

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 november 2015

Besluit nummer: 2015_GR_00949

Onderwerp:

Nieuwe politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nieuwe politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen, opgemaakt door de Brandweerzone, goed te keuren en in werking te laten treden op 1 januari 2016.

Bevoegd: Daniel Termont

Bestemd voor:

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verordening - algemeen deel
- Bijlage 1 bij PTI-verordening
- Bijlage 2 bij PTI-verordening
- verordening - algemeen deel (informatief)
- bijlage 1 bij de PTI-verordening (informatief)
- bijlage 2 bij de PTI-verordening (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De 18 gemeenten die deel uitmaken van de Brandweerzone hebben elk een politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen aangenomen naar het provinciaal model van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Deze politieverordening is aan herziening toe. Enerzijds omdat het anomalieën bevat: het toepassingsgebied is gericht op het aantal personen (vanaf 50 personen). Dit is voor restaurants, frituren, eet- en drankgelegenheden niet in overeenstemming met het KB van 28.02.1991 betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor publiek toegankelijke inrichtingen dat uitgaat van de oppervlakte van de inrichting (vanaf een minimum publiek toegankelijke oppervlakte van 50 m²). Volgens de oude politieverordeningen kunnen die inrichtingen reeds vanaf een oppervlakte van 17 m² onder het toepassingsgebied vallen omwille van het criterium voor de bepaling van het aantal toegelaten personen in de inrichting volgens de publiek toegankelijke oppervlakte, zijnde maximum 3 personen per m² netto-oppervlakte.

Publiek toegankelijke inrichtingen (PTI) die dateren van voor de inwerkingtreding van de huidige politieverordening, nog niet over een brandveiligheidsattest beschikten en niet binnen de 12 maanden na de inwerkingtreding van de verordening werden aangeschreven door de bevoegde burgemeester met de te nemen maatregelen, moeten strikt gezien niet meer voldoen aan de bepalingen van het reglement. Deze brief werd uiteindelijk in de meerderheid van de gevallen niet of niet tijdig verstuurd.

Anderzijds is de verordening niet meer up-to-date: het vermeldt oude normen inzake brandklasse van materialen, brandweerstand en stabiliteit bij brand. Nieuwe technologieën hebben in tussentijd hun intrede gedaan. Voor het periodieke onderhoud en keuringen van bepaalde installaties zijn nieuwe regelgevingen verschenen.

Bovendien blijkt uit de jarenlange ervaring dat de procedure onnodig te arbeidsintensief is en niet noodzakelijk een meerwaarde vormt voor de brandveiligheid. Bij elke wijziging van exploitant dient voorafgaandelijk een brandveiligheidsattest aangevraagd te worden, omdat het uitgereikte brandveiligheidsattest in voorkomend geval vervalst. Het openhouden, openen en heropenen van een PTI is echter afhankelijk van een gunstig brandveiligheidsattest.

Er zijn publiek toegankelijke inrichtingen die veelvuldig van uitbater wisselen: dit veroorzaakt een onvoorziene extra werklust voor de Brandweer voor een advies dat zich vaak beperkt tot een administratieve wijziging, gezien er aan de inrichting zelf niets wezenlijks verandert.

Er wordt voor de toe te passen brandveiligheidsvoorschriften geen onderscheid gemaakt in grote of kleine publiek toegankelijke inrichtingen, waardoor kleine inrichtingen vaak onderworpen worden aan te strenge voorschriften. Er dient dan telkens een afwijking aangevraagd te worden bij de bevoegde burgemeester.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De Werkgroep Preventie van (pre)zone Centrum heeft een nieuwe procedure uitgewerkt en hierop de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen herschreven. Hierin werd getracht tegemoet te komen aan bovenvermelde tekortkomingen.

Zo werden de anomalieën weggewerkt: het toepassingsgebied is aangepast aan het voornoemde KB van 28.02.1991 en legt de grens voor de verplichting tot een brandveiligheidsattest niet meer op een minimum aantal aanwezigen van 50 personen. De publiek toegankelijke oppervlakte van een inrichting is een relevanter en objectief meetbaar criterium en wordt dan ook in het nieuwe ontwerp van politieverordening aangewend als basis voor de uitwerking van een efficiënte en beheersbare procedure van melding of aanvraag van een brandveiligheidsattest.

Het criterium van 3 personen per m² voor het maximaal toegelaten aantal personen werd verlaagd naar 2 personen. Dit strookt meer met de werkelijkheid. Alle publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen aan de brandveiligheidsbepalingen van het reglement ongeacht ze een advies van

de Brandweer ontvangen hebben. Deze brandveiligheidsbepalingen werden aangepast volgens de grootte en de capaciteit van de inrichting (zie ook procedure).

Het reglement is aangepast aan de huidige Europese normen inzake brandklasse, brandweerstand en stabiliteit bij brand. Ook voor de technische installaties werd rekening gehouden met de in tussentijd uitgevaardigde regelgevingen dienaangaande.

Een nieuwe procedure werd voorzien die een efficiënt beleidsinstrument kan opleveren en eenvoudiger beheersbaar is inzake werklast en opvolging.

Inhoudelijk werd het reglement opgesplitst in 2 bijlagen: bijlage 1 toe te passen op kleine inrichtingen die kleiner zijn dan 100 m² en met een capaciteit van max. 100 personen en een bijlage 2 voor inrichtingen groter dan 100 m² of een capaciteit van meer dan 100 personen. De kleine inrichtingen die onder toepassing vallen van bijlage 1 zijn gezien hun beperkte grootte en maximum aantal aanwezige personen onderworpen aan minder strenge normen dan de grote inrichtingen die moeten voldoen aan bijlage 2.

De daaruit voortvloeiende procedure is als volgt aangepast:

Kleine nieuwe inrichtingen < 100 m² moeten zich melden en daarbij een aantal gegevens overmaken die relevante informatie inzake brandveiligheid opleveren. Grote nieuwe inrichtingen vanaf 100 m² moeten een brandveiligheidsattest aanvragen en hebben tot zolang exploitatieverbod.

Voor de bestaande inrichtingen die reeds in exploitatie zijn, geldt een meldingsplicht.

Het uitreiken van een brandveiligheidsattest beperkt zich tot de nieuwe inrichtingen, die steeds door de Brandweer zullen worden gecontroleerd. Voor deze inrichtingen geldt een exploitatieverbod zolang men niet over een brandveiligheidsattest beschikt. Dit exploitatieverbod wordt evenwel tijdelijk opgeschort bij gebrek aan verzending van het brandveiligheidsattest binnen de 30 dagen aan de aanvrager, te rekenen vanaf de ontvangst van het aanvraagformulier en dit tot op de dag dat de beslissing van de burgemeester aangetekend wordt verzonden aan de aanvrager. De exploitatie moet in die periode van tijdelijk opschorting van het exploitatieverbod voldoen aan de voorschriften vermeld in dit reglement en de bijlagen.

De nieuwe procedure van melding is gericht naar het sensibiliseren van de exploitanten om hen er op te wijzen dat de verantwoordelijkheid om te voldoen aan de geldende brandveiligheidsvoorschriften bij hen zelf ligt. Via de melding van de kleine inrichtingen en de grote bestaande, ontvangt de Brandweer alle cruciale gegevens op basis waarvan een risico-analyse kan uitgevoerd worden. Indien uit de risico-analyse blijkt dat de exploitatie van een inrichting potentieel gevaarlijk is voor de openbare veiligheid, kan aan de burgemeester verzocht worden om verdere brandveiligheidscontrole uit te voeren. De verzamelde info via de meldingsplicht kan een nuttig instrument zijn om beleidsmatige keuzes te maken inzake de verdere opvolging en uitvoering van brandweercontroles. Zo kunnen prioriteiten gesteld worden, b.v. beslissing om eerst alle inrichtingen te controleren met risicovolle installaties op gas in combinatie met het gegeven van bewoning door derden of inrichtingen met een capaciteit boven een welbepaald aantal personen.

