijks 25 stadsdagen ter beschikking worden gesteld van de Stad.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Voor de uitvoering van bijkomende noodzakelijke werken met betrekking tot vochtbestrijding en brandveiligheid wordt nu een eenmalige bijkomende investeringssubsidie van 100.000 euro voorzien. Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt.

Deze overeenkomst wordt tevens voor advies voorgelegd aan de Cultuurraad op grond van het Decreet betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, art. 55.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Neemt kennis van het bij dit besluit gevoegde advies van de Cultuurraad over de overeenkomst tussen de Stad Gent en vzw De Expeditie met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie.

**Artikel 2:**

Keurt de overeenkomst goed tussen de Stad Gent en vzw De Expeditie waarbij een bedrag van 100.000 euro wordt toegekend aan vzw De Expeditie voor het uitvoeren van infrastructuurwerken m.b.t. vochtbestrijding en brandveiligheid, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd — Cultuurdienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34110 Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 5615500604 werd verleend op 02/10/2015

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	2016	
341100000	6641000	Niet-relevant	80.000 EUR	20.000 EUR	100.000 euro

Verwachte ontvangsten:

NVT

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Overeenkomst

**Overeenkomst tussen de Stad Gent en vzw De Expeditie met betrekking tot het  
toekennen van een investeringssubsidie**

Tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuisse te 9000 Gent, Botermarkt 1, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ... 2015, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Annelies Storms, Schepen van cultuur, toerisme en evenementen, en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, hierna genoemd de 'Stad'

en anderzijds

de vzw De Expeditie, met zetel Dok Noord 4F te 9000 Gent, voor wie optreden de heer Rik Vandecaveye, dagelijks bestuurder, en de heer Stefaan Lauwers, voorzitter, hierna genoemd 'De Expeditie'

**WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:**

De Expeditie is een cultureel bedrijvencentrum dat onderdak biedt aan verschillende Gentse culturele organisaties en producenten. De infrastructuur omvat naast kantoren met werk- en vergaderfaciliteiten een productieplatform met werkruimtes voor repetitie, montage, en presentatie voor het afwerken en tonen van theater, mediapresentaties, workshops, vorming, enzovoort.

De Expeditie treedt ook op als draaischijf ten aanzien van de organisaties die er gehuisvest zijn. Hierbij is het de bedoeling de samenwerking tussen deze organisaties te stimuleren zodat synergieën en schaafeffecten kunnen worden gerealiseerd, dit zowel op administratief-zakelijk en technisch als op artistiek vlak.

De Expeditie wil tenslotte ook een ontmoetingsplek zijn tussen buurtbewoners en artiesten/organisaties.

Het investeringsproject voor de realisatie van de infrastructuur kende een gemengde financiering van de Vlaamse Gemeenschap (Fonds voor Culturele Infrastructuur), Provincie Oost-Vlaanderen, Stad Gent, Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (Doelstelling 2). Het project werd voor de periode 2004-2009 door de Stad (via reguliere middelen en middelen Vlaams Stedenfonds en Grootstedenbeleid) gesubsidieerd voor een bedrag van 586.118 euro en via EFRO voor een bedrag van 354.785,52 euro.

Voor de verdere investeringswerken aan De Expeditie werd door de Stad in het kader van het programma Grootstedenbeleid voor de jaren 2010 t.e.m. 2012 jaarlijks een bedrag van 88.000 euro voorzien.

Tussen de Stad Gent en De Expeditie werd in 2013 een overeenkomst gesloten met betrekking tot het toekennen van stadsdagen in de infrastructuur, waarbij jaarlijks 25 stadsdagen ter beschikking worden gesteld van de Stad.

