

OPSCHRIFT

Vergadering van 12 november 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00869

Onderwerp:

Overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut op het stadseigendom gelegen Sint-Salvatorstraat 16 voor het plaatsen en onderhouden van glasvezelkabels - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen tot het sluiten van de overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut met de nv MOBISTAR met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Sint-Salvatorstraat 16, kadastraal gekend als Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 2735/H/002, voor het plaatsen en onderhouden van glasvezelkabels over een afstand van 610 m en een totale werfoppervlakte van 1.550 m². Deze erfdienstbaarheid wordt overeengekomen mits de betaling van een eenmalige financiële compensatie van 1.803 euro.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II, Titel IV 'Erfdienstbaarheden of grondlasten'
- De Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, artikel 99.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst
- Bijlage bij overeenkomst
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In toepassing van de Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven heeft elke operator van een openbaar telecommunicatienet het recht het openbaar domein en de private eigendommen te gebruiken om kabels, bovengrondse lijnen en bijhorende uitrustingen aan te leggen en alle nodige werken hieraan uit te voeren. Nog volgens deze wet dient er naar gestreefd te worden om met de eigenaar van het lijdende erf overeenstemming te bereiken rond de modaliteiten van deze erfdienstbaarheid.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Ter hoogte van de Sint-Salvatorstraat 16, 9000 Gent, werden door nv MOBISTAR ondergrondse glasvezelkabels en wachtleidingen geplaatst op private eigendom van de Stad Gent en meer bepaald het perceel kadastraal gekend als nummer 2735/H/002, dit over afstand van 610 m en een totale werfoppervlakte van 1550 m².

Teneinde deze ingebruikname juridisch te regelen wordt deze overkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut gesloten met de nv MOBISTAR.

Deze erfdienstbaarheid wordt overeengekomen mits de betaling van een eenmalige financiële compensatie van 1.803 euro (3 €/lopende meter) die zal worden vergoed bij het verlijden van de authentieke akte.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut op het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Sint-Salvatorstraat 16, kadastraal gekend als Gent, eerste afdeling, sectie A, nummer 2735/H/002, voor het plaatsen en onderhouden van glasvezelkabels door nv MOBISTAR over een afstand van 610 m. Deze erfdienstbaarheid wordt overeengekomen mits de betaling van een eenmalige financiële compensatie van 1.803 euro.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2015	
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	1803	1803

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

**VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID VAN
OPENBAAR NUT**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepene (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De Naamloze Vennootschap "MOBISTAR", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1140 Evere, Bourgetlaan 3 ,ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0456810810, hier vertegenwoordigd door mevrouw H el ene Van Zeebroeck, partner Management Expert, hiertoe gemachtigd krachtens authentieke volmacht,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**Mobistar**",

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent verklaart eigenaar te zijn van:

Gemeente 9000 Gent - eerste afdeling, Sectie A:

Een perceel grond en gebouw gelegen te 9000 Gent, Eerste Afdeling, Sectie A, Sint Salvatorstraat 16, kadastraal bekend nummer 2735/H/002 (hierna te noemen het terrein)

De nv Mobistar is gerechtigd kabels, bovengrondse leidingen en bijhorende uitrustingen aan te leggen op het privaat domein van de eigenaar, overeenkomstig artikel 99 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven.

Dat artikel 99§2, tweede alinea van voornoemde wet de mogelijkheid verschaft om dienaangaande een overeenkomst af te sluiten tussen operator en eigenaar.



Dat deze overeenkomst er derhalve toe strekt om de in artikel 99 voorziene wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut aanvullend te regelen, qua modaliteiten, onafgezien van de wettelijke bepalingen.

Gelet op het feit dat de werken reeds door Mobistar werden uitgevoerd heeft deze overeenkomst een regulariserend karakter.

II. OVEREENKOMST

Artikel 1

Mobistar is gerechtigd tot het plaatsen en onderhouden van ondergrondse glasvezelkabels en wachtleidingen op de eigendom van de Stad Gent gelegen te 9000 Gent, Sint Salvatorstraat 16, kadastraal bekend te Gent, eerste afdeling, sectie A, perceel 2735/H/002 over een benaderende lengte van 610 meter en een totale werfoppervlakte van 1550m² zoals aangeduid op het hier bijgevoegd liggingsplan.