Deze procedure zal de werklast wat verlagen maar brengt wel alle mogelijke risico's in kaart via de nieuwe procedure van verplichte melding en aanvraag tot brandveiligheidsattest. Dit laat toe veel gerichtere controles uit te voeren. De nieuwe procedure biedt ook het voordeel dat het past binnen de procedure van het afleveren van een horecaverunning, zoals in Gent.

Tot slot wordt nog steeds gepleit voor een uniformisering van de verordening binnen de zone gelet op de centrale administratieve verwerking van de dossiers. Dit zal de efficiëntie en

uniformiteit in behandeling van de brandpreventiedossiers binnen de zone ten goede komen.

Op 26 mei 2015 heeft de gemeenteraad - op vraag van de Brandweerzone - het nieuwe PTI-reglement reeds gunstig geadviseerd. Momenteel vraagt de Brandweerzone aan alle gemeentebesturen van de zone om het PTI-reglement definitief goed te keuren en in werking te laten treden op 1 januari 2016.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen en bijlagen, zoals gevoegd in bijlagen en die integraal deel uitmaken van dit besluit.

Artikel 2:

Bepaalt dat de politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen en bijlagen in werking treedt op 1 januari 2016.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Bedrijfsvoering — Juridische Dienst en Kennisbeheer

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Verordening - algemeen deel
- Bijlage 1 bij PTI-verordening
- Bijlage 2 bij PTI-verordening

Politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van dag maand jaar.

Bekendgemaakt op dag maand jaar .

In werking getreden op dag maand jaar .

Artikel 1. Doel en toepassingsgebied

1.1. Dit reglement heeft tot doel om minimale brandveiligheidsvoorschriften op te leggen aan publiek toegankelijke inrichtingen, in uitvoering van artikel 4 van de wet van 30 juli 1979.

1.2. Deze verordening is van toepassing op de volgende inrichtingen:

a) volgende publiek toegankelijke inrichtingen, zoals vermeld in het KB 28.02.1991:

- dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt
- restaurants, frituren, eet- en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte minimum 50 m² bedraagt
- bioscopen en theaters
- casino's
- culturele centra
- polyvalente zalen
- sportzalen en -complexen
- handelsbeurzen en tentoonstellingszalen

b) andere inrichtingen:

- clubhuizen en dienstencentra
- jeugdhuisen en jeugd ontmoetingscentra
- schouwspelzalen

In deze verordening worden al de hoger vermelde inrichtingen "publiek toegankelijke inrichtingen" genoemd.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de inrichtingen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Nieuwe publiek toegankelijke inrichting: een publiek toegankelijke inrichting waarvan de exploitatie een aanvang neemt na het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

Bestaande publiek toegankelijke inrichting: een publiek toegankelijke inrichting die in exploitatie is genomen voor het einde van het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

De voor het publiek toegankelijke oppervlakte: de som van de vloeroppervlaktes van alle binnenruimtes van de inrichting, voor zover die toegankelijk zijn voor het publiek, inclusief de voor het publiek toegankelijke gang(en), trap(pen), liften, inkomhal, en vergelijkbare ruimtes, en exclusief het voor het publiek toegankelijke sanitair. Volledig omsloten terrassen aansluitend bij de inrichting waarvan de evacuatie verloopt via de uitgang(en) van de inrichting, worden meegerekend.

Uitbreiding van een publiek toegankelijke inrichting: het vergroten - door inrichtingswerken of verbouwwerken – van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte van de publiek toegankelijke inrichting

Evacuatieweg: een maximum 10% hellende weg, binnen het gebouw, die toegang geeft tot trappenhuizen, vluchterrassen of uitgangen.

Uitgang: leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatieweg.

Artikel 3. Brandveiligheidsnormen

3.1. De exploitant bepaalt op eigen verantwoordelijkheid het maximum aantal toegelaten personen met naleving van de criteria vermeld in artikel 3.2., behalve wanneer de inrichting beschikt over een brandveiligheidsattest waarin het maximum aantal toegelaten personen is vermeld.

Het is verboden om meer personen tegelijk toe te laten in de inrichting dan het maximum aantal toegelaten personen, zoals bepaald in het vorige lid.

Het maximum aantal toegelaten personen, zoals bepaald in het eerste lid, moet door de exploitant worden aangeduid op een bord bij de hoofdingang dat duidelijk leesbaar is en zichtbaar voor iedereen die zich in de inrichting bevindt.

3.2. Het maximum aantal personen dat tegelijk in een inrichting mag aanwezig zijn, is het kleinste resultaat van de hierna vermelde berekeningen:

a) Het aantal toegelaten personen bedraagt maximaal 2 personen per m² voor het publiek toegankelijke oppervlakte.

b) Het maximum aantal toegelaten personen is bovendien gelijk aan de nuttige doorgangsbreedte, uitgedrukt in centimeters, van de evacuatieweg of de deur(en) van de uitgang. Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang. Bij aanwezigheid van meerdere uitgangen, wordt de totale nuttige doorgangsbreedte in rekening gebracht door de som te nemen van de nuttige doorgangsbreedte van elke uitgang.

c) Vervolgens wordt – indien van toepassing – volgende correctiefactor toegepast: Indien een evacuatieweg daalt, wordt een verminderingfactor 1,25 toegepast. Het aantal centimeters beschikbare doorgangsbreedte wordt dan gedeeld door 1,25. Indien een evacuatieweg stijgt, wordt een verminderingfactor 2 toegepast. Het aantal centimeters beschikbare doorgangsbreedte wordt in dit geval gedeeld door 2.

d) Tenslotte wordt – indien van toepassing – het maximum aantal toegelaten personen beperkt in functie van het aantal uitgangen:

Een inrichting met één uitgang kan maximum 99 personen toelaten.

Een inrichting met twee uitgangen kan maximum 499 personen toelaten.

Een inrichting met drie uitgangen kan maximum 999 personen toelaten.

Per bijkomende uitgang kan een inrichting maximum 500 extra personen toelaten.

3.3. Een publiek toegankelijke inrichting waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² én waarbij het maximum aantal toegelaten personen minder dan 100 personen bedraagt, moet voldoen aan de bepalingen van bijlage 1 van dit reglement.

In alle andere gevallen moet een publiek toegankelijke inrichting voldoen aan de bepalingen van bijlage 2 van dit reglement.

3.4. Artikel 3.3. is niet van toepassing op bestaande inrichtingen die beschikken over een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007. Voor deze bestaande inrichtingen blijven de bepalingen van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007 van kracht en dit zolang het brandveiligheidsattest van die inrichting niet is vervallen in toepassing van artikel 5.3.2. van het huidige reglement.

3.5. De burgemeester kan – bovenop de voorschriften vermeld in de bijlage 1 of 2 – veiligheidsmaatregelen opleggen waaraan de inrichting moet voldoen, alsook de termijn bepalen binnen de welke deze aanvullende maatregelen moeten uitgevoerd zijn.

Artikel 4. Meldingsplicht

Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² - ongeacht het aantal toegelaten personen – moet aangemeld worden bij de burgemeester door middel van een meldingsformulier.

Deze meldingsplicht geldt tevens

- bij wijziging van exploitatie of exploitant
- voor alle bestaande publiek toegankelijke inrichtingen, en dit ongeacht de grootte van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte, tenzij de inrichting beschikt over een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007
- bij uitbreidingen van een publiek toegankelijke inrichting, indien de voor het publiek toegankelijke totale oppervlakte < 100 m² blijft.

