

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00885

Onderwerp:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning nr.2015/01152 - Bijzondere Procedure - nieuwe wegenis - zaak van de wegen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2015/01152 voor een terrein aan Göteborgstraat, 9042 Gent de zaak van de wegen goed te keuren zodat de voorwaarden en de lasten waaronder de stedenbouwkundige vergunning kan verleend worden, kunnen vastgesteld worden.

Het college verleent voorlopig gunstig advies aan de bij dit besluit gevoegde aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van het Havenbedrijf Gent voor het terrein gelegen aan Göteborgstraat, 9042 Gent, kadastraal bekened 12de afdeling, sectie A, nr. 4032.

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Mathias De Clercq

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.7.26, § 4.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.25

Bijgevoegde bijlage(n):

- stedenbouwkundig verslag 2015-01152 (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

HAVENBEDRIJF GENT vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor een terrein gelegen aan Göteborgstraat, 9042 Gent, kadastraal bekend 12^{de} afdeling, sectie A, nr. 4032, 531S, 538S, 554F, 589F2, G2 en E2.

Deze aanvraag werd per beveiligde zending bezorgd op 10 juli 2015. Op 17 augustus 2015 is deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost En R4-West'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

De aanvraag betreft het verleggen van de Göteborgstraat in de Gentse Kanaalzone. De Göteborgstraat verbindt de Geeraard Van den Daelestraat met de Langerbruggestraat. De bestaande Göteborgstraat wordt opgeheven. De nieuwe straat wordt aangelegd op de terreinen van Honda en ligt ongeveer 47 meter (as van de weg) ten noorden van de bestaande straat. Het nieuwe tracé heeft een lengte van ongeveer 340 meter met een rooilijnbreedte van 12,40 meter. Er wordt aan de noordzijde een 1,70 m brede strook voorzien voor nutsleidingen en ten zuiden een dubbel fietspad met een breedte van 2,70 meter, tussen de weg en het fietspad worden betonnen New Jerseys geplaatst. De rijweg wordt in asfalt aangelegd.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 9 september 2015 tot 9 oktober 2015. Tijdens de periode van dit openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 13 oktober 2015 deze aanvraag gunstig geadviseerd. Het stedenbouwkundig verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

In uitvoering van art. 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het voorstel van wegenis kan voorwaardelijk gunstig beoordeeld worden om volgende redenen:

Het verleggen van de Göteborgstraat kadert in de logistieke optimalisatie van Volvo met uitbreiding van het terrein op de op te heffen bestaande Göteborgstraat. De weg behoort tot het lokaal ontsluitingsnet van de haven. Het profiel is afgestemd op de toekomstige functie van de weg voor zwaar verkeer met een verbreding aan de Langerbruggestraat in functie van het in de toekomst lichtengeregeld kruispunt.

Het dubbelzijdig fietspad sluit aan op de Langerbruggestraat waardoor er continuïteit wordt voorzien van de fietsverbindingen in de haven.

Deze nieuwe havenweg blijft in beheer van het Havenbedrijf, daarom worden geen lasten opgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

keurt, in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag nr.2015/01152, de zaak van de wegen, zoals ontworpen op de bijhorende wegenisplannen, voor een terrein gelegen aan Göteborgstraat, 9042 Gent, kadastraal bekend 12^{de} afdeling, sectie A, nr. 4032, 531S, 538S, 554F, 589F2, G2 en E2, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

De brandweervoorschriften die betrekking hebben op de stedenbouwkundige vergunning moeten strikt worden nageleefd (advies van 14 september 2015 met kenmerk 044467-001/EPI/2015)

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