De Stad verklaart kennis genomen te hebben van dit liggingsplan voor het openbaar telecommunicatienet, dat het vermeld perceel overschrijdt. Betreffend plan wordt voor kennisname geparafeerd.

De Stad verbindt er zich toe om Mobistar te vrijwaren bij elke eventuele vordering van een derde die beweert rechten te hebben op het bovenvermeld perceel.

Artikel 2

Het tracé bevindt zich op het terrein overeenkomstig de plannen in bijlage. De leidingen werden gelegd op een variabele diepte van het terrein overeenkomstig de plannen in bijlage door middel van een gestuurde boring.

De werken werden uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

Een voorafgaande plaatsbeschrijving voor de aanvang van de werken is door het toedoen van Mobistar niet meer mogelijk, niet als gevolg dat bij gebeurlijke schadediscussie dit in het nadeel van Mobistar zal worden geïnterpreteerd.

Gebeurlijke onvrijwillige en niet te voorkomen schade aan de glasvezelkabels valt ten laste van Mobistar, zonder dat de Stad verantwoordelijk kan gesteld worden.

Artikel 3

Mobistar heeft steeds het recht om bovenvermeld perceel te betreden teneinde er alle werken aan de wachtbuizen en/of glasvezelkabels te verwezenlijken, met inbegrip van de herstellingen.

De Stad verzekert tijdens de kantooruren (7.30u-16.00u) de toegang tot het terrein aan Mobistar, diens personeel en gemachtigde/aangestelde personen. Na de kantooruren dient Mobistar zich te wenden tot de permanentiedienst van Facility Management. Partijen komen desgevallend een nadere toegangsprocedure overeen.

Wanneer de Stad de wijziging of de verplaatsing van de kabels noodzakelijk acht voor eigen verbouwingswerken, voorziet artikel 99§3, derde alinea van de wet van 21 maart 1991



betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven dat de Stad de operator 'ten minste twee maanden voor de aanvang van de werken' per aangetekend schrijven dient te verwittigen. In gemeenschappelijk overleg wordt deze termijn bepaald op zes maanden.

Artikel 4

De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van de aanwezigheid van de glasvezelkabels van Mobistar bij de nabijgelegen Mobistar installaties (Sint Salvatorstraat 16, 9000 Gent), vanaf de ondertekening.

Artikel 5

De Overeenkomst wordt aangegaan en aanvaard mits betaling van de hierna vermelde éénmalige financiële compensatie, berekend aan 3 euro per lopende meter, zijnde 3€ x 610m = 1.803,00€ (duizendachthonderdendrie euro).

Deze vergoeding zal betaald worden bij het verlijden van de authentieke akte.

Alle rechten, kosten en erelonen die verbonden zijn aan het verlijden van deze akte vallen ten laste van Mobistar.

Artikel 6

Bij onteigening ten algemene nutte, verbindt de Stad zich er uitdrukkelijk toe om Mobistar hiervan onmiddellijk te verwittigen, zodat Mobistar haar rechten kan doen gelden ten opzichte van de onteigenende overheid. Bij verkoop verwittigt de Stad onmiddellijk Mobistar hiervan.

Artikel 7

Voor het overige wordt duidelijk overeengekomen dat de overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch Recht en alle niet-geregelde punten in dit contract onder het toepassingsgebied vallen van artt. 99 tot 104 van de vermelde wet van 21 maart 1991.

Voor de bevoegdheid ratione loci van de rechtbank, duiden partijen de ligging van het in artikel 1 vermeld perceel aan.

Opgemaakt te Gent op datum 24 september 2015 in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan elke partij erkend een exemplaar ontvangen te hebben, plus één exemplaar voor de registratie.

Voor de Stad Gent,

Voor Mobistar

De Stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Hélène VANZEEBROECK

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen


Partner Management Expert