De aanmelding moet gebeuren met een formulier, waarvan de vorm en de inhoud wordt bepaald door de burgemeester. Het meldingsformulier, gericht aan de burgemeester, wordt door de aanvrager aangetekend verstuurd naar Roggestraat 70 te 9000 Gent, of schriftelijk ingediend tegen ontvangstbewijs.

De aanmelding moet gebeuren uiterlijk binnen de drie maanden na de opening van de inrichting. Voor bestaande inrichtingen moet de aanmelding gebeuren binnen de drie maanden na de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 5. Brandveiligheidsattest bij nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen $\geq 100\text{m}^2$

5.1. Exploitatieverbod

Het is verboden om een nieuwe publiek toegankelijke inrichting, waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter is dan 100 m^2 , open te stellen voor het publiek zolang de inrichting niet beschikt over een brandveiligheidsattest.

Voor de publiek toegankelijke inrichtingen die uitbreiden en hierdoor een nieuw brandveiligheidsattest dienen aan te vragen, heeft het exploitatieverbod enkel betrekking op het gedeelte "uitbreiding".

5.2. Procedure

Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd aan de burgemeester door middel van een formulier, waarvan de vorm en de inhoud wordt bepaald door de burgemeester.

Het aanvraagformulier, gericht aan de burgemeester, wordt door de aanvrager aangetekend verstuurd naar Roggestraat 70 te 9000 Gent, of schriftelijk ingediend tegen ontvangstbewijs.

De burgemeester neemt een beslissing over de aanvraag op grond van het advies van de brandweer.

Het brandveiligheidsattest of het besluit van de burgemeester tot weigering van aflevering van een brandveiligheidsattest, wordt aangetekend opgestuurd aan de aanvrager.

Bij gebrek aan verzending van het brandveiligheidsattest binnen de 30 dagen aan de aanvrager, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende verzending of van de datum van het ontvangstbewijs bij schriftelijke indiening van het aanvraagformulier, wordt het exploitatieverbod vermeld in artikel 5.1. tijdelijk opgeschort tot op de dag dat de beslissing van de burgemeester aangetekend wordt verzonden aan de aanvrager. De exploitatie moet in die periode van tijdelijk opschorting van het exploitatieverbod voldoen aan de voorschriften vermeld in dit reglement en de bijlagen.

5.3. Geldigheidsduur

5.3.1. Een brandveiligheidsattest is onbeperkt geldig in de tijd.

Een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007, blijft eveneens onbeperkt geldig in de tijd.

5.3.2. In afwijking van 5.3.1. vervallen de hoger vermelde brandveiligheidsattesten, indien de volgende werkzaamheden zich voordoen :

- verbouwingswerken die de draagstructuur van het gebouw wijzigen, verbouwingen waardoor de compartimentering van het gebouw wijzigt, verbouwings-en/of inrichtingswerken waarbij bekledingsmaterialen worden vervangen door materialen van een minder gunstige brandklasse
- uitbreiding van de voor publiek toegankelijke oppervlakte
- wijzigingen aan evacuatie- of vluchtroutes
- bestemmingswijziging

Het verval gaat in na afloop van dertig dagen na beëindiging van de werkzaamheden. Indien een nieuwe aanvraag uiterlijk binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden wordt ingediend op de wijze, vermeld in artikel 5.2, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan de beslissing van de burgemeester over de nieuwe aanvraag.

Bestaande publiek toegankelijke inrichtingen die reeds over een brandveiligheidsattest beschikken en waarvan de voor het publiek toegankelijke totale oppervlakte na uitbreiding < 100 m² blijft, dienen geen nieuwe aanvraag in te dienen, maar slechts een melding overeenkomstig artikel 4.

5.3.3. De burgemeester kan een brandveiligheidsattest intrekken indien hij vaststelt dat de exploitant de brandveiligheidsvoorschriften in de bijlagen vermeld in artikel 3.3. niet naleeft, of eventuele voorwaarden vermeld in het brandveiligheidsattest, niet heeft uitgevoerd binnen de opgelegde termijn.

De intrekking van het brandveiligheidsattest is slechts mogelijk nadat de burgemeester de exploitant schriftelijk in gebreke heeft gesteld m.b.t. vastgestelde inbreuken, en indien de exploitant geen gepaste maatregelen heeft getroffen binnen de in de ingebrekestelling verleende termijn. Deze termijn mag niet minder bedragen dan 14 kalenderdagen.

Artikel 6. Handhaving

Overtredingen van onderhavig reglement worden gestraft met politiestraffen, namelijk een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en een geldboete van één tot vijftwintig euro of slechts één van deze straffen.

Artikel 7. Afwijkingen

Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, kan de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, beantwoorden aan het algemene beveiligingsprincipe en een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau beoogd met deze reglementering.

Artikel 8. Inwerkingtreding en opheffingsbepalingen

Onderhavig reglement treedt in werking op ...

Met ingang van dezelfde datum wordt de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van <.....>, opgeheven.

Bijlagen:

1. Brandveiligheidsnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een voor het publiek toegankelijke ruimte kleiner dan 100m² én met maximum 100 toegelaten personen
2. Brandveiligheidsnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een voor het publiek toegankelijke ruimte groter dan 100m² of met meer dan 100 toegelaten personen

(einde reglement)

Bijlage 1 – Specifieke bepalingen van toepassing op publiek toegankelijke inrichtingen waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² en het maximaal aantal toegelaten personen minder dan 100 personen bedraagt.

Artikel 1. – Inplanting, toegangswegen en bereikbaarheid voor de brandweer

Als de publiek toegankelijke inrichting zich bevindt in een gebouw met één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag. Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
 - minimale vrije breedte: 4 m;
 - minimale draaistraal: 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant;
 - minimale vrije hoogte: 4 m;
 - maximale helling: 6%;
 - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de gebruikers, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Artikel 2. – Evacuatie

§1 Aantal uitgangen

De inrichting beschikt over minimum één uitgang welke rechtstreeks of via een evacuatieweg uitgeeft naar buiten en leidt naar de openbare weg.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

§2 Eigenschappen van de uitgangen en evacuatiewegen

Automatische schuifdeuren moeten zodanig zijn uitgerust dat in een noodsituatie de deuren slechts door lichte druk en in de vluchtzin naar buiten geduwd kunnen worden (= break-out beslag). Ofwel moeten de automatische schuifdeuren zijn uitgerust met een inrichting die, bij aanwezigheid van publiek, de deur automatisch in werking stelt wanneer de energiebron weg valt, of bij detectie van brand, of bij evacuatiealarm, zodanig dat de deur automatisch opent in functie van de totale nuttige breedte (= type fail-safe).

Carrousel deuren, draaipaaltes en manueel bediende schuifdeuren worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang. De glazen wanden en vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

Voor inrichtingen met een bezetting vanaf 50 personen geldt dat alle deuren welke deel uitmaken van een evacuatieweg in de vluchtrichting moeten opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Elke uitgang bezit een minimum nuttige breedte van 0,80 m.

De vrije hoogte bedraagt minstens 2 m.

De trappen moeten een totale breedte hebben die, uitgedrukt in centimeters, ten minste gelijk is aan dat aantal personen, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang of 2 indien ze er naar opstijgen.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de veronderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen.

Bovengrondse of ondergrondse lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, moeten via vaste trappen bereikbaar zijn.

De evacuatiewegen moeten zo kort en rechthoekig mogelijk gehouden worden.

De lengte van eventueel doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De af te leggen afstand vanaf elk punt van de publiek toegankelijke inrichting bedraagt maximum 30 m tot de dichtstbijzijnde uitgang.

Er mogen zich op een vluchtweg geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die het publiek kunnen misleiden.

Artikel 3. – Voorschriften voor sommige bouwelementen

Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

Artikel 4. – Signalisatie en verlichting

§1 Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn zowel bij normale verlichting als bij veiligheidsverlichting. Vanaf om het even welk punt van de inrichting moet steeds minstens 1 aanduiding van uitgang of nooduitgang zichtbaar zijn.