Voor de uitvoering van bijkomende noodzakelijke werken met betrekking tot vochtbestrijding en brandveiligheid wordt nu een eenmalige bijkomende investeringssubsidie van 100.000 euro voorzien.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### **Artikel 1: Voorwerp**

Binnen de perken van de kredieten voorzien voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kent de Stad aan De Expeditie een eenmalige investeringssubsidie toe van 100.000 euro (incl. BTW, waar van toepassing) voor de realisatie van volgende werken aan het gebouw gelegen Dok Noord 4F, 9000 Gent:

- Vochtbestrijding (opvoegen diverse gevels en injecteren buitenmuren)
- Brandveiligheid (installatie brandcentrale, evacuatietrappen, rookluiken, extra vluchtdeur, compartimentering en brandwerende behandeling van diverse ruimtes)

### **Artikel 2: Uitbetaling subsidie**

De Stad verbindt er zich toe het subsidiebedrag als volgt uit te betalen:

- 80.000 euro wordt uitbetaald binnen 30 dagen na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen;
- het saldo van 20.000 euro zal door de Stad worden uitbetaald na het voorleggen en de controle van de verantwoordingsstukken (facturen en betalingsbewijzen). De verantwoordingsstukken dienen te worden voorgelegd binnen de twee maanden na het beëindigen van de werken, en uiterlijk op 30 oktober 2016. De uitbetaling volgt binnen de twee maanden na het voorleggen van de verantwoordingsstukken.

Vermelde bedragen worden door de Stad gestort op rekening van De Expeditie met nummer: BE93 5230 8017 9467.

De Expeditie verbindt er zich toe de Stad onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

### **Artikel 3**

De Expeditie engageert er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door actief mee uitvoering te geven aan het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van de Stad en meer bepaald aan de strategische doelstelling *“We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.*

In dit kader verbindt De Expeditie er zich toe in zijn werking:

- een permanente dialoog te ontwikkelen met de Stad over zijn werking en zijn rol en plaats in het stedelijke cultuurleven;
- deel te nemen aan stedelijke samenwerkings- en overleginitiatieven en te streven naar een zo groot mogelijke synergie en complementariteit met actoren, instellingen en evenementen van het stadsbestuur en van de particuliere cultuursector uit het stedelijke culturele veld in Gent in het algemeen;
- de principes van ‘corporate governance’ voor de cultuursector na te leven, zoals beschreven in de code ‘Goed Bestuur voor Cultuur’ van het Bilzen Fonds voor cultuurmanagement van de Universiteit Antwerpen;
- een partner te zijn in het beleid van de ‘Stad’ op vlak van duurzaamheid, klimaatneutraliteit en duurzame mobiliteit.

### **Artikel 3: Non-discriminatie**

§ 1. De Expeditie verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van huidige overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.”

### **Artikel 4: Algemene bepalingen**

§ 1. De subsidie moet gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd, zoniet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 2. De Stad heeft het recht aanvullende informatie en/of stukken op te vragen of, indien nodig, ter plaatse de vereiste controles uit te voeren inzake de aanwending van de subsidies. De Expeditie verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken. In geval De Expeditie zich verzet tegen de controle, dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 3. De Expeditie is gehouden uiterlijk op moment van ondertekening haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen, bij gebreke waaraan de uitbetaling van de subsidie wordt opgeschort.

§ 4. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Expeditie, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan De Expeditie. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§ 5. In geval De Expeditie onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§ 6. De Stad behoudt zich het recht voor om, ingeval van stopzetting van de werking van De Expeditie, de reeds betaalde subsidie terug te vorderen.

§ 7. Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen .

§ 8. In haar communicatie zal De Expeditie de Stad als ondersteunende overheid vermelden.

§ 9. Onderhavige subsidieovereenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en De Expeditie bij schriftelijk akkoord.

#### **Artikel 5: Toepasselijk recht - Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakte te Gent, ..... 2015 in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor De Expeditie,

Voor de Stad,

Rik Vandecaveye,  
dagelijks bestuurder

Stadssecretaris,  
Paul Teerlinck

Stefaan Lauwers,  
voorzitter

Voor de burgemeester,  
(cfr. delegatiebesluit dd. 16 juni 2014)

Annelies Storms  
Schepen van Cultuur, Toerisme en Evenementen