

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE 1 AAN DE HUUROVEREENKOMST
D.D. 23 OKTOBER 2006

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie optreedt:

- a) De heer Christophe Peeters, schepen
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____, beiden met
zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk "TENNISCLUB BORLUUT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Kleine Gentstraat 46. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0416186121.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Tom Deweydt, voorzitter;
De heer Vincent Verstraeten, secretaris;

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 tussen hen gesloten betreffende een tennisaccommodatie bestaande uit een enkel en dubbel tennisterrein, een paviljoen in het park Borluut en enkele lokalen in de kelders van het kasteel Borluut, gelegen te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Kleine Gentstraat 46, kadastraal bekend onder Gent, 25^{ste} afdeling, sectie D, perceelnummer 0006B en delen van perceelnummers 0003D en 0006E.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 neemt normaliter een einde op 31 oktober 2015.

Overeenkomstig artikel 2 § 3 van voormelde huurovereenkomst richtte de huurder een vraag tot verlenging van de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006.

De huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 wordt derhalve verlengd voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 november 2015 en van rechtswege eindigend op 31 oktober 2021.

ARTIKEL 2

Artikel 3 van de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006 wordt, vanaf 1 november 2016, gewijzigd als volgt:

De waarde van het onroerend goed werd getaxeerd op **6.451,51 euro**.

Waarde/vergoeding	in euro per jaar
Geschatte huurwaarde	6.451,51 €
Te betalen huurvergoeding	3.196,42€
Huursubsidie	3 255,09 €

De huursubsidie die de huurder geniet ten bedrage van **3.255,09 euro** met ingang vanaf 1 november 2006 kan door de Stad Gent herzien worden bij elke driejarige periode.

De huurder blijft de huursubsidie genieten zolang hij aan de volgende voorwaarden voldoet:

1. beschikken over een erkenning als Gentse sportclub volgens de vigerende reglementering;
2. De Stad beschikt jaarlijks over 10 "Stadsdagen" die de competitiewedstijden uiteraard niet in het gedrang brengen en waarbij: - de accommodatie kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan de Stad (of activiteiten door de Stad goedgekeurd); - de club de terreinen speelklaar maakt en de kleedkamers en eventuele andere accommodatie ter beschikking stelt; - de club op deze momenten de cafetaria uitbaat;
3. instaan voor een degelijke en toegankelijke jeugdwerking waarbij beroep gedaan wordt op gediplomeerde trainers.
4. de huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen (cfr. kampen, ...)

De terreinen worden enkel effectief gebruikt in de periode van 1 mei tot 15 september, aangezien het enkel om buitenterreinen gaat.

De huurder dient jaarlijks een vergoeding te betalen van **3.196,42 euro** per jaar (= niet gesubsidieerd gedeelte van de geschatte huurwaarde).

Zij dient betaald te worden op voorhand tegen uiterlijk 1 november van ieder jaar op het rekeningnummer BE31 0910 0028 3955 van de dienst Vastgoedbeheer van de Stad gent met als gestructureerde mededeling +++ ... / / +++.

Bij het niet meer voldoen aan één van de bovenvermelde voorwaarden zal op de verjaardag van de inwerkingtreding van deze overeenkomst de huursubsidie gestaakt worden en zal bijgevolg door de huurder jaarlijks een vergoeding verschuldigd zijn, die gelijk is aan de geschatte huurwaarde geïndexeerd tot op vandaag.

De huurvergoeding wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex, waarbij elk jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst een aanpassing van de huurprijs zal geschieden volgens volgende formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

basishuurprijs	de hier bedongen vergoeding;
nieuw indexcijfer	indexcijfer van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding;
aanvangsindexcijfer	het indexcijfer van de maand voorafgaand aan die waarin de overeenkomst goedgekeurd is door de gemeenteraad;

De aanpassing van de huurvergoeding aan het indexcijfer zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling gebeuren.

Indien de verwijzing naar de index komt te vervallen, zullen partijen in gemeen overleg, de huidige huurvergoeding aanpassen aan de muntwaarde op het ogenblik van de eisbaarheid van de huurvergoeding en indien geen overeenstemming wordt bereikt de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter.

Zo een nieuwe wetgeving tot stand komt ter vervanging van de index, zal deze automatisch aangenomen worden.

Bij niet-betaling van de huurvergoeding of enige last binnen de vijf dagen na de vervaldag zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijk geldende interest op het verschuldigd gebleven bedrag.

De huurder neemt tevens alle taken en belastingen door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie of de Gemeente, nu of later voor zijn gedeelte van het goed opgelegd, doch met uitsluiting van de onroerende voorheffing op zich.

ARTIKEL 3 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 23 oktober 2006; blijven behouden.

ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Vincent Verstraeten
secretaris

Tom Deweirtd
voorzitter