§2 Verlichting

De lokalen toegankelijk voor het publiek moeten behoorlijk verlicht zijn. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In de inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting omvat minstens één veiligheidsverlichtingsarmatuur geplaatst ter hoogte van de uitgang en conform NBN EN 60598-2-22.

Artikel 5. - Verwarming en gasinstallaties

§1 Stookplaats

§1.1 algemeen

Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend.

Onder vermogen van een verwarmingsinstallatie wordt verstaan het nominaal vermogen van de installatie.

Gasketels met een nominaal vermogen kleiner dan 70 kW van het type C (gesloten verbrandingsruimte) moeten niet in een stookplaats worden opgesteld. Er moet geen extra verluchting voorzien worden.

Verplichtingen inzake ingebruikname, onderhoud en nazicht van een centrale stookplaats dienen te gebeuren conform het Besluit Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

§1.2 Vermogen kleiner dan of gelijk aan 30kW

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie kleiner dan of gelijk aan 30 kW is, is een stookplaats niet vereist, toch dient de ruimte voorzien te zijn van voldoende verluchting.

§1.3 Vermogen groter dan 30kW en kleiner dan 70kW

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW bedraagt, moet deze ondergebracht worden in een technisch lokaal met wanden van minstens (R)EI 60; de toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens EI₁ 30.

De verluchting van het lokaal moet voldoen aan de norm NBN B61-002.

§1.4 Vermogen groter dan of gelijk aan 70kW

Centrale stookinstallaties met een vermogen ≥ 70 kW, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. Deze conformiteit moet worden geattesteerd. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI₁ 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

§2 Lokale verwarmingstoestellen met verbranding

Deze verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

Tevens dient elk toestel minstens voorzien te zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

Bijkomend gelden volgende voorwaarden :

a) Open haard

De vloer moet minimum 50 cm rond de openhaard bestaan uit onbrandbaar materiaal. Binnen een zone van 50 cm rondom de openhaard mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden. De open haard dient afgeschermd door middel van een brandscherm.

De rookafvoerbuï/schouw mag nergens in contact komen met brandbare stoffen.

b) Kachel

De vloer moet minimum 50 cm rond de kachel bestaan uit onbrandbaar materiaal.

Binnen een zone van 50 cm rondom de kachel mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden.

De rookafvoerbuis mag nergens in contact komen met brandbare stoffen. De totale horizontale lengte van een rookafvoerbuis mag nooit meer dan 2 m bedragen.

§3 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandwerendheid (R)EI 60 mogen deze brandwerendheid niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

§4 Gastellers en gasinstallaties

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten ontoegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen nooit in een stookplaats worden geplaatst.

Buiten het gebouw moet een afsluitkraan aangebracht worden op de hoofdtoevoerleiding. De plaats ervan moet aangeduid zijn met de letters "Gas" en de coördinaten. De Brandweer moet te allen tijde deze afsluitkraan gemakkelijk kunnen bedienen.

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap. Installaties moeten conform zijn met de norm NBN D51-003, D51-004 en D51-006 en gasdicht zijn.

§5 Brandstofvoorraad stookolie

In de inrichting moet de niet-ingegraven brandstofvoorraad in een afzonderlijk goed verlucht lokaal geplaatst worden. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal een brandwerendheid van (R)EI 60 hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandwerendheid EI₁ 30 hebben.

§6 Rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare rookkanalen.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

§7 Sfeerhaarden

Sfeerhaarden zijn toegestaan voor zover er bij de installatie en het gebruik wordt voldaan aan de richtlijnen van de fabrikant.

Artikel 6. – Keukens

Bij gebruik van gasfornuizen moet de afsluitkraan van de energietoevoer van de betrokken keukeninstallaties gemakkelijk bereikbaar zijn.

De keuken met eventueel inbegrip van het restaurant/gelagzaal moet van de andere gebouwdelen gescheiden worden door wanden EI 60 waarbij elke doorgang afgesloten moet worden door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30. Deze deuren draaien in de vluchtrichting van de keuken.

In elke keuken worden minimum een branddeken en een aangepaste snelblusser geplaatst.

Artikel 7. - Gasrecipiënten

De aanwezigheid van gasrecipiënten met vloeibaar gemaakte petroleumgassen is binnen publiek toegankelijke gebouwen en plaatsen verboden.

Deze gasflessen moeten in open lucht "staande" worden gestockeerd en er moeten voldoende voorzorgsmaatregelen tegen omkantelen worden genomen. Alle gasrecipiënten worden fysisch en visueel afgesloten van het publiek.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast. Enkel de laatste 2 meter naar het verbruikstoestel kunnen bestaan uit soepele leidingen die moeten voldoen aan NBN EN 559.

Flessen met koolzuurgas (CO₂) moeten steeds rechtop geplaatst worden, en stevig vastgemaakt zodat zij niet kunnen omvallen. De ruimte waarin deze flessen zich bevinden, moet steeds voldoende geventileerd zijn. In de opslagruimte wordt een CO₂-detector voorzien op maximaal 1,5 meter boven het vloeroppervlak.

Artikel 8. - Principe van goed vakmanschap

De technische uitrusting van de inrichting moet ontworpen, geplaatst en onderhouden worden volgens alle geldende regels van goed vakmanschap.

Artikel 9. - Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De volledige elektrische installatie moet worden gekeurd door een vanwege de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie erkend keuringsorganisme:

- bij haar inbedrijfstelling;
- bij belangrijke uitbreidingen of wijzigingen;
- om de vijf jaar, met uitzondering van de hoogspanningsinstallaties en neonverlichting werkend op hoogspanning die conform het AREI, jaarlijks moeten gekeurd worden.

Artikel 10. - Brandbestrijdingsmiddelen

Er dient minstens voorzien te worden in een minimum van twee blustoestellen per inrichting. Handsnelblussers moeten CE gemarkeerd zijn en moeten in overeenstemming zijn met de Europese normenreeks EN3.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd tegen vorstgevaar, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld.

De aanwezige snelblussers moeten goed zichtbaar en bereikbaar zijn opgehangen. Zij moeten steeds onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

In publiek toegankelijke lokalen mogen als handblussers enkel schuim- of aquablussers gebruikt worden. Poeder- en CO₂-blussers worden enkel toegelaten in technische of in niet publiek toegankelijke lokalen.

Artikel 11. – voorwaarden die continu moeten nageleefd worden

De voorschriften vermeld in dit artikel moeten door de uitbater steeds nageleefd worden.

10.1 Technische controles

De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	periodiciteit
Centrale verwarming Periodiek onderhoud (gebruiker) <ul style="list-style-type: none"> - Vloeibare brandstoffen (o.a. stookolie) vanaf 20 kW - Gasvormige brandstoffen (o.a. aardgas) vanaf 20 kW - Vaste brandstoffen (o.a. steenkool, pellets). Alle ongeacht het vermogen 	<ul style="list-style-type: none"> - Erkende technicus vloeibare brandstof - Erkende technicus gasvormige brandstof G1/G2/G3* - Geschoold vakman (geen erkenning nodig) 	Reinigings- en verbrandingsattest Reinigings- en verbrandingsattest Reinigingsattest	Jaarlijks 2- jaarlijks Jaarlijks
Schouwen	Schoorsteenveger - vakbekwaam (geen erkenning vereist)	Reinigingsattest	Jaarlijks (vloeibare- en vaste brandstoffen) 2- jaarlijks (aardgas)
Individuele verwarmingstoestellen	Geschoold vakman ¹	Onderhoudsattest	Jaarlijks voor vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks voor aardgas
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC of Cerga-gasinstallateur	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen <ul style="list-style-type: none"> - handsnelblussers - haspels 	Gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Elektrische installaties incl. veiligheidsverlichting	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks laagspanning Jaarlijks hoogspanning
Controle goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde competent persoon	Registratie van testresultaten in een logboek	3-maandelijks
Alarminstallatie	Geschoold vakman ²	Onderhoudsverslag	Jaarlijks
Branddetectie			
Gelijkvormigheid nieuwe installatie	BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC)	Goedkeuringsverslag met de NBN S 21-100	Bij ingebruikname

Periodieke keuring	of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent	Keuringsattest	3-jaarlijks
Branddetectie onderhoudsbeurten	BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC)	Onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking	Jaarlijks
Personenliften	EDTC	Keuringsattest	3-maandelijks door niet-gecertificeerde onderhoudsdienst 6-maandelijks door gecertificeerde onderhoudsdienst
Goederenliften	EDTC	Keuringsattest	Jaarlijks
Neonverlichting, werkend op hoogspanning	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	Jaarlijks

EDTC: Externe Dienst voor Technische Controle, BELAC geaccrediteerde controle- instelling.

