

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00872

Onderwerp:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nr. 2015/07163 - Bijzondere Procedure - Langerbruggestraat - nieuwe wegenis - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2015/07163 voor de aanleg van een nieuwe verbindingsweg op een terrein aan Langerbruggekaai, 9000 Gent de zaak van de wegen goed te keuren zodat de voorwaarden en de lasten waaronder de stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden, kunnen vastgesteld worden.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 7° en 43, § 2, 10°.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Volgende niet-digitale bijlage maken deel uit van het gemeenteraadsdossier en liggen, van zodra de agenda van de gemeenteraad wordt verstuurd, ter inzake bij de Dienst Bestuursondersteuning:

- Wegenisplannen
- Dossierstukken van de vergunningsaanvraag

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 16 juli 2015 de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning van HAVENBEDRIJF GENT ontvangen. ir. Peter Van Parijs namens HAVENBEDRIJF GENT vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Langerbruggekaai, 9000 Gent, kadastraal bekend 13^{de} afdeling, sectie R, nr. 1510B en 1528B2.

Op 17 juli 2015 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

De aanvraag situeert zich deels op het grondgebied van de stad Gent en deels op het grondgebied van de gemeente Evergem. Het omvat de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen de Langerbruggekaai en de Gentweg (Evergem).

De nieuwe rijweg bestaat uit 2 maal 1 rijstrook aangelegd in cementbetonverharding.

Het wegprofiel wordt aangepast over het volledige tracé rekening houdende met de ontsluitingsfunctie van deze weg en het vrachtverkeer. Vanaf de Langerbruggekaai tot aan de spoorweg bestaat het straatprofiel uit een rijwegbreedte van 7,00 m, een watergreppel in beton van 0,50m en aan beide zijden een onverharde berm van 2,00m. Er worden geen voet- noch fietspaden voorzien. De zone van de onverharde berm doet dienst als zone voor nutsvoorzieningen.

Ter hoogte van de kruising met de spoorweg worden de sporen vernieuwd. Boven de fluxysleiding wordt een gewapende verdeelplaat voorzien.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 13 augustus 2015 tot 11 september 2015. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 8 oktober 2015 deze aanvraag gunstig geadviseerd. Het stedenbouwkundig advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het voorstel van wegenis kan gunstig beoordeeld worden om volgende redenen:

De aanleg van de nieuwe weg kadert in de verdere ontwikkeling van de Gentse kanaalzone. Om

de leefbaarheid van Kerkbrugge en Langerbrugge te vrijwaren en de principes van scheiding van de verkeerssystemen van haven en dorpen uit het strategisch plan consequent door te trekken, wordt de bedrijvencluster aan het einde van Gentstraat in Evergem met een nieuwe doorsteekweg rechtstreeks ontsloten naar de N474. Dit is ook zo opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Gentstraat kan hierdoor als woonstraat van bedrijvenverkeer worden ontlast, maar blijft wel bruikbaar als vluchtweg en voor nooddiensten in geval van calamiteiten. Er bestaat voor deze ontsluitingsweg een intentieverklaring tussen de ontwikkelaar van de gronden op de site van Electrabel, het havenbedrijf en de gemeente Evergem.

In het ontwerp is er voor gekozen om langsheen deze weg geen nieuwe fietspaden aan te leggen. De fietspaden worden gerealiseerd via de fietsverbindingen in het koppelingsgebied, via de Tuinwijk en de Gentweg op Evergems grondgebied en de nog aan te leggen fietsinfrastructuur langsheen de Kluizensesteenweg tussen de spoorweg en het veer van Langerbrugge op Gents grondgebied.

De nieuwe weg is voldoende breed en is voornamelijk gericht op vrachtverkeer.

Deze nieuwe havenweg deels op het grondgebied van de stad Gent en deels op het grondgebied van de gemeente Evergem blijft in beheer van het Havenbedrijf, daarom worden geen lasten opgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed, in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nr. 2015/07163 Langerbruggestraat, de zaak van de wegen, voor een terrein gelegen aan Langerbruggekaai, 9000 Gent, kadastraal bekend 13^{de} afdeling, sectie R, nr. 1510B en 1528B2, zoals ontworpen op de wegenisplannen, horende bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en als niet-digitale bijlage bij het besluit gevoegd.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
