

## OPSCHRIFT

Vergadering van 10 november 2015

Besluit nummer: 2015\_GR\_00932

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst voor een gedeelte van het stadseigendom gelegen te Gent (Sint-Denijs-Westrem), Kleine Gentstraat 46. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 met de vzw Tennisclub Borluut met betrekking tot een gedeelte van het stadseigendom Kleine Gentstraat 46 te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), kadastraal bekend onder Gent, 25ste afdeling, sectie D, perceelnummer 0006B en delen van perceelnummers 0003D en 0006E, houdende een verlenging voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 november 2006 en eindigend op 31 oktober 2021.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006
- Huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 - vzw Tennisclub Borluut (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Tussen de Stad Gent en de vzw Tennisclub Borluut werd op 23 oktober 2006 een huurovereenkomst gesloten waarbij de Stad Gent een tennisaccommodatie, bestaande uit een enkel en dubbel tennisterrein, een paviljoen in het Borluutpark en enkele lokalen in de kelders

van het kasteel Borluut gelegen te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Kleine Gentstraat 46, kadastraal bekend onder Gent, 25ste afdeling, sectie D, perceelnummer 0006B en delen van perceelnummers 0003D en 0006E, in huur heeft gegeven voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 november 2006 en eindigend op 31 oktober 2015.

Overeenkomstig artikel 2 § 3 van de voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006.

De huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 november 2015 en eindigend op 31 oktober 2021.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 opgemaakt, die door dit besluit ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 met de vzw Tenniclub Borluut betreffende een gedeelte van het stadseigendom gelegen te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Kleine Gentstraat 46, kadastraal bekend onder Gent, 25ste afdeling, sectie D, perceelnummer 0006B en delen van perceelnummers 0003D en 0006E, houdende een verlenging voor een periode van 6 jaar ingaande op 1 november 2006 en eindigend op 31 oktober 2021.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

---

**Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm 2021	
344830000	7020000		542,52	3.255,09	3.255,09	3.255,09	3.255,09	5.967,67	19.530,54

De huursubsidie voor een bedrag van 3.255,09 euro per jaar (542,52 euro voor het jaar 2015) kan vanaf 1 november 2015 geboekt worden op budgetplaats 344830000 met als budgetpositie 7020000 voor het boekjaar 2015 e.v.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tm 2021	
347250003	7020000		542,52	3.255,09	3.255,09	3.255,09	3.255,09	5.967,67	19.530,54
347250002	7020000		532,74	3.196,42	3.196,42	3.196,42	3.196,42	5.860,10	19.178,52
347250002	7040000		95,70	574,20	574,20	574,20	574,20	1.052,70	3.445,20

De huursubsidie voor een bedrag van 3.255,09 euro per jaar (542,52 euro voor het jaar 2015) kunnen vanaf 1 november 2015 geboekt worden op budgetplaats 347250003 met als budgetpositie 7020000 voor het boekjaar 2015 e.v.

De ontvangsten van huurgelden voor een bedrag van 3.196,42 euro per jaar (532,74 euro voor het jaar 2015) kunnen vanaf 1 november 2015 geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7020000 voor het boekjaar 2015 e.v.

De ontvangsten voor nutsvoorzieningen voor een bedrag van 574,20 euro per jaar (95,70 euro voor het jaar 2015) kunnen vanaf 1 november 2015 geboekt worden op budgetplaats 347250002 met als budgetpositie 7040000 voor het boekjaar 2015 e.v.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006