BELAC: Belgische Accreditatie- instelling.

Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd "gehabiliteerde gasinstallateur"): is een erkende vakman die beschikt over een kwaliteitslabel voor gasinstallaties.

- * G1: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht ontnomen wordt uit het stooklokaal (atmosferische gasketel),
G2: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht niet ontnomen wordt uit het stooklokaal maar rechtstreeks van buiten (gasunit),
G3: gasketel met ventilatorbrander.

BOSEC: is een organisatie van verzekeringsmaatschappijen die een norm hebben opgesteld betreffende branddetectiesystemen. Deze norm is een kwaliteitssymbool van degelijkheid.

Geschoold vakman¹: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een individueel gasverwarmings-toestel.

Geschoold vakman²: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een alarminstallatie.

Competent persoon: persoon die de exploitant aanwijst om supervisie te doen en hem de nodige toestemming geeft om het onderhoud te doen. Van deze persoon wordt verwacht dat hij/zij de wetten en normen kent en daarnaar handelt.

11.2 Veiligheidsregister

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, brandveiligheidsattest en eventuele milieuvergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

Telkens en van zodra een inrichting wordt opengesteld voor het publiek moet de exploitant minimaal en wanneer van toepassing over de hierna vermelde documenten beschikken:

- kopie keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie keuringsattest elektrische hoogspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie dichtheidsproef gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie conformiteit gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie onderhoudsattest jaarlijks nazicht van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen;
- kopie van het reinigings- + verbrandingsattest van de centrale verwarmingsketels, afgeleverd door een erkende technicus;
- kopie reinigingsattest van alle in gebruik zijnde schouwen, afgeleverd door een schoorsteenveger;
- kopie verklaring van een deskundige dat de stookplaats conform is met de norm NBN B61-001 (indien ≥ 70 kW);
- een schriftelijk bewijs inzake de goede werking van de veiligheidsverlichting;
- goedkeuringsverslag gelijkvormigheid nieuwe branddetectie-installatie met de NBN S 21-100 en zijn addenda, afgeleverd door een BELAC geaccrediteerde controle-instelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- periodiek keuringsattest branddetectie-installatie, afgeleverd BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC);
- onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking van de branddetectie-installatie, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- kopie keuringsattest personen- en goederenliften, afgeleverd door een EDTC.

De bovenvermelde opsomming is niet limitatief. Uit de documenten moet blijken dat een installatie in gebruik mag worden genomen en dat een installatie voldoet aan de geldende normen of wetten.

11.3 Evacuatiebeleid

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van het vastgelegde maximaal aantal personen te voorkomen.

De exploitant zal het publiek slechts toelaten na zich er telkens van vergewist te hebben dat alle uitgangen goed zichtbaar en onmiddellijk bruikbaar zijn.

11.4 Bescherming tegen brand en paniek

Onverminderd de bepalingen van dit reglement dient de exploitant alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek.

De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

Alle aangebrachte materialen, zoals doeken versieringen, mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.

Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken op het evacuatie-traject, zijn verboden.

Verticaal hangende doeken mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, evenals gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen mogen niet als versiering worden aangewend.

Bijlage 2 – Specifieke bepalingen van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen andere dan bijlage 1

Artikel 1. – Inplanting, toegangswegen en bereikbaarheid voor de brandweer

Als de publiek toegankelijke inrichting zich bevindt in een gebouw met één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag. Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
 - minimale vrije breedte: 4 m;
 - minimale draaistraal: 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant;
 - minimale vrije hoogte: 4 m;
 - maximale helling: 6%;
 - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen, terrassen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Artikel 2. – Compartimentering en evacuatie

2.1 Compartimentering

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

Een compartiment mag zich echter uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2.500 m².

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandwerendheid van de structurele elementen en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

De publiek toegankelijke inrichting moet brandwerend gecompartmenteerd te zijn van de rest van het gebouw, met wanden die ten minste de brandwerendheid van de structurele elementen bezitten en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

In de publiek toegankelijke inrichting mogen zich geen lokalen met nachtverblijf bevinden.

2.2 Evacuatie en maximaal aantal toegelaten personen

§1 Aantal uitgangen

Elk compartiment en/of elk lokaal en/of elk niveau van een duplex hebben minimum:

- één uitgang indien de maximale bezetting maximum 99 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien bezetting maximum 499 personen bedraagt;
- drie uitgangen indien bezetting maximum 999 personen bedraagt.

Per 500 extra personen moet er een bijkomende uitgang aanwezig zijn.

Als de totale oppervlakte van een duplexcompartiment kleiner of gelijk aan 300 m² is én als de oppervlakte van een bouwlaag van de duplex die rechtstreeks evacueert via een uitgang, groter is dan de oppervlakte van de andere bouwlaag van het duplexcompartiment, moet enkel het niveau van de duplex met de grootste oppervlakte over het vereiste aantal uitgangen beschikken.

Rol- en spiltrappen, evenals hellende vlakken met een hellingsgraad groter dan 10% komen niet in aanmerking voor de berekening van het vereiste aantal uitgangen.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer in haar advies aangepast worden in functie van het risico en de configuratie van de lokalen.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

§2 Eigenschappen van de uitgangen en evacuatiewegen

De uitgangen, evacuatiewegen en deuren in de evacuatiewegen moeten samen een totale breedte hebben die ten minste gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen. Met dien verstande dat elke uitgang apart een minimum nuttige breedte van 0,80 m. De breedte bedraagt minstens of 0,70 m voor op 1 juni 1972 bestaande of in opbouw zijnde gebouwen.

De vrije hoogte bedraagt minstens 2 m.

De trappen moeten een totale breedte hebben die, uitgedrukt in centimeters, ten minste gelijk is aan dat aantal personen, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang of 2 indien ze er naar opstijgen.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de veronderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen.

Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang op een evacuatieweg.

Bovengrondse of ondergrondse lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, moeten via vaste trappen bereikbaar zijn.

De binnenwanden van evacuatiewegen moeten minstens de brandwerendheid van de structurele elementen hebben.

Op een evacuatie niveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen brandwerendheid hebben, uitgeven op de evacuatieweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatieweg.

De deuren die op deze evacuatiewegen uitgeven moeten EI₁ 30 hebben. De deuren van lokalen voor sanitaire voorzieningen moeten geen brandwerendheid hebben.

De evacuatiewegen moeten zo kort en rechtlijnig mogelijk gehouden worden.

De af te leggen afstand vanaf elk punt van de publiek toegankelijke bedraagt:

- 30 m tot de dichtstbijzijnde uitgang;
- 60 m tot een tweede uitgang.

De lengte van eventueel doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De uitgangen mogen bij aanwezigheid van publiek niet op slot zijn.

Ze moeten uitgerust zijn met een openingssysteem zodat de deuren in slechts één handeling te openen.

Er mogen zich op een vluchtweg geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die het publiek kunnen misleiden.

§3 Trappenhuizen

Trappenhuizen welke dienst doen als vluchtweg van een inrichting moeten toegang geven tot een evacuatie niveau. Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatiweg.

De binnentrappenhuizen moeten een brandwerendheid bezitten van minstens (R)EI 60, de deuren die erop uitgeven bezitten minstens EI₁ 30 en zijn zelfsluitende of bij brand zelfsluitend.

De buitenwanden van een trappenhuis mogen beglaasd zijn indien deze openingen over ten minste 1 m zijdelings afgezet zijn met een element E 30.

§4 Trappen

De trappen welke dienst doen als vluchtweg van een inrichting moeten de volgende kenmerken hebben:

1. evenals de overlopen hebben de binnentrappen R 30 of zijn ze vervaardigd uit beton. Als de graad van brandwerendheid niet kan bewezen worden moet de trap brandwerend beschermd worden, buitentrappen zijn opgebouwd uit materiaal A1 volgens de Europese classificatie;
2. ze zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen. Vanaf een breedte van 2,40 m dienen de trappen voorzien te zijn van een bijkomende leuning in hun as;
3. de aantrede van de treden is in elk punt op de looplijn ten minste 20 cm bij rechte trappen en ten minste 24 cm bij wenteltrappen;
4. de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
5. de minimum vereiste nuttige breedte is 0,80 m of 0,70 m voor op 1 juni 1972 bestaande of in opbouw zijnde gebouwen.

§5 Deuren

Alle deuren welke deel uitmaken van een evacuatiweg moeten in de vluchtrichting opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Automatische schuifdeuren moeten zodanig zijn uitgerust dat in een noodsituatie de deuren slechts door lichte druk en in de vluchtzin naar buiten geduwd kunnen worden (= break-out beslag). Ofwel moeten de automatische schuifdeuren zijn uitgerust met een inrichting die, bij aanwezigheid van publiek, de deur automatisch in werking stelt wanneer de energiebron weg valt, of bij detectie van brand, of bij evacuatiealarm, zodanig dat de deur automatisch opent in functie van de totale nuttige breedte (= type fail-safe).

Carrousel deuren, draaipaaletjes en manueel bediende schuifdeuren worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang.

De glazen wanden en vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

Artikel 3. – Voorschriften voor sommige bouwelementen

3.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

3.2 Structurele elementen

De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in onderstaande tabel, waarin E_i het laagst gelegen evacuatie niveau voorstelt.

	Structurele elementen van het dak	Overige structurele elementen
Boven E_i		
Eén bouwlaag	R 30 (*)	R 30
Meerdere bouwlagen	R 30 (*)	R 60
Onder E_i met inbegrip van de vloer van E_i	Niet van toepassing	R 60

(*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI 30.

Voor verandadaken worden geen eisen gesteld aan de stabiliteit indien gelijktijdig aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de oppervlakte van de veranda is beperkt tot maximaal 100 m²;
2. zowel de veranda als de aanpalende publieke ruimte beschikken elk over minstens één uitgang.

3.3 Plafonds en verlaagde plafonds

In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de keukens hebben de verlaagde plafonds EI 30 ($a \rightarrow b$), EI 30 ($b \rightarrow a$) of EI 30 ($a \leftrightarrow b$) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2 of hebben een stabiliteit bij brand van ½ h volgens NBN 713-020.

De ruimte tussen het plafond en het verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is.

Artikel 4. – Uitrusting van de gebouwen

4.1 Liften en goederenliften

Het geheel bestaande uit één of meer liftschachten en liftmachinekamer(s) zijn omsloten door wanden met (R)EI 60.

Op de ondergrondse bouwlagen moeten de liftbordessen een sas vormen.

Voor oleohydraulische liften vormt de liftmachinekamer een afzonderlijk lokaal omsloten door wanden met (R)EI 60, met zelfsluitende deuren EI₁ 30.

Liftdeuren mogen rechtstreeks uitgeven op een evacuatieweg. Een liftdeur mag echter niet rechtstreeks uitgeven in een publiek toegankelijke ruimte, anders dan een evacuatieweg. Hiertoe moet er tussen de liftdeur en de publieke ruimte een sas worden gevormd met omsloten wanden (R)EI 60.

De toegangsdeuren tussen het compartiment en het sas zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand en hebben EI₁ 30.

Het geheel van de schachtdeuren moet een brandweerstand E 30 hebben, volgens de norm NBN EN 81-58.

Wanneer de lift slechts één compartiment aandoet, moeten de wanden van de schacht en de schachtdeuren, niet voldoen aan de vereisten van brandweerstand.

4.2 Inrichtingen voor melding, waarschuwing, alarm en detectie

Het plaatsen van een al dan niet algemene automatische branddetectie kan door de bevoegde brandweerdienst worden geëist, afhankelijk van de aanwezige risico's en de configuratie van de gebouwen.

De activering van het auditieve alarmsysteem en/of een automatische branddetectie moet gepaard gaan met het automatisch stoppen van de muziekinstallatie en stilleggen van verluchttingsinstallaties.

§ 1 Melding en waarschuwing

De melding bestaat erin de brandweer te informeren over de ontdekking of de detectie van een brand. De waarschuwing behelst het doorgeven van de ontdekking of de detectie van een brand aan de verantwoordelijken van de exploitatie of de organisatorisch daarbij betrokken personen. Hiertoe moet de exploitant of zijn afgevaardigde bestendig kunnen beschikken over een telefoontoestel, of elk ander systeem dat dezelfde waarborgen biedt.

Bij het gebruik van een toestel dat een verbinding tot stand kan brengen mits menselijke interventie, dient in de inrichting een duidelijke vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten aanwezig te zijn. De vermelding omvat minimaal de volgende gegevens: naam en adres van de inrichting.

§ 2 Alarm en detectie

a. Alarm

De brandweer kan in haar advies een auditief alarmsysteem, geactiveerd door branddetectie en/of alarmdrukknoppen, opleggen dat een alarmsignaal in werking stelt dat de aanwezigen er op een duidelijke wijze toe aanzet de inrichting onmiddellijk te verlaten.

Het auditieve alarmsignaal moet niet alleen hoorbaar zijn in de inrichting zelf maar ook in het deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen of, indien nodig, zelfs in gans het gebouw.

b. Automatische branddetectie

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen lokalen bevat voor nachtverblijf, moet steeds een automatische branddetectie geplaatst worden, gekoppeld aan een auditief alarmsysteem dat hoorbaar is in het volledige gebouw.

De installatie omvat een algemene automatische branddetectie van het type permanente bewaking. De installatie moet voorzien zijn van een detectiecentrale waaraan branddetectoren, handmelders en akoestische signaalgevers worden gekoppeld.

De volledige installatie moet voldoen aan de regels van goed vakmanschap zoals de norm NBN S21-100 en zijn addenda(*) en EN 54. Dit moet samen met de goede werking worden getest.

(*) Alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in de norm NBN S 21-100, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en/of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land (4) dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.

4.3 Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn zowel bij normale verlichting als bij veiligheidsverlichting. Vanaf om het even welk punt van de inrichting moet steeds minstens 1 aanduiding van uitgang of nooduitgang zichtbaar zijn.

4.4 Verlichting

De lokalen toegankelijk voor het publiek moeten behoorlijk verlicht zijn. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In de inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting moet conform de norm NBN EN 1838 zijn. Ze bestaat minstens uit een evacuatieverlichting om een veilige evacuatie van het gebouw te verzekeren en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken.

Lokalen met een bezetting van 100 of meer personen dienen tevens met een anti-paniekverlichting uitgerust worden om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatieweg mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

De veiligheidsverlichtingsarmaturen moeten conform zijn aan NBN EN 60598-2-22.

Artikel 5. - Verwarming en gasinstallaties

§1 Stookplaats

§1.1 Algemeen

Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend.

Onder vermogen van een verwarmingsinstallatie wordt verstaan het nominaal vermogen van de installatie.

Gasketels met een nominaal vermogen kleiner dan 70 kW van het type C (gesloten verbrandingsruimte) moeten niet in een stookplaats worden opgesteld. Er moet geen extra verluchting en geen gasdetector voorzien worden, tenzij de plaatsing ervan wordt opgelegd in het advies van de brandweer.

Verplichtingen inzake ingebruikname, onderhoud en nazicht van een centrale stookplaats dienen te gebeuren conform het Besluit Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

§1.2 Vermogen kleiner dan of gelijk aan 30kW

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie kleiner dan of gelijk is aan 30 kW, is een stookplaats niet vereist, toch dient de ruimte voorzien te zijn van voldoende verluchting.

§1.3 Vermogen groter dan 30kW en kleiner dan 70kW

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW bedraagt, moet deze ondergebracht worden in een technisch lokaal met wanden van minstens (R)EI 60; de toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens EI₁ 30.

De verluchting van het lokaal moet voldoen aan de norm NBN B61-002.

§1.4 Vermogen groter dan of gelijk aan 70kW

Centrale stookinstallaties met een vermogen \geq 70 kW, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. Deze conformiteit moet worden geattesteerd. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI₁ 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

§2 Lokale verwarmingstoestellen met verbranding

Deze verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

Tevens dient elk toestel minstens voorzien te zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

Bijkomend gelden volgende voorwaarden :

a) Open haard

De vloer moet minimum 50 cm rond de openhaard bestaan uit onbrandbaar materiaal. Binnen een zone van 50 cm rondom de openhaard mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden. De open haard dient afgeschermd door middel van een brandscherm.

De rookafvoerbuïschouw mag nergens in contact komen met brandbare stoffen.

b) Kachel

De vloer moet minimum 50 cm rond de kachel bestaan uit onbrandbaar materiaal. Binnen een zone van 50 cm rondom de kachel mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden.

De rookafvoerbuïschouw mag nergens in contact komen met brandbare stoffen. De totale horizontale lengte van een rookafvoerbuïschouw mag nooit meer dan 2 m bedragen.

§3 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandwerendheid (R)EI 60 mogen deze brandwerendheid niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

§4 Gastellers en gasinstallaties

De gasteller(s) moet(en) afgeschermd worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten ontoegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen nooit in een stookplaats worden geplaatst.

Buiten het gebouw moet een afsluitkraan aangebracht worden op de hoofdtoevoerleiding. De plaats ervan moet aangeduid zijn met de letters "Gas" en de coördinaten. De Brandweer moet te allen tijde deze afsluitkraan gemakkelijk kunnen bedienen.

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap. Installaties moeten conform zijn met de norm NBN D51-003, D51-004 en D51-006 en gasdicht zijn.

§5 Brandstofvoorraad stookolie

In de inrichting moet de niet-ingegraven brandstofvoorraad in een afzonderlijk goed verlucht lokaal geplaatst worden en vloeistofdicht, met een volume van 100% van de tank, ingekuipt

zijn. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal een brandwerendheid van (R)EI 60 hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandwerendheid EI₁ 30 hebben.

§6 Rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare rookkanalen.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

§7 Sfeerhaarden

Sfeerhaarden zijn toegestaan voor zover er bij de installatie en het gebruik wordt voldaan aan de richtlijnen van de fabrikant.

Artikel 6 - Constructievoorschriften voor lokalen met een verhoogd veiligheidsrisico

Lokalen met een verhoogd veiligheidsrisico, zoals lokalen waarin zich technische installaties of goederen bevinden die de gevolgen van een brand ernstig kunnen verhogen, moeten uitgerust zijn met wanden met een minimale brandweerstand van (R)EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁30.

De brandweer bepaalt of er in een concrete situatie al dan niet een verhoogd veiligheidsrisico aanwezig is.

Artikel 7. - Keukens

Bij gebruik van gasfornuizen moet de afsluitkraan van de energietoevoer van de betrokken keukeninstallaties gemakkelijk bereikbaar zijn.

De keuken moet brandwerend gescheiden worden door wanden EI 60 waarbij elke doorgang afgesloten moet worden door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30. Deze deuren draaien in de vluchtrichting van de keuken. Een open keuken in de inrichting is toegestaan wanneer elke bakplaat, fornuis en vast frituurtoestel voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld is aan een toestel dat de toevoer van energie onderbreekt.

In elke keuken worden minimum een branddeken en een aangepaste snelblusser geplaatst.

Artikel 8. - Gasrecipiënten

De aanwezigheid van gasrecipiënten met vloeibaar gemaakte petroleumgassen is binnen publiek toegankelijke gebouwen en plaatsen verboden.

Deze gasrecipiënten moeten in open lucht "staande" worden gestockeerd en er moeten voldoende voorzorgsmaatregelen tegen omkantelen worden genomen. Alle gasrecipiënten worden fysisch en visueel afgesloten van het publiek.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast. Enkel de laatste 2 meter naar het verbruikstoestel kunnen bestaan uit soepele leidingen die moeten voldoen aan NBN EN 559.

Flessen met koolzuurgas (CO₂) moeten steeds recht op geplaatst worden, en stevig vastgemaakt zodat zij niet kunnen omvallen. De ruimte waarin deze flessen zich bevinden, moet steeds voldoende geventileerd zijn. In de opslagruimte wordt een CO₂-detector voorzien op maximaal 1,5 meter boven het vloeroppervlak.

Artikel 9. - Principe van goed vakmanschap

De technische uitrusting van de inrichting moet ontworpen, geplaatst en onderhouden worden volgens alle geldende regels van goed vakmanschap.

Artikel 10. - Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De volledige elektrische installatie moet worden gekeurd door een vanwege de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie erkend keuringsorganisme:

- bij haar inbedrijfstelling;
- bij belangrijke uitbreidingen of wijzigingen;
- om de vijf jaar, met uitzondering van de hoogspanningsinstallaties en neonverlichting werkend op hoogspanning die conform het AREI, jaarlijks moeten gekeurd worden.

Artikel 11. - Brandbestrijdingsmiddelen**§1 algemeen**

De brandweer kan in haar advies het aantal en het type blusmiddelen bepalen.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd tegen vorstgevaar, aangeduid door geschikte pictogrammen, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld.

§2 Brandblustoestellen

Er dient minstens voorzien te worden in één bluséénheid per 150 m² vloeroppervlakte met een minimum van twee blustoestellen, per inrichting. Handsnelblussers moeten CE gemarkeerd zijn en moeten in overeenstemming zijn met de Europese normenreeks EN3.

De aanwezige blusmiddelen moeten goed zichtbaar en bereikbaar zijn opgehangen. Zij moeten steeds onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

In publiek toegankelijke lokalen mogen als handblussers enkel schuim- of aquablussers gebruikt worden. Poeder- en CO₂-blussers worden enkel toegelaten in technische of in niet publiek toegankelijke lokalen.

§3 Muurhaspels

Muurhaspels met axiale voeding, conform NBN EN 671-1, zijn verplicht in ieder compartiment dat groter is dan 500 m². Ieder punt in het compartiment moet bereikt kunnen worden door de waterstraal van de straalpijp.

Artikel 12. - Rook- en warmteafvoerinstallaties

De brandweer kan in haar advies in grote onverdeelde ruimten vanaf 500 m² eisen opleggen met betrekking tot de rook- en warmteafvoer.

Artikel 13. – Voorwaarden die continu moeten nageleefd worden

De voorschriften vermeld in dit artikel moeten door de uitbater steeds nageleefd worden.

13.1 Technische controles

De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	periodiciteit
Centrale verwarming			
Periodiek onderhoud (gebruiker)			
- Vloeibaar brandstoffen (o.a. stookolie) vanaf 20 kW	- Erkende technicus vloeibare brandstof	Reinigings- en verbrandingsattest	Jaarlijks
- Gasvormige brandstoffen (o.a. aardgas) vanaf 20 kW	- Erkende technicus gasvormige brandstof G1/G2/G3*	Reinigings- en verbrandingsattest	2- jaarlijks

- Vaste brandstoffen (o.a. steenkool, pellets). Alle ongeacht het vermogen	- Geschoold vakman (geen erkenning nodig)	Reinigingsattest	Jaarlijks
Schouwen	Schoorsteenveger - vakbekwaam (geen erkenning vereist)	Reinigingsattest	Jaarlijks (vloeibare- en vaste brandstoffen) 2- jaarlijks (aardgas)
Individuele verwarmingstoestellen	Geschoold vakman ¹	Onderhoudsattest	Jaarlijks voor vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks voor aardgas
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC of Cerga-gasinstallateur	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen - handsnelblussers - haspels	Gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Elektrische installaties incl. veiligheidsverlichting en productie-installaties	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks laagspanning Jaarlijks hoogspanning
Veiligheidsverlichting	EDTC of gespecialiseerde onderneming	Goedkeuringsverslag met de norm NBN EN 1838 en goede werking	Bij ingebruikname
Controle goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde competente persoon	Registratie van testresultaten in een logboek	3- maandelijks
Alarminstallatie	Geschoold vakman ²	Onderhoudsverslag	Jaarlijks
Branddetectie Gelijkvormigheid nieuwe installatie	BELAC geaccrediteerde controle-instelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent	Goedkeuringsverslag: bewijs goede werking en plaatsing volgens goed vakmanschap zoals de NBN S 21-100	Bij ingebruikname

Periodieke keuring	BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC)	Keuringsattest	3-jaarlijks
Branddetectie onderhoudsbeurten	Gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent	Onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking	Jaarlijks
Personenliften	EDTC	Keuringsattest	3-maandelijks door niet-gecertificeerde onderhoudsdienst 6-maandelijks door gecertificeerde onderhoudsdienst
Goederenliften	EDTC	Keuringsattest	Jaarlijks
Neonverlichting, werkend op hoogspanning	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	Jaarlijks

EDTC: Externe Dienst voor Technische Controle, BELAC geaccrediteerde controle- instelling.

BELAC: Belgische Accreditatie- instelling.

Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd "gehabiliteerde gasinstallateur"): is een erkende vakman die beschikt over een kwaliteitslabel voor gasinstallaties.

- * G1: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht ontnomen wordt uit het stooklokaal (atmosferische gasketel),
G2: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht niet ontnomen wordt uit het stooklokaal maar rechtstreeks van buiten (gasunit),
G3: gasketel met ventilatorbrander.

BOSEC: is een organisatie van verzekeringsmaatschappijen die een norm hebben opgesteld betreffende branddetectiesystemen. Deze norm is een kwaliteitssymbool van degelijkheid.

Geschoold vakman¹: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een individueel gasverwarmings-toestel.

Geschoold vakman²: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een alarminstallatie.

Competent persoon: persoon die de exploitant aanwijst om supervisie te doen en hem de nodige toestemming geeft om het onderhoud te doen. Van deze persoon wordt verwacht dat hij/zij de wetten en normen kent en daarnaar handelt.

13.2 Veiligheidsregister

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, brandveiligheidsattest en eventuele milieuvergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren

Telkens en van zodra een inrichting wordt opengesteld voor het publiek moet de exploitant minimaal en wanneer van toepassing over de hierna vermelde documenten beschikken:

- kopie keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;

- kopie keuringsattest elektrische hoogspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
 - kopie dichtheidsproef gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
 - kopie conformiteit gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
 - kopie onderhoudsattest jaarlijks nazicht van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen;
 - kopie van het reinigings- + verbrandingsattest van de centrale verwarmingsketels, afgeleverd door een erkende technicus;
 - kopie reinigingsattest van alle in gebruik zijnde schouwen, afgeleverd door een schoorsteenveger;
 - kopie verklaring van een deskundige dat de stookplaats conform is met de norm NBN B61-001 (indien ≥ 70 kW);
 - een schriftelijk bewijs inzake de goede werking van de veiligheidsverlichting en bewijs conformiteit met de norm NBN EN 1838;
 - goedkeuringsverslag gelijkvormigheid nieuwe branddetectie-installatie met de NBN S 21-100 en zijn addenda, afgeleverd door een BELAC geaccrediteerde controle-instelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
 - periodiek keuringsattest branddetectie-installatie, afgeleverd BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC);
 - onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking van de branddetectie-installatie, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
 - kopie keuringsattest personen- en goederenliften, afgeleverd door een EDTC.
- geldige attesten betreffende de reactie bij brand van materialen en brandweerstand.

De bovenvermelde opsomming is niet limitatief. Uit de documenten moet blijken dat een installatie in gebruik mag worden genomen en dat een installatie voldoet aan de geldende normen of wetten.

13.3 Evacuatiebeleid

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van dit vastgelegde maximaal aantal personen te voorkomen.

De exploitant zal het publiek slechts toelaten na zich er telkens van vergewist te hebben dat alle uitgangen goed zichtbaar en onmiddellijk bruikbaar zijn.

13.4 Bescherming tegen brand en paniek

Onverminderd de bepalingen van dit reglement dient de exploitant alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek.

De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

13.5 Reactie bij brand van materialen

Alle aangebrachte materialen, zoals doeken versieringen, mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.

Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, evenals gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen mogen niet als versiering worden aangewend.

13.6 Vast bevestigde bekledingen

Vast bevestigde bekledingen mogen geen risico vormen in functie van de brandveiligheid.

Voor vast bevestigde bekledingen van technische lokalen, stookplaatsen, keukens, evacuatiewegen, zowel voor de horizontale als voor de verticale, en voor de publiek toegankelijke lokalen gelden de beproevingsmethoden en de onderverdeling in brandklassen uit bijlage 5 van het KB van 07/07/1994 en latere wijzigingen, en de norm NBN EN 13501-1 "Vuurindeling van bouwwaren en bouwdelen - Deel 1: Indeling berustend op uitkomsten van de proeven op de tegenwerking tegen vuur van bouwwaren."

Massief parket (minstens 1,8 cm) op betonnen ondergrond is toegestaan.

13.7 Niet-vastbevestigde bekledingen

De niet-vastbevestigde bekledingen moeten op zodanige wijze zijn aangebracht dat de mogelijkheid niet bestaat tot ophoping van stof of afval achter de bekledingen.

Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Verticaal hangende doeken mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

Voor doeken en (over)gordijnen geldt klasse M2 conform NF P 92501-7 of Class 2 conform NBN EN 13773.

13.8 Beklede meubelen

De brandweer kan bijkomende eisen opleggen betreffende het vereiste brandgedrag van de beklede meubelen in functie van het risico van de inrichting.

De volgende normen zijn hierbij van toepassing:

- NBN EN 1021-1 "Meubelen - Beoordeling van de ontvlambaarheid van beklede meubelen - Deel 1 : Smeulende sigaret als ontstekingsbron".
- NBN EN 1021-2 "Meubelen - Bepaling van de ontsteekbaarheid van beklede meubelen - Deel 2 : Equivalent van de lucifervlam als ontstekingsbron".
- Crib 5 volgens BS 5852 "Methods of test for assessment of the ignitability of upholstered seating by smouldering and flaming ignition